

# ПРОТОКОЛ

№ 3637

гр. София, 22.02.2023 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 90 СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесет и втори февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ВАЛЕНТИН Т. БОРИСОВ

при участието на секретаря НАДЕЖДА АЛ. ИВАНОВА  
Сложи за разглеждане докладваното от ВАЛЕНТИН Т. БОРИСОВ  
Гражданско дело № 20211110158893 по описа за 2021 година.  
На именното повикване в 09:45 часа се явиха:

**ИЩЦИТЕ \*\*\*\*\*** - нередовно призовани, доколкото от Столична община - район „\*\*\*\*“ е постъпило писмо от 23.12.2022 г., от което е видно, че във входящия дневник за вписване на уведомления по чл. 46 от ЗУЕС е вписан „\*\*\*\*“ ООД от 10.02.2020 г.

**ОТВЕТНИКЪТ Н. В. В.** – редовно призован, не се явява, не се представлява.

СЪДЪТ намира, че са налице процесуални пречки за даване ход на делото, тъй като видно от докладваното писмо от Столична община - район „С.“ във „Входящ дневник за вписване на уведомления по чл. 46б от ЗУЕС“ е вписано дружеството „\*\*\*\*\*“ ООД като управител на ищите от 10.02.2020 г.

СЪДЪТ констатира, че с молба от 28.07.2022 г. „\*\*\*\*\*“ ООД е представило анекс от 02.02.2022 г., че договорът за управление е прекратен считано от 02.02.2022 г., като дружеството се е задължило да предаде на А. С. Г., като представител на Етажната собственост документите свързани с управлението на Етажната собственост. Затова съдът намира, че исковата молба е нередовна, доколкото не отговаря на изискването на чл. 127, ал. 1, т. 2 ГПК, а именно не е посочен надлежен представляващ Етажната собственост.

Воден от горното, СЪДЪТ

**ОПРЕДЕЛИ:**  
**НЕ ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

**ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ** исковата молба за отстраняване на констатираната нередовност, а именно посочване на законен представител, респективно управляващ Етажната собственост, в едноседмичен срок от връчване на определението, като **указва** на ищите, че при неизпълнение на указанията в срок исковата молба ще бъде върната.

*Определението не подлежи на обжалване.*

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 09:53 часа.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_

Секретар: \_\_\_\_\_