

# ПРОТОКОЛ

№ 118

гр. Варна, 21.02.2024 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА** в публично при закрити врати заседание на двадесет и първи февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Весела Гълъбова

при участието на секретаря Христина Здр. Атанасова  
Сложи за разглеждане докладваното от Весела Гълъбова Търговско дело № 20233100900724 по описа за 2023 година.  
На именното повикване в 10:04 часа се явиха:

Спазване на разпоредбата на чл. 142, ал. 1, предл. II<sup>ро</sup> от ГПК, на второ четене се явиха:

**Молителят „ДЖАКО“ ЕООД /в ликвидация/**, редовно призован чрез ликвидатор К. К., не се представлява в съдебно заседание.

**СЪДЪТ** докладва постъпила по имейл молба с вх.№ 3930 на 14.02.2024 г. от ликвидатора К. К. К., с която моли да се даде ход на делото в негово отсъствие. Моли също така да се уважи исковата молба и да се постанови решение, с което да се открие производството по несъстоятелност, както и да се постанови определение по чл. 629б от ТЗ и да се спре делото за срок от 1 година.

**СЪДЪТ**, с оглед редовното призоваване на молителя, намира, че не са налице процесуални пречки по хода на делото, поради което

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

**и пристъпи към изясняване на фактическата страна на спора**

В съответствие с разпоредбата на чл. 375, ал. 1 от ГПК, **СЪДЪТ пристъпва към доклад на делото**, като се придържа към Определение № 64 от 11.01.2024 година и го **обявява за окончателен**, като го обективира в протокола на днешното съдебно заседание, както следва:

Постъпилата молба е с правно основание чл.625 във вр. с чл.608 от ТЗ, а в евентуалност с правно основание чл.625 във вр. с чл.742 ТЗ.

В молбата се излага, че с влязло в сила решение № 456/20.10.2020 г. по т.д. № 919/2020 г. по описа на ВОС, на осн. чл. 155, ал. 1, т. 3 ТЗ, е прекратена дейността на дружеството. След покана от страна на ликвидатора са предявени вземания от „Агенция за събиране на вземанията“ ЕАД, ЕИК 203670940 в размер на 1 363 244.07 лева. В производството по ликвидация служебно са установени задължения към Община Варна за местни данъци и такси за 13 броя МПС индивидуализирани в молбата с рег. номер. Излага се, че не е известно местонахождението на посочените МПС, включително след извършена проверка по образувано досъдебно производство. Срещу „Джако“ ЕООД имало образувани 5 броя изпълнителни дела по описа на ЧСИ Д.Я., рег. № 711 в КЧСИ, с район на действие – ВОС за вземания на Община Варна за суми в размер на 8104.11 лева по изп.д. № 321/2016 г., 972.37 лева по изп.д. № 274/2018 г., 1305.26 лева по изп.д. № 76/2016 г., 1267.42 лева по изп.д. № 657/2020 г. и 5769.79 лева по изп.д. № 466/2021 г. Ликвидаторът имал данни и за образувано изп.д. № 1585/2020 г. по описа на ЧСИ Х.Г. с рег. № 892 с район на действие – ВОС. Установени били и задължения, както следва: 355.03 лева към ТД на НАП Варна /публично държавно вземане/, 2098.13 лева по изп. д. № 250/2013 г. на публичен изпълнител Е.Й. за публично държавно вземане, 107.67 лева публично общинско вземане на Община Провадия, 3111.88 лева публично общинско вземане на Община Добрич и 19195.24 лева публично общинско вземане на Община Варна, 50 лева към ОС - Варна по т.д. № 919/2020 г. Дружеството имало задължения и към ликвидатора в размер на 12070 лева. „Джако“ ЕООД имало вписан в Търговския регистър заповест върху дружествения дял в полза на „УниКредит Булбанк“ АД за 1145575.34 лева. В молбата се сочи, че дружеството е неплатежоспособно, тъй като не разполага с парични средства, евентуално и свръхзадължияло, доколкото няма налично имущество и парични средства за покриване на задълженията си. Като начална дата на неплатежоспособността/ свръхзадължеността се сочи датата на влизане в сила на решение № 456/20.10.2020 г. по т.д. № 919/2020 г. по описа на ВОС. Твърди се и че дружеството не разполага със средства да покрие разноските по несъстоятелността. Отправено е искане за откриване на производство по несъстоятелност поради неплатежоспособност, евентуално поради свръхзадълженост на дружеството.

