

# РЕШЕНИЕ

№ 267

гр. Стара Загора, 21.03.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – СТАРА ЗАГОРА, I-ВИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесет и осми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Генчо Атанасов

при участието на секретаря Живка М. Д.  
като разгледа докладваното от Генчо Атанасов Гражданско дело № 20235530102968 по описа за 2023 година

Предявен е иск по чл. 34 ЗС, във връзка с чл. 341, ал.1 и следващите от ГПК – за делба на съсобствен недвижим имот.

Ищецът И. С. И. твърди в исквата си молба, че на 13.08.2018 г. с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №68, том 1, рег.№ 664, дело №61 на Нотариус Весела Драгиева, с рег.№ 402 от регистъра на Нотариалната камара, с район на действие РС Стара Загора станал собственик на 17/36 идеални части /или 802,74 кв.м./от ИМОТ № 003061 в землището на село ... ЕКАТТЕ 59166, община ..., област Стара Загора с площ 1.700 дка /един декар и седемстотин кв.м./, начин на трайно ползване: НИВА, вид на собственост: частна, категория на земята при неполивни условия: четвърта, в местността „КАЗАК БАИР”,при граници: имоти №№ 003060, 058008, 000154, 003063, 000002. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 7407013915/06.03.2023 г., издадено от Община ..., обл. Стара Загора данъчната оценка на имота била 252.00 лева. Съгласно Скица на поземлен имот № 15-717463-04.07.2023 г. издадена от СГКК гр. Стара Загора собственици на имота по данни на КРНИ били ищецът - И. С. и К.М.Д., б.ж. на с....., община ..., починал на 14.06.1967 г. Всичките девет ответници били наследници на общия им наследодател К.М.Д. б.ж. на с....., община ..., починал на 14.06.1967 г. През месеците юни и юли 2018 г. ищецът придобил още два имота в с....., с покупко-продажба, съседни на процесния имот. Целта му била да обработва изцяло трите имота, както и направил през следващите години. От 2018 г. до настоящия момент обработвал купените от него дворни места, заедно с процесната нива изцяло. Понеже се грижел за целия имот от оран до крайна продукция, влагал средства и труд за подобряване на почвата, многократно се опитвал да се договори с останалите съсобственици да закупи техните дялове, но един-двама от тях не били съгласни. В началото

