

РЕШЕНИЕ

№ 2662

гр. София, 15.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 73 СЪСТАВ, в публично заседание на девети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ЕМИЛИАН ЛЮБ. ЛАКОВ

при участието на секретаря ЕМИЛИЯ АНТ. СОПОТСКА
като разглежда докладваното от ЕМИЛИАН ЛЮБ. ЛАКОВ Гражданско дело № 20231110146346 по описа за 2023 година

Предявени са обективно, кумулативно съединени установителни иски по чл.422, ал.1 ГПК, вр. чл.150, ал.1, вр. чл.153, ал.1 ЗЕ, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД, по чл.422, ал.1 ГПК, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД и свързаните с тях два иска по чл.422, ал.1 ГПК, вр. чл.86, ал.1 от ЗЗД.

Ищецът „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД твърди, че с ответника А. Н. С. са обвързани договор за продажба на топлинна енергия, по силата на който се е задължил и е доставял топлинна енергия в жилището ѝ в гр.София, бул.Витоша 131, вх.Б, ет.4, ап.30 през периода август 2018 - януари 2020 г. и е извършвал услугата дялово разпределение за месец януари 2020 г.. Ответникът се е задължил да плаща цената ѝ, не е платил, изпаднал е в забава и дължи главниците и обезщетение за забава. Сочи, че с третото лице помагач ТЕХЕМ СЪРВИСИС ЕООД, са сключили договори, а то от своя страна е сключило договор с етажната собственост в сградата на ответника, и се е задължило към ищеца и към етажната собственост да отчита показателите на измервателните уреди за потребените количества топлинна енергия и да води топлинно счетоводство. Твърди още, че е подал заявление по чл.410 от ГПК, но ответникът е възразил, и това обуславя интереса му да предяви настоящите иски за установяване на осн. чл.422, ал.1 ГПК на вземанията си – по чл.150, ал.1, вр. чл.153, ал.1 ЗЕ, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД в размер на 102,39 лв. - за периода

август 2018 - януари 2020 г. 3,00 лв. - възнаграждение за услугата дялово разпределение за месец януари 2020 г. и по свързаните с тях два иска по чл.86, ал.1 от ЗЗД в размер на 168,46 лв.– обезщетение за забава за периода 15.9.2020 - 7.2.2023 г. и 0,91 лв. – за периода 5.3.2020 – 7.2.2023 г. Претендира и разноските по дело.

ОТВЕТНИКЪТ А. Н. С. оспорва исковете по основание и размер.

По искане на ищеца на негова страна е конституирано трето лице помагач – ТЕХЕМ СЪРВИСИС ЕООД– дружеството не взема отношение по исковете.

СОФИЙСКИЯТ РАЙОНЕН СЪД, като прецени събраните по делото доказателства по отделно и в съвкупност, за да се произнесе взе предвид следното:

Относно иска по чл.422, ал.1, вр. чл.415, ал.1, т.3, вр. ал.3 ГПК, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД, вр. чл.150 ЗЕ.

Според чл.150, ал.1 ЗЕ Продажбата на топлинна енергия от топлопреносното предприятие на клиенти на топлинна енергия за битови нужди се осъществява при публично известни общи условия, предложени от топлопреносното предприятие и одобрени от комисията (КЕВР)

Според чл.153, ал.1 ЗЕ Всички собственици и титуляри на вещно право на ползване в сграда - етажна собственост, присъединени към абонатна станция или към нейно самостоятелно отклонение, са клиенти на топлинна енергия и са длъжни да монтират средства за дялово разпределение по чл.140, ал.1, т.2 ЗЕ на отоплителните тела в имотите си и да заплащат цена за топлинна енергия при условията и по реда, определени в съответната наредба по чл.36, ал.3 ЗЕ

Ето защо, искът е обусловен от доказване от страна на ищеца на твърденията, че с ответника са обвързани от договор за продажба на топлинна енергия, реално доставеното количество и цената му, както и от страна на ответника – на възраженията му, че не е собственик или ползвател на процесния топлоснабден имот през исковия период.

По делото е обявено по реда на чл.146, ал.1 ГПК за безспорни и ненуждаещи се от доказване, твърденията на ищеца.