С оглед на подадената молба молителят носи доказателствената тежест за установяване твърдените от него факти, а именно доказване на наличието на твърдяните изискуеми задължения, твърдяната липса на парични средства и активи за покриване на задълженията към кредиторите, както и състоянието на неплатежоспособност, респективно свръхзадълженост, съгласно чл.154, ал.1 от ГПК.

**СЪДЪТ** намира, че представените писмени документи от молителя следва да бъдат приети като доказателства по делото, поради което

### **О П Р Е Д Е Л И :**

**ПРИЕМА И ПРИЛАГА** като доказателства по делото, представените с молбата за откриване на производство по несъстоятелност заверени преписи от писмени доказателства, както следва: опис и оценка на пасивите и активите на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/; Акт за назначаване № 20201201161525-9/19.04.2022 г.; Решение № 456/20.10.2020 г. по т.д. №919/2020 г. на Окръжен съд - Варна; молба за предявяване на вземания от „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД до К. К. – ликвидатор на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/, ведно с приложения: Договор за кредит № 1/15.11.2006 г., ведно с Приложение №1 - допълнителни условия, Приложение №2 - погасителен план и Приложение № 3 – условия на договори за обезпечение; Договор за банков револвиращ кредит № 301/05205/020089/31.10.2008 г., ведно с приложение и 5 бр. анекса: Анекс № 1/26.08.2009 г.; Анекс № 2/28.10.2009 г.; Анекс № 3/27.11.2009 г.; Анекс № 4/04.12.2009 г.; Анекс № 5/13.10.2010 г.; Договор за банков револвиращ кредит № 302/05206/020089/31.10.2008 г., ведно с приложение и 5 бр. анекса: Анекс № 1/26.03.2009 г.; Анекс № 2/28.10.2009 г.; Анекс № 3/27.11.2009 г.; Анекс № 4/04.12.2009 г.; Анекс № 5/13.10.2010 г.; Заповед № 5661/23.07.2012 г. за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл.417 от ГПК и Изпълнителен лист от 21.08.2012 г. по ч.гр.д. № 10530/2012 г. по описа Районен съд - Варна, XXIV състав; Заповед № 5681/23.07.2012 г. за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл. 417 от ГПК и Изпълнителен лист от 23.07.2012 г. по ч.гр.д.№ 10531/2012 г. по описа Районен съд - Варна, XXVI състав; Заповед № 6810/04.09.2012 г. за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл. 417 от ГПК и Изпълнителен лист /дата не се чете/ по ч.гр.д.№12661/2012 г. по описа

Районен съд – Варна, XVI състав; Нотариален акт за договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията - Варна с вх.рег. № 31506 от 31.10.2008 г., акт № 107, том XXVI, дело № 24937/2008 г.- 2 бр.; скица № 11679/19.09.2008 г. на поземлен имот № 10135.4510.690; Акт № 10919/07.03.2023 г. за частна общинска собственост; Договор за цесия от 15.10.2018 г., ведно с прилежащото му Приложение № 27; Удостоверение с изх. № 03984/18.02.2023 г., издадено по изп. дело № 20208920401585 по описа на ЧСИ Х.Г., рег. № 892 от КЧСИ, с район на действие ВОС; изпълнителен лист от 23.07.2012 г. по ч.гр.д. № 10531/2012 г. по описа Районен съд - Варна, XXVI състав; справка № 308186/08.03.2023 г. за имот с идент. № 10135.4510.690 за периода 01.01.1993 г. - 08.03.2023 г. от Служба по вписванията - Варна; справка за актуално състояние за „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД от ТРРЮЛНЦ към 09.03.2023 г.; пълномощно в полза на юрисконсулт В.П.Л.-И. с нотариална заверка на подписите на 15.06.2021 г.; молба с вх.№ 28018/27.06.2022 г. до ТД на НАП-Варна; писмо с изх.№ 28018-1 от 30.06.2022 г. ТД на НАП - Варна до К. К. – ликвидатор на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/; справка за декларации от тип Декларация по чл. 92 от ЗКПО; ГДД по чл. 92 от ЗКПО за данъчния финансов резултат и дължимия годишен корпоративен данък за данъчната 2017 г.; справка за актуално състояние на всички трудови договори към 28.06.2022 г.; справка за общите задължения на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/; банкови сметки на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/; Сигнал до Директора на ОД на МВР-Варна и Районна прокуратура- Варна, вх. № 8846713.07.2022 г.; Постановление за отказ от образуване на досъдебно производство № 8846/2022 г. от 03.10.2022 г.; разпечатка от Търговския регистър за актуално състояние на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/ към 22.06.2023 г.; молба до ЧСИ Д.Я., рег. № 711 от НКЧСИ, с район на действие ВОС, вх. № 19823 от 14.07.2022 г.; имейл от ЧСИ Д.Я., рег. № 711 от НКЧСИ, с район на действие ВОС до К. К. с дата 15.07.2022 г. по изп. дело № 20167110400321, изх. № 20132 от 15.07.2022 г.; имейл от ЧСИ Д.Я., рег. № 711 от НКЧСИ, с район на действие ВОС до К. К. с дата 15.07.2022 г. по изп. дело № 20187110400274, изх.№ 20129/15.07.2022г.; уведомление за опис на недвижимо имущество до „Джако“ ЕООД /в ликвидация/ от ЧСИ Х.Г., рег. № 892 от КЧСИ, с район на действие ВОС; уведомление за обявена публична продан до „Джако“ ЕООД /в ликвидация/ от ЧСИ Х.Г., рег. № 892 от КЧСИ, с район на действие ВОС-Варна; молба от

„Джако“ ЕООД /в ликвидация/ до ЧСИ Х.Г.; потвърждение за получен на 05.04.2023 г. имейл - уведомление за опис на недвижимо имущество изх.№ 08154/05.04.2023 г. по изпълнително дело № 1585/2020 г.; уведомление за обявена публична продажба до „Джако“ ЕООД /в ликвидация/ от ЧСИ Х.Г., рег. № 892 от КЧСИ, с район на действие ВОС-Варна, с изх. № 24824/15.09.2023 г.; поканата за доброволно изпълнение по изп. дело № 488/2022 г. на ЧСИ Д.Я., рег. № 711 от НКЧСИ, с район на действие ВОС, с изх. № 15909/01.06.2022 г., ведно с извлечения от ГПК, ЗПП и НК; Акт за установяване на задължения по чл. 107, ал. 3 от ДОПК № МД-АУ-8-1/05.01.2022 г.; остатък за плащане по АУЗД МД-АУ-8-1/05.01.2022 г.; съобщение за размер на дълг от ЧСИ Д.Я., рег.№711 от НКЧСИ, с район на действие ВОС по изп. дело № 20167110400321, изх. № 16027/02.06.2022 г.; съобщение от ЧСИ Д.Я., рег. № 711 от НКЧСИ, с район на действие ВОС по изп. дело № 20227110400488, изх. № 16662/08.06.2022 г.; справка за задълженията към НАП от 12.12.2023 г.; справка за задълженията за местни данъци и такси към Община Варна за МДТ от 12.12.2023 г.; уведомление при обявяване в несъстоятелност вх. № 03000233541131/12.12.2023 г.; съобщение за уведомление по чл. 78 ДОПК, изх. № 03000233541131/12.12.2023 г.; баланс на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/ към 09.12.2023 г. и списък на кредиторите към 13.12.2023 г.

**СЪДЪТ докладва** изготвена служебна справка № 47130 на 12.01.2024 г. в сайта на Агенция по вписванията - Варна за вписвания, отбелязвания и заличавания за периода от 01.01.1991 г. до 12.01.2024 г. на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/.

**СЪДЪТ докладва** постъпило писмо с вх.№1673 на 22.01.2024 г. от Сектор „Пътна полиция“ към ОД на МВР-Варна, към което е приложена справка от автоматизираната информационна система на „КАТ“ за установени ППС настояща собственост на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/.

**СЪДЪТ докладва** постъпило писмо с вх.№ 1833 на 23.01.2024 г. от Камара на частните съдебни изпълнители, към което е приложено удостоверение за образувани изпълнителни дела с „Джако“ ЕООД /в ликвидация/.

**СЪДЪТ докладва** постъпило писмо с вх. № 1828 на 23.01.2024 г. от Агенция по вписванията - Варна, Централен регистър на особените залози,

към което е приложено удостоверение за актуално състояние по партията въз основа на вписаните обстоятелства № 20240118123616/18.01.2024г. за „Джако“ ЕООД /в ликвидация/.

**СЪДЪТ докладва** постъпило писмо с вх.№ 1813 на 23.01.2024 г. от ТД на НАП – Варна, към което са приложени справки за МПС, за общите задължения на дружеството, за всички действащи трудови договори, за всички прекратени трудови договори и за банкови сметки на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/.

**СЪДЪТ докладва** постъпило писмо с вх.№ 2122 на 25.01.2024 г. от ЧСИ Д.П.Я., рег. № 711, район на действие ВОС, с приложени писма вх.№ 2122/25.01.2024 г., вх.№2124/25.01.2024 г., вх.№2125/25.01.2024 г., вх.№ 2127/25.01.2024 г., вх.№ 2132/25.01.2024 г., вх.№ 2133/25.01.2024 г. и вх.№ 2135/25.01.2024 г., с които предоставя изисканата информация във връзка с изпълнителни дела на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/.

**СЪДЪТ докладва** постъпило писмо с вх.№ 2612 на 31.01.2024г. от „УниКредит Булбанк“ АД, към което е предоставят копия на извлечения от банкови сметки на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/.

**СЪДЪТ докладва** постъпило уведомление с вх.№ 2883 на 02.02.2024г. от ЧСИ Х.Г., рег. № 892 от КЧСИ, с район на действие ВОС, с което предоставя изисканата информация във връзка с изпълнителни дела на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/.

**СЪДЪТ намира**, че изисканите документи са допустими и относими към предмета на спора и същите следва да бъдат приети като доказателства по делото, поради което

### **О П Р Е Д Е Л И:**

**ПРИЕМА И ПРИЛАГА** като доказателство по делото, изготвената служебна справка № 47130 на 12.01.2024 г. от сайта на **Агенция по вписванията - Варна** за вписвания, отбелязвания и заличавания за периода от 01.01.1991 г. до 12.01.2024 г. на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/.

**ПРИЕМА И ПРИЛАГА** като доказателства по делото, постъпилото писмо с вх.№1673 на 22.01.2024 г. от **Сектор „Пътна полиция“ към ОД на МВР-Варна**, ведно със справка от автоматизираната информационна система на „КАТ“ за установени ППС настояща собственост на „Джако“ ЕООД /в

ликвидация/.

**ПРИЕМА И ПРИЛАГА** като доказателства по делото, постъпилото писмо с вх.№ 1833 на 23.01.2024 г. от **Камара на частните съдебни изпълнители**, ведно с удостоверение за образувани изпълнителни дела № 73r8ge102с с изх. № 0235/18.01.2024 г. с „Джако“ ЕООД /в ликвидация/.

**ПРИЕМА И ПРИЛАГА** като доказателства по делото, постъпилото писмо с вх. № 1828 на 23.01.2024 г. от Агенция по вписванията - Варна, **Централен регистър на особените залози**, ведно с удостоверение за актуално състояние по партидата въз основа на вписаните обстоятелства № 20240118123616/18.01.2024г. за „Джако“ ЕООД /в ликвидация/.

**ПРИЕМА И ПРИЛАГА** като доказателства по делото, постъпилото писмо с вх.№ 1813 на 23.01.2024 г. от **ТД на НАП – Варна**, ведно със справка за общите задължения на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/ към 17.01.2024 г.; справка актуално състояние на всички действащи трудови договори на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/ за периода от 01.01.2010 г. до 31.12.2023 г.; справка актуално състояние на всички прекратени трудови договори към 31.12.2023 г.; справка актуално състояние на всички действащи трудови договори към 31.12.2023 г.; справка от ПП СУП за регистрираните /открити/закрити/ банкови сметки на лицето „Джако“ ЕООД /в ликвидация/ към 17.01.2024 г.

**ПРИЕМА И ПРИЛАГА** като доказателства по делото, постъпилите от ЧСИ Д.Я., рег. № 711 от НКЧСИ, с район на действие ВОС, писма вх.№ 2122/25.01.2024 г., вх.№2124/25.01.2024 г., вх.№2125/25.01.2024 г., вх.№ 2127/25.01.2024 г., вх.№ 2132/25.01.2024 г., вх.№ 2133/25.01.2024 г. и вх.№ 2135/25.01.2024 г., с които предоставя изисканата информация във връзка с изпълнителни дела на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/.

**ПРИЕМА И ПРИЛАГА** като доказателство по делото, постъпилото писмо вх. № 2612/31.01.2024 г. от „УниКредит Булбанк“ АД с приложеното към него извлечение от сметки на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/ - общо 45 листа.

**ПРИЕМА И ПРИЛАГА** като доказателства по делото, постъпилото уведомление с вх.№ 2883 на 02.02.2024г. от **ЧСИ Х.Г.**, рег. № 892 от КЧСИ, с район на действие ВОС, с което предоставя изисканата информация във връзка с изпълнителни дела на „Джако“ ЕООД /в ликвидация/.

**СЪДЪТ** с оглед служебното начало в производството по несъстоятелност и обстоятелството, че съдът констатира от постъпилата справка от Камара на частните съдебни изпълнители, че са образувани изпълнителни дела пред ЧСИ С.Р.С., рег.№ 739 от КЧСИ, с район на действие ДОС, а именно изпълнително дело № 20167390400046, както и пред ЧСИ Н.П.Н., рег. № 810 от КЧСИ, с район на действие ДОС - изпълнително дело № 20158100400231, по отношение на които от съда не са изискани справки на основание по реда на чл.192 от ГПК, намира че следва да бъдат изискани такива, поради което

### **О П Р Е Д Е Л И:**

**ЗАДЪЛЖАВА** на основание чл.192 ГПК във връзка с чл.621а, ал.1 т.2 от ТЗ ЧСИ С.Р.С., рег.№ 739 от КЧСИ, с район на действие ДОС, в едноседмичен срок от получаване на съобщението да предостави по делото справка за следните данни по изпълнително дело № 20167390400046, с длъжник „Джако“ ЕООД, ЕИК 103787476 - в ликвидация, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Професор Державин“ № 15, ет. 4, ап. 16: име на взыскател, въз основа на какъв изпълнителен лист, размер на вземанията по пера /главница, лихви, разноси и пр./, какви са извършените изпълнителни действия по изпълнителното дело, извършено ли е осребряване на имуществото на длъжника, издадени ли са постановления за възлагане, извършено ли е разпределение на суми, има ли имущество, по отношение, на което все още се извършва продан, какъв е остатъкът от дълга по пера като при неизпълнение може да бъде наложена глоба, като в случай, че при ЧСИ има образувани и други изпълнителни дела със същия длъжник да се представи справка и по отношение на тях.

**ЗАДЪЛЖАВА** на основание чл.192 ГПК във връзка с чл.621а, ал.1 т.2 от ТЗ ЧСИ Н.П.Н., рег. № 810 от КЧСИ, с район на действие ДОС, в едноседмичен срок от получаване на съобщението да предостави по делото справка за следните данни по изпълнително дело № 20158100400231, с длъжник „Джако“ ЕООД, ЕИК 103787476 - в ликвидация, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Професор Державин“ № 15, ет. 4, ап. 16:



име на взыскател, въз основа на какъв изпълнителен лист, размер на вземанията по пера /главница, лихви, разноси и пр./, какви са извършените изпълнителни действия по изпълнителното дело, извършено ли е осребряване на имуществото на длъжника, издадени ли са постановления за възлагане, извършено ли е разпределение на суми, има ли имущество, по отношение, на което все още се извършва продан, какъв е остатъкът от дълга по пера като при неизпълнение може да бъде наложена глоба, като в случай, че при ЧСИ има образувани и други изпълнителни дела със същия длъжник да се представи справка и по отношение на тях.

**СЪДЪТ** констатира от изготвената служебна справка от Агенция по вписванията -Варна, че по отношение на длъжника „Джако“ ЕООД има вписано придобиване на право на строеж, като счита, че следва да бъде изискано от Агенция по вписванията-Варна, Имотен регистър заверено копие на нотариалния акт, в който е инкорпориран договора за придобиване правото на строеж, а именно: нотариален акт № 138, том 80, вх.рег. № 25922, дело № 20384/2008г. от 10.09.2008 г. по отношение на право на строеж на търговски център със ЗП от 458.81 кв.м. и РЗП от 1835.15 кв.м., ет.1 от 458.81 кв.м., ет.2 от 458.81 кв.м., ет.3 от 458.81 кв.м., ет.4 от 458.81 кв.м., публичния изпълнител с идентификатор 10135.4510.690, идентичен на УПИ № IX-1530 в кв.53 от 3198 кв.м., а по скица 2819 кв.м., западна промишлена зона, гр.Варна.

С оглед горното, **СЪДЪТ**

#### **О П Р Е Д Е Л И:**

**ДА СЕ ИЗИСКА** на основание чл.192 ГПК във връзка с чл.621а, ал.1 т.2 от ТЗ от Агенция по вписванията-Варна, Имотен регистър, в едноседмичен срок от получаване на съобщението да предостави заверено копие на нотариалния акт, в който е инкорпориран договор за придобиване правото на строеж, а именно: нотариален акт № 138, том 80, вх.рег. № 25922, дело № 20384/2008г. от 10.09.2008 г. по отношение на право на строеж на търговски център със ЗП от 458.81 кв.м. и РЗП от 1835.15 кв.м., ет.1 от 458.81 кв.м., ет.2 от 458.81 кв.м., ет.3 от 458.81 кв.м., ет.4 от 458.81 кв.м., публичния изпълнител с идентификатор 10135.4510.690, идентичен на УПИ № IX-1530 в кв.53 от 3198 кв.м., а по скица 2819 кв.м., западна промишлена зона, гр.Варна.

**СЪДЪТ** намира, че за събиране на допуснатите писмени доказателства

производството по делото следва да бъде отложено за друга дата и час, поради което

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ОТЛАГА и НАСРОЧВА** производството по делото за разглеждане на **11.03.2024** година от **09:30 часа**, за които дата и час молителят ще се счита за редовно уведомен по реда на чл. 56, ал.2 от ГПК.

Протоколът се изготви в съдебно заседание, което приключи в 10:18 часа.

Съдия при Окръжен съд – Варна: \_\_\_\_\_

Секретар: \_\_\_\_\_