на 2023 г. ищецът решил да продаде двата си имота, съседни на процесния. Явили се няколко потенциални купувачи, но всички искали да закупят и процесния имот, поради което не могъл да осъществи сделка за продажба. Отново се опитал да говори с ответниците и отново не успял да постигне цялостно съгласие от тях. Някои от тях категорично заявили, че не се интересуват. Ищецът моли съда да допусне и извърши делба на посочения в исковата молба недвижим имот – НИВА – ИМОТ №003061 в землището на село ... ЕКАТТЕ 59166, община ..., област Стара Загора с площ 1.700 дка при делбени квоти: за И. С. И. – 802,78 кв. м.; за Т. И. С. – 94,44 кв. м.; за Г. Х. И. – 47,22 кв. м., за Н. Х. П. – 47,22 кв. м.; за Д. Т. В. – 283,33 кв. м.; за С. Ж. К. – 94,44 кв. м.; за М. Д. М. – 47,22 кв. м.; за Т. М. Д. – 47,22 кв. м.; за К. П. М. – 94,44 кв. м.; за Г. З. Ж. – 141,66 кв. м. С допълнителна молба от 10.08.2023 г., ищецът допълва, че процесният имот НИВА - имот № 003061 в землището на село ... ЕКАТТЕ 59166, община ..., област Стара Загора с площ 1.700 дка, с кадастрален № 59166.3.61 бил възстановен на наследниците на К.М.Д., б.ж. на с. ..., общ., обл. Стара Загора, починал на 14.06.1967 г. с Решение на Поземлената комисия по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ - № 09151 от 16.05.1995 г. Наследниците на К.М.Д. били както следва: М.К. М./син/, починал на 16.02.1996 г.; И.К. М. /син/, починал на 07.09.2000 г.; Р.К. К.а /дъщеря/, починала на 11.07.2006 г.; М.К.Т. /дъщеря/, починала на 31.05.2006 г.; Д.К. М. /син/, починал на 11.02.2012 г.; Ж.К. Ж.а /дъщеря/, починала на 10.06.2013 г. М.К. М. имал една родена дъщеря - Р. М. Д., починала на 06.05.2019 г., която през 2018 г. на 13.08.2018 с нотариален акт за дарение на недвижим имот дарила на ищеца И. С. И. своите наследствени идеални части от процесния имот. И.К. М. имал родени три дъщери - Т. И. С., М. И. Д. и З. И. Г. - починала на 13.02.2015 г. Наследявали идеални части от процесния имот: Т. И. С. притежавала 2/36 идеални части; М. И. Д. дарила на 13.08.2018 г. с нотариален акт за дарение на недвижим имот на ищеца И. С. И. своите наследствени идеални части от процесния имот. След смъртта си З. И. Г. има трима наследница, а именно съпруг - Х.Н.Г. - починал на 24.05.2018 г. и две дъщери - Г. Х. И. и Н. Х. П., които наследявали по равно идеалните части от наследството на починалата си майка за процесния имот, а именно по 1/36 идеална част. Р.К. К.а имала единствен наследник, а именно дъщеря Д. Т. В., която наследила 6/36 идеални части от процесния имот; М.К.Т., след смъртта си оставила четири наследници, а именно: - дъщеря - Д. П. Т., починала на 06.03.2003 г., която от своя страна имала двама наследници, а именно: съпруг Ж.К.Т., починал на 15.02.2016 г. и син С. Ж. К., който наследявал наследствената идеална част от имота, а именно 2/36; - син М. П. М., починал на 29.09.2012 г., който от своя страна имал двама наследници, а именно: съпруга - М. Д. М., която наследявала 1/36 идеална част от процесния имот и дъщеря Т. М. Д., която също наследявала 1/36 идеална част от процесната нива.; - син - К. П. М., починал на 24.02.2006 г., - син - К. П. М., който наследявал 2/36 идеални части от процесната нива. Д.К. М., след смъртта си имал две дъщери наследници - К.Д.Ц. и Ж.Д.К., които дарили на 13.08.2018 с нотариален акт за дарение на недвижим имот на ищеца И. С. И. своите наследствени идеални части от процесния имот. Ж.К. Ж.а след смъртта си оставила двама наследници: син - Г. З. Ж., който наследявал 3/36 идеални части от процесната нива и дъщеря - М. З.а Ж.а, която дарила на 13.08.2018 с нотариален акт за дарение на недвижим

имот на ищеца И. С. И. своите наследствени идеални части от процесния имот. Квотите на съделителите, изразени като дробни числа били: за И. С. И. – 17/36 ид. ч.; за Т. И. С. – 2/36 ид. ч.; за Г. Х. И. – 1/36 ид. ч.; за Н. Х. П. – 1/36 ид. ч.; за Д. Т. В. – 6/36 ид. ч.; за С. Ж. К. – 2/36 ид.ч.; за М. Д. М. – 1/36 ид. ч.; за Т. М. Д. – 1/36 ид. ч.; за К. П. М. – 2/36 ид. ч.; за Г. З. Ж. – 3/36 ид. ч.

Ответниците Т. И. С., Г. Х. И., Н. Х. П., Д. Т. В., С. Ж. К., М. Д. М., Т. М. Д., К. П. М. и Г. З. Ж. не вземат становище по предявения иск.

Съдът, като прецени събраните по делото доказателства и обсъди доводите на страните, намери за установено следното.

От приложените към делото съобщения и призовки е видно, че на ответниците са указани последиците от неспазването на сроковете за размяна на книжа и от неявяването им в съдебно заседание. Освен това искът се явява вероятно основателен с оглед на посочените в исковата молба обстоятелства и представените доказателства.

С Нотариален акт за дарение на недвижим имот №68/13.08.2018 г., том 1, рег.№ 664, дело №61 на Нотариус Весела Драгиева, с рег.№ 402 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие РС Стара Загора, ищецът е придобил собствеността върху 17/36 идеални части от ИМОТ № 003061 в землището на село ..., ЕКАТТЕ 59166, община ..., област Стара Загора с площ 1.700 дка /един декар и седемстотин кв.м./, начин на трайно ползване: НИВА, вид на собственост: частна, категория на земята при неполивни условия: четвърта, в местността „КАЗАК БАИР”,при граници: имоти №№ 003060, 058008, 000154, 003063, 000002. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 7407013915/06.03.2023 г., издадено от Община ..., обл. Стара Загора данъчната оценка на имота била 252.00 лева.

Видно от Скица на поземлен имот № 15-717463-04.07.2023 г., издадена от СГКК гр. Стара Загора, собственици на имота по данни на КРНИ са И. С. И. и К.М.Д., б.ж. на с..., община ..., починал на 14.06.1967 г.

Видно от Удостоверение за наследници № 006/16.03.2023 г. на Община Стара Загора, ответниците са наследници по закон на К.М.Д. б.ж. на с..., община ..., починал на 14.06.1967 г.

Според Скица на поземлен имот № 15-717463-04.07.2023 г., издадена от СГКК гр. Стара Загора, актуалното положение на делбения имот е следното: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59166.3.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1701/10.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 29.11.2018 г., адрес: с. ..., общ. ..., обл. Стара Загора, местност КАЗАК БАИР, площ 1699 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план 003061, съседи: 59166.58.8, 59166.3.154, 59166.3.63, 59166.888.9901, 59166.3.60.

От така представените писмени доказателства се установява, че страните са съсобственици по силата на правна сделка и наследство на делбения имот при посочените в исковата молба дялове.

По тези съображения съдът намира, че предявеният иск за допускане до делба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59166.3.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1701/10.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 29.11.2018 г., адрес: с. ..., общ. ..., обл. Стара Загора, местност КАЗАК БАИР, площ 1699 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план 003061, съседни: 59166.58.8, 59166.3.154, 59166.3.63, 59166.888.9901, 59166.3.60, при квоти: за И. С. И. – 17/36 ид. ч.; за Т. И. С. – 2/36 ид. ч.; за Г. Х. И. – 1/36 ид. ч.; за Н. Х. П. – 1/36 ид. ч.; за Д. Т. В. – 6/36 ид. ч.; за С. Ж. К. – 2/36 ид.ч.; за М. Д. М. – 1/36 ид. ч.; за Т. М. Д. – 1/36 ид. ч.; за К. П. М. – 2/36 ид. ч.; за Г. З. Ж. – 3/36 ид. ч., е вероятно основателен и следва да бъде уважен.

Воден от горното, съдът

## **РЕШИ:**

ДОПУСКА съдебна делба между И. С. И. от гр.Стара Загора, ..., Т. И. С. от с....., общ. ..., област Стара Загора, Г. Х. И. от гр.В., ..., Н. Х. П. от гр.КаВ., област Добрич, ..., Д. Т. В. от гр.Стара Загора, ..., С. Ж. К. от гр.Г., обл. Стара Загора, ..., М. Д. М. от гр.Г., обл. Стара Загора, ..., Т. М. Д. от гр.Стара Загора, ..., К. П. М. от гр.Стара Загора, ... и Г. З. Ж. от гр.Стара Загора, ... по отношение на следния недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59166.3.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1701/10.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 29.11.2018 г., адрес: с. ..., общ. ..., обл. Стара Загора, местност КАЗАК БАИР, площ 1699 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план 003061, съседни: 59166.58.8, 59166.3.154, 59166.3.63, 59166.888.9901, 59166.3.6, при квоти: за И. С. И. – 17/36 ид. ч.; за Т. И. С. – 2/36 ид. ч.; за Г. Х. И. – 1/36 ид. ч.; за Н. Х. П. – 1/36 ид. ч.; за Д. Т. В. – 6/36 ид. ч.; за С. Ж. К. – 2/36 ид.ч.; за М. Д. М. – 1/36 ид. ч.; за Т. М. Д. – 1/36 ид. ч.; за К. П. М. – 2/36 ид. ч.; за Г. З. Ж. – 3/36 ид. ч.

Решението не подлежи на обжалване.

**Съдия при Районен съд – Стара Загора:** \_\_\_\_\_