Ищецът доказва фактите, на които основава исковете си и са в негова доказателствена тежест. Ответникът доказва, че е погасил задълженията си, в т.ч. и по чл.78, ал.1 ГПК с изключение разноските за държавна такса и юрк. възнаграждение и законната лихва върху задълженията си по чл.150, ал.1, вр. чл.153, ал.1 ЗЕ, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД и по чл.79, ал.1 ЗЗД за периода от подаване на исковата молба (заявлението по чл.410 ГПК) – 15.2.2023 г., до погасяването им на 19.10.2023 г., поради което следва да бъде осъден за тези задължения. Съдът изчисли по реда на чл.162 ГПК че законната лихва върху задължението на ответника по чл.150, ал.1, вр. чл.153, ал.1 ГПК за периода 15.2.2023 – 19.10.2023 г. е в размер на 8,56 лв., съответно – 0,25 лв., върху задължението по чл.79, ал.1 ГПК за същия период.

Предвид изложеното, Софийският районен съд,

РЕШИ:

ПРИЗДНАВА ЗА УСТАНОВЕНО на осн. чл.422, ал.1 ГПК, че ответникът А. Н. С. с ЕГН ***** и адрес в гр.София, бул.Витоша 131, вх.Б, ет.4, ап.30 да е задължена да плати на ищеца „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД, ЕИК 831609046, гр. София, ул. „Ястребец” № 23, следните суми:

- на осн. чл.214, ал.2 ГПК, вр. чл.86, ал.1 ЗЗД – **8,56 лв.**, представляваща обезщетение за забава за периода от подаване на исковата молба – 15.2.2023 – 19.10.2023 г., когато е погасено главното задължение по чл.150, ал.1, вр. чл.153, ал.1 ЗЕ, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД от 102,39 лв. за цена на топлинна енергия за топлоснабден обект на адрес в гр.София, бул.Витоша 131, вх.Б, ет.4, ап.30 през периода август 2019 – януари 2020 г.;

- на осн. чл.214, ал.2 ГПК, вр. чл.86, ал.1 ЗЗД – **0,25 лв.**, представляваща обезщетение за забава за периода от подаване на исковата молба – 15.2.2023 – 19.10.2023 г., когато е погасено главното задължение по чл.79, ал.1 ЗЗД от 3,00 лв. за възнаграждение за услугата дялово разпределение във връзка с договора за продажба на топлинна енергия за топлоснабден обект на адрес в гр.София, бул.Витоша 131, вх.Б, ет.4, ап.30 за месец януари 2020 г. и

ОТХВЪРЛЯ исковете по чл. 422, ал.1 ГПК на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД, ЕИК 831609046, гр. София, ул. „Ястребец” № 23 за

признаване ответникът А. Н. С. с ЕГН ***** и адрес в гр.София, бул.Витоша 131, вх.Б, ет.4, ап.30 да е задължена да му плати следните суми:

- на осн. чл.150, вр. чл.153, ал.1 ЗЕ, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД - 102,39 лв., претендирана като цена за доставена топлинна енергия за собственика на топлоснабдения обект в гр.София, бул.Витоша 131, вх.Б, ет.4, ап.30 за периода 102,39 лв. - за периода август 2018 - януари 2020 г.;

- на осн. чл.79, ал.1 ЗЗД - 3,00 лв. - възнаграждение за услугата „дялово разпределение“ във връзка с договора за продажба на топлинна енергия за собственика на топлоснабдения обект на адрес в р.София, бул.Витоша 131, вх.Б, ет.4, ап.30 през месец януари 2020 г.;

- на осн. чл.86, ал.1 ЗЗД – 168,46 лв. - обезщетение за забава за плащане на сумата по чл.150 ЗЕ, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД за периода 15.9.2020 - 7.2.2023 г.;

- на осн. чл.86, ал.1 ЗЗД – 0,91 лв., претендирана като обезщетение за забава за плащане на сумата по чл.79, ал.1 ЗЗД за периода 5.3.2020 - 7.2.2023 г.

ОСЪЖДА на осн. чл.78, ал.1 от ГПК ответника А. Н. С. с ЕГН ***** да плати на ищеца „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046 следните суми: **175,00 лв.** – обезщетение за направените разноси по настоящото длео и **75,00 лв.** – по заповедното – ч.гр.д. №8118/23 г. на СРС, Второ ГО, 73-ти с-в , съразмерно на отхвърлените части от исковете.

Решението е постановено при участие на трето лице помагач на страната на ищеца ТЕХЕМ СЪРВИСИС ЕООД.

Решението подлежи на обжалване по реда на Глава двадесета от ГПК – с въззивна жалба пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Преписи от решението да се връчат на страните!

Съдия при Софийски районен съд: _____