

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 229

гр. Перник, 28.11.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ПЕРНИК в закрито заседание на двадесет и осми ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: МЕТОДИ КР. ВЕЛИЧКОВ

като разглежда докладваното от МЕТОДИ КР. ВЕЛИЧКОВ Търговско дело № 20211700900039 по описа за 2021 година

за да се произнесе взе предвид следното :

Постъпило е искане с вх. № 7135 / 27. 11. 2023г. /с п.к. от 24. 11. 2023г./ от Р. И. А. – синдик на „ВЪГЛИЩА - ПЕРНИК“ ООД в несъстоятелност, за целите на осребряването и удовлетