

РЕШЕНИЕ

№ 3630

гр. Варна, 10.11.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА, 51 СЪСТАВ, в публично заседание на тридесети октомври през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Елена Ив. Стоилова

при участието на секретаря Димитричка Ст. Илиева
като разгледа докладваното от Елена Ив. Стоилова Частно гражданско дело
№ 20233110108112 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 63 ЗН, вр. чл. 553 и сл. ГПК.

Образувано е по молба с правно основание чл. 61, ал.2 ЗН, подадена от П. Г. Н. с ЕГН: *****, с постоянен адрес: град ***, кв. „***“, ул. „***“ № ***, действаща в качеството си на настойник по право и законен представител на сина си Г. М. С. с ЕГН: *****, с постоянен адрес: град ***, кв. „***“, ул. „***“ №***, поставен под пълно запрещение за приемане по опис на наследството оставено от починалия му баща М. С. И. с ЕГН *****, починал на ***г. в гр***

В открито съдебно заседание молителят чрез процесуалния си представител моли да бъде допуснато приемането на наследството му оставено от починалия му баща по опис.

След като съобрази твърденията на молителката и събраните по делото доказателства, съдът намира за установено от фактическа и правна страна следното:

Според разпоредбата на чл. 61 от Закона за наследството (ЗН) приемането на наследството по опис трябва да се заяви писмено пред районния съдия в тримесечен срок, откакто наследникът е узнал, че наследството е открито, като приемането се вписва по реда на чл. 49, ал. 1 от същия закон. Съгласно ал. 2 на същия законов член, н дееспособните, държавата и обществените организации приемат наследството само по опис, поради което по отношение на тях предвиденият в чл. 61, ал. 1 ЗН

преклузивен срок не намира приложение. Описът се извършва по реда, предвиден в ГПК, като при сезирането на съда наследникът е длъжен да посочи всички известни му наследствени имоти, за да се впишат в описа, иначе губи изгодите, които са свързани с приемане на наследството по опис (арг. от чл. 63 и чл. 64 ЗН).

Видно от препис-извлечение от акт за смърт, издадено въз основа на акт за смърт № *** от *** г., съставен в град ***, район *** на *** г., М. С. И. с ЕГН ***** е починал на *** г. в град ., община ***, област ***. Следователно, съгласно чл. 1 ЗН, на посочената дата и място е открито наследството.

От удостоверение за наследници на М.И. се установява, че след смъртта си, същия е оставил за свои наследници следните лица: съпругата си - П. Г. Н. с ЕГН: *****, дъщеря си - М.М.С. с ЕГН: ***** и сина си - Г. М. С. с ЕГН: *****. На основание чл.5, ал.1 от ЗН и чл.9, ал.1 от ЗН всеки от тях следва да получи по 1/3 ид.ч. от наследството му по закон.

От решение № ***/*** г. на ВОС, ГО, *** състав по гр.д.№ *** г., експертно решение № *** г., удостоверение за настояничество/попечителство издадено на П. Н., препис-извлечение от акт за смърт № *** г. се установява, че Г. М. С. страда от психично заболяване „***“, като с Експертно решение № *** г. на ТЕЛК 1-ви състав при „Многопрофилна болница за активно лечение ***“ АД на същия е определена оценка на работоспособността 80 % трайно намалена работоспособност. С Решение № *** от *** г. по гр.д. № *** по описа за 2015 г. на Варненски окръжен съд същия е поставен под пълно запрещение. С Удостоверение за настояничество / попечителство, издадено от ***, район „***“ се удостоверява, че на основание чл. 173, ал. 2 от СК П. Г. Н. с ЕГН: ***** в качеството си на негова майка е определена за негов настойник по право без да се назначава настоянически съвет или попечител и заместник-попечител и да се образува настояническо дело.

С оглед изложеното, съдът намира, че молбата с правно основание чл. 61 от ЗН, с която е сезиран, е допустима - същата е депозирана пред родово и местно компетентния съд, в района на който е открито наследството, и изхожда от легитимирано лице - наследник по закон на починалия.

Молителката твърди, че в наследствената маса са включени следните недвижими имоти, придобит от наследодателя по наследство, доброволна делба, дарение, а именно:

1. ½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КKKP № ** от *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 499 кв.м. /четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, находящ се област ***, община ***, село *** местност „***“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, четвърта категория, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: ***, при граници на поземления имот по скица: ***,

***, *** и ***;

2. ½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № *** от *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, Целият с площ от 13 007 кв.м., находящ се област ***, община *** село ***, местност „***“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ннва, трета категория, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: ***, при граници на поземления имот по скица: ***, ***, *** и ***;

3. ½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № *** от *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1 001 кв.м., находящ се област *** община ***, с. ***, м. „***“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ннва, пета категория, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: ***, при граници на поземления имот по скица: ***, ***, ***, ***

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № ***

по кадастрална карта и кадастрални регистри на град ***, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № ***/*** г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от *** г., без посочена площ в документа за собственост, с административен адрес: област ***, община ***, гр. ***, район ***, ул. „***“ № *** етаж ***, находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор № *** с предназначение: жилищна сграда -многофамилна, представляващ жилище - апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, стар идентификатор № *** при съседни самостоятелни обекти с идентификатори № №: на същия етаж - ***, под обекта - ***, над обекта - няма, заедно с ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ без площ по документ за собственост, както и 1/2 ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор № ***

5. 1/30 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № *** от

*** г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.07.2023 г., целият с площ: по скица 9003 кв.м. и по документ за собственост: 9002 кв.м., находящ се в област ***, община ***, село ***, местност "****", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, трета категория, предишен номер: ***, при съседни по скица - поземлени имоти с идентификатори №№: ***, *** и ***

6. 1/2 ид.ч от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № *** от *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.07.2023 г., целият с площ: по скица 26 607 кв.м. и по документ за собственост: 26 603 кв.м., находящ се в област ***, община ***, село ***, местност "****", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, трета категория, предишен номер: 016005 /нула едно шест нула нула пет/, при съседни по скица - поземлени имоти с идентификатори №№: *****, № *****

7. 1/30 ид.ч от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № *** от *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.07.2023 г., целият с площ: по скица 40 304 кв.м. и по документи за собственост: 40 300 кв.м., находящ се в област ***, община ***, село ***, местност „****“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, втора категория, предишен номер: ***, при съседни по скица -поземлени имоти с идентификатори №№: *****

8. 1/30 ид.ч ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.07.2023 г., целият с площ: по скица 5 733 кв.м. и по документи за собственост: 5 732 кв.м., находящ се в област ***, община ***, село *** местност „****“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, трета категория, предишен номер: ***, при съседни по скица - поземлени имоти с идентификатори №№: *****

9. 1/30 ид.ч ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по

кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.07.2023 г., целият с площ: по скица: 6 300 кв.м. и по документи за собственост: 6 299 кв.м., находящ се в област ***, Община ***, село ***, местност "***", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, трета категория, предишен номер: ***, при съседни по скица - поземлени имоти с идентификатори №№: *** и ****

Видно от удостоверение за наследници на М. Ц. С. – майка на М.С. и баба на Г. С., тя е починала на 06.11.2014г. и е оставила за свои наследници двамата си сина Ц. И. и М.С.. След смъртта на С. той оставя за наследници съпругата си П. Н. и децата си М. и Г. С..

Описаните в т.1, т.2 и т.3 имоти са наследство, оставено от майката на М.С. И. - М. Ц.С., починала на 06.11.2014 г. Същите са придобити от нея по силата на договор за доброволна делба на недвижим имот -земенделски ниви № ***, том ***, рег. № *** от *** г. от 11.12.2000 г. на нотариус *** - нотариус с район на действие Районен съд - ***, вписан под № *** в Регистъра на Нотариалната камара. След смъртта на М. С. в наследство на сина ѝ М.С. остават 1/2 от имотите посочени в т.1-т.3. За наследника Г. С. получената по наследство от баща му част е 1/6 ид.ч. от имотите посочени в т.1, т.2 и т.3.

Описаните имоти в т.4 са придобити от наследодателя по силата на нотариален акт за дарение № *** том ***, дело № ***/ *** г. на *** - нотариус при Варненски районен съд; нотариален акт № ***, том ***, рег. № *** дело № *** / *** г., издаден на 04.12.2015 г. от *** - нотариус с район на действие Варненски районен съд, вписан под № *** в Регистъра на Нотариалната камара и Нотариален акт за дарение на недвижим имот № ***, том ***, дело № ***/ ***г. на Р. Т. - нотариус при Варненски районен съд.

От описаните в т.4 имоти Г. С. получава 1/3 ид.ч. от самостоятелния обект и таванското помещение, 1/6 ид.ч. от общите части на сградата.

Описаните в т.5, т.7, т.8 и т.9 имоти са наследство, оставено от бащата на М. С. И. - С. И. С. с ЕГН *****, починал на 18.02.2015 г., както е видно от удостоверение за наследници с изх. № *** от *** г., и са придобити по силата на Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници

№ *** от *** г., издаден от ОСЗГ - *** и Решение на ПК по чл. 17, ал.1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост с план за земеразделяне № *** от 14.07.1994 г., издаден от ОСЗГ - ***

От удостоверение за наследници с изх. № *** от *** г. се установява, че след своята смърт С.Д. С. е оставил за свои наследници петте си деца 1. И. С. Д. с ЕГН: *****, починал на 25.03.2000 г., 2. Д. С. Д. с ЕГН: *****, починал на 03.11.1988 г., 3. Й.С. Д. с ЕГН: *****, починал на 24.12.1998 г., 4. П. С. Д. с ЕГН: *****, починал на 18.07.1995 г. и 5. Д. С. Д., родена на: 27.02.1909 г., починала на 14.11.1934 г. Всеки от петимата наследници е наследил по 1/5 идеална част.

След смъртта си И.С. Д., починал на 25.03.2000 г. е оставил за свои наследници трите си деца - 1. С. И. С. с ЕГН: *****, починал на 18.02.2015 г., 2. К. И. С. с ЕГН: *****, починал на 15.06.2018 г. и 3. Р. И. И. с ЕГН: *****. Всяко едно от децата му е получило по 1/15 идеална част.

След смъртта си С. И. С. с ЕГН: *****, починал на 18.02.2015 г. е оставил за свои наследници двете си деца М.С. И. с ЕГН *****, починал на 19.11.2020 г. и Ц. С. И.в с ЕГН: *****, които са получили 1/30 идеални части.

След смъртта си М. С. И. с ЕГН *****, починал на 19.11.2020 г. е оставил за свои наследници съпругата си П. Г. Н. с ЕГН: ***** и двете си деца М. М. С.а с ЕГН: ***** и Г. М. С. с ЕГН: *****. Всеки от тримата е наследил по 1/90 идеална част от имотите, описани в т.5, т.7, т.8 и т.9.

С Договор за доброволна делба на собствени земеделски земи, вписан от Служба по вписвания - *** като акт № ***, том ***, вх. рег. № - *** от *** г., дв. вх. рег. № *** от *** г. наследниците на И.С. Д. с ЕГН: ***** са разделили притежаваните от тях в съсобственост недвижим имоти, като С. И. С. с ЕГН: ***** е получил дял и е станал изключителен собственик на имота, описан в т.6.

След смъртта на С.И.С. наследниците му М.И. С. и Ц. С. И. получават по 1/2 идеална част от имота. След смъртта на М.И.С., Г. М. С. наследява 1/6 идеални части о имота в т.6.

От приетата по делото СТОЕ, която съдът цени като обективна и компетентно изготвена се установява, че пазарната стойност на ПИ № ***, находящ се в село ***, община ***, област ***, местност „***“, целият с площ по скица от 499 кв.м. е 300 лева. Пазарната стойност на 1/6 ид.ч. от ПИ№*** е 50 лева.

Пазарната стойност на ПИ № ***, находящ се в село ***, община ***, област ***, местност „***“, целият с площ по скица от 13 007 кв.м. е 28 220 лева.

Пазарната стойност на 1/6 ид.ч. от ПИ № *** е 4 703 лева.

Пазарната стойност на ПИ № ***, находящ се в село ***, община ***, област ***, местност „****“, целият с площ по скица от 1001 кв.м. е 2 050 лева.

Пазарната стойност на 1/6 ид.ч. от ПИ № *** е 342 лева.

Пазарната стойност на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № *** находящ се в гр. *** район ***, ул. „****“ № ***, ет. ***, заедно с ТАВАНСКИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ е 62 610 лева. Пазарната стойност на 1/3 ид.ч. от СОС е 20 870 лева.

Пазарната стойност на ПИ № ***, находящ се в село ***, община ***, област ***, местност "****", целият с площ по скица от 9003 кв.м. е 19 920 лева. Пазарната стойност на 1/90 ид.ч. от ПИ № *** е 221 лева.

Пазарната стойност на ПИ № *** находящ се в село ***, община ***, област ***, местност "****", целият с площ по скица от 26 607 кв.м. е 62 080 лева. Пазарната стойност на 1/6 ид.ч. от ПИ № *** е 10 347 лева.

Пазарната стойност на ПИ № ***, находящ се в село ***, община ***, област ***, местност "**** **", целият с площ по скица от 40 304 кв.м. е 94040 лева. Пазарната стойност на 1/90 ид.ч. от ПИ № *** е 1045 лева.

Пазарната стойност на ПИ № ***, находящ се в село ***, община ***, област ***, местност "**** ", целият с площ по скица от 5733 кв.м. е 11300 лева. Пазарната стойност на 1/90 ид.ч. от ПИ *** е 126 лева.

Пазарната стойност на ПИ №s ***, находящ се в село ***, община ***, област ***, местност "****", целият с площ по скица от 6300 кв.м. е 13 940 лева. Пазарната стойност на 1/90 ид.ч. от ПИ № *** е 155 лева

С оглед на гореизложеното и предвид разпоредбата на чл.61, ал.2 от ЗН, според която недееспособните, какъвто е молителя, приемат наследството само по опис, съдът намира, че молбата по чл. 61 ЗН е основателна. Процедурата по опис на наследството е надлежно проведена, поради което заявеното приемане на наследството по опис от един от наследниците на починалото лице следва да бъде вписано в особената за целта книга, водена при Районен съд - Варна, на основание чл. 61, ал. 1, вр. чл. 49, ал. 1 ЗН.

Воден от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА ПРИЕМАНЕ ПО ОПИС, на основание чл. 61, ал. 2 ЗН,

вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН, от страна на Г. М. С. с ЕГН: *****, с постоянен адрес: град ***, кв. „***“, ул. „***“ № *** - поставен под пълно запрещение, действащ чрез настойника си по право и законен представител майка си П. Г. Н. с ЕГН: *****, с постоянен адрес: град ***, кв. „***“, ул. „***“ № *** на наследството оставено от починалия му баща М. С. И. с ЕГН *****, починал на 19.11.2020г. в гр.***, а именно:

1. ½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КKKP № **** от *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 499 кв.м. /четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, находящ се област ***, община *** село *** местност „***“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, четвърта категория, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: ***, при граници на поземления имот по скица: ***** И ****

От този имот Г. М. С. притежава 1/6 ид.ч. според наследствената си квота.

Пазарната стойност на ПИ № ***, находящ се в село ***, община ***, област *** местност „***“, целият с площ по скица от 499 кв.м. е 300 лева.

Пазарната стойност на 1/6 ид.ч. от ПИ № *** е 50 лева.

2. ½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КKKP № **** от *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, Целият с площ от 13 007 кв.м., находящ се област ***, община ***, село ***, местност „***“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ннва, трета категория, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: ***, при граници на поземления имот по скица: ***** И ****

От този имот Г. М. С. притежава 1/6 ид.ч. според наследствената си квота.

Пазарната стойност на ПИ № ***, находящ се в село ***, община ***, област *** местност „***“, целият с площ по скица от 13 007 кв.м. е 28 220 лева.

Пазарната стойност на 1/6 ид.ч. от ПИ № *** е 4 703 лева.

3. ½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КKKP № **** от *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1 001 кв.м., находящ се област ***, община ***, с. *** м. „***“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ннва, пета категория, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: *** при граници на поземления имот по скица: *****

От този имот Г. М. С. притежава 1/6 ид.ч. според наследствената си квота.

Пазарната стойност на ПИ № ***, находящ се в село ***, община ***, област ***, местност „****“, целият с площ по скица от 1001 кв.м. е 2 050 лева.

Пазарната стойност на 1/6 ид.ч. от ПИ № *** е 342 лева.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Варна, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 05.01.2016 г., без посочена площ в документа за собственост, с административен адрес: област ***, община ***гр. ***, район ***, ул. „***“ № *** етаж *** находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор № *** с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, представляващ жилище - апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, стар идентификатор № *** при съседни самостоятелни обекти с идентификатори № №: на същия етаж - ***, под обекта - *** над обекта - няма, заедно с ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ без площ по документ за собственост, както и 1/2 ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор № ***

От тези имоти Г. М. С. получава според наследствената си квота 1/3 ид.ч. от самостоятелния обект и таванското помещение, 1/6 ид.ч. от общите части на сградата.

Пазарната стойност на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № ***, находящ се в гр. ***, район *** ул. „****“ № ***, ет. ***, заедно с ТАВАНСКИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ е 62 610 лева.

Пазарната стойност на 1/3 ид.ч. от тях е 20 870 лева.

3. 1/30 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № *** от *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.07.2023 г., целият с площ: по скица 9003 кв.м. и по документ за собственост: 9002 кв.м., находящ се в област *** община ***, село ***, местност "****", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, трета категория, предишен номер: ***, при съседни по скица - поземлени имоти с идентификатори №№: ***** и *****

От този имот Г. М. С. притежава 1/90 ид.ч. според наследствената си квота.

Пазарната стойност на ПИ № ***, находящ се в село ***, община *** област ***, местност "****", целият с площ по скица от 9003 кв.м. е 19 920 лева.

Пазарната стойност на 1/90 ид.ч. от ПИ № *** е 221 лева.

3. 1/2 ид.ч от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № *** от *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.07.2023 г., целият с площ: по скица 26 607 кв.м. и по документ за собственост: 26 603 кв.м., находящ се в област *** община *** , село *** , местност "****", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, трета категория, предишен номер: *** /нула едно шест нула нула пет/, при съседи по скица - поземлени имоти с идентификатори №№: ****, № *** и ****

От този имот Г. М. С. притежава 1/6 ид.ч. според наследствената си квота.

Пазарната стойност на ПИ № **, находящ се в село **, община **, област **, местност "****", целият с площ по скица от 26 607 кв.м. е 62 080 лева.

Пазарната стойност на 1/6 ид.ч. от ПИ № ** е 10 347 лева.

7. 1/30 ид.ч от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.07.2023 г., целият с площ: по скица 40 304 кв.м. и по документи за собственост: 40 300 кв.м., находящ се в област *** община **, село ** местност „****“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, втора категория, предишен номер: ** при съседи по скица -поземлени имоти с идентификатори №№: *****и *****

От този имот Г. М. С. притежава 1/90 ид.ч. според наследствената си квота.

Пазарната стойност на ПИ № **, находящ се в село **, община **, област **, местност "****", целият с площ по скица от 40 304 кв.м. е 94040 лева.

Пазарната стойност на 1/90 ид.ч. от ПИ № ** е 1045 лева.

3. 1/30 ид.ч ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №**** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № *** от *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.07.2023 г., целият с площ: по скица 5 733 кв.м. и по документи за собственост: 5 732 кв.м., находящ се в област **, община **, село **, местност „****“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, трета категория, предишен номер: ***при съседи по скица - поземлени имоти с идентификатори №№: *****

От този имот Г. М. С. притежава 1/90 ид.ч. според наследствената си квота.

Пазарната стойност на ПИ № *** находящ се в село ***, община ***, област *** местност "****" целият с площ по скица от 5733 кв.м. е 11300лева.

Пазарната стойност на 1/90 ид.ч. от ПИ *** е 126 лева.

3. 1/30 ид.ч ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № *** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № *** от *** г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.07.2023 г., целият с площ: по скица: 6 300 кв.м. и по документи за собственост: 6 299 кв.м., находящ се в област *** Община ***, село ***, местност "****", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, трета категория, предишен номер: *** при съседни по скица - поземлени имоти с идентификатори №№: *** и ***

От този имот Г. М. С. притежава 1/90 ид.ч. според наследствената си квота.

Пазарната стойност на ПИ № ***, находящ се в село ***, община ***, област ***, местност "****", целият с площ по скица от 6300 кв.м. е 13 940лева.

Пазарната стойност на 1/90 ид.ч. от ПИ № *** е 155 лева

ДА СЕ ВПИШЕ в особената книга, водена при Районен съд - Варна, приемането по опис на горепосочените идеални части от наследството, останало след смъртта на М.С. И. с ЕГН *****, починал на ***г. в гр.**** от наследника му Г. М. С. с ЕГН: *****, с постоянен адрес: град ***, кв. „***“, ул. „***“ № *** - поставен под пълно запрещение, действащ чрез настойника си по право и законен представител майка си П. Г. Н. с ЕГН: *****, с постоянен адрес: град ***, кв. „***“, ул. „***“ № ***, на основание чл. 61, ал. 2 от ЗН, вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН.

ДА СЕ ИЗДАДЕ съдебно удостоверение на молителя след извършеното вписване.

РЕШЕНИЕТО не подлежи на обжалване, на основание чл. 537, ал. 1 ГПК.

Съдия при Районен съд – Варна: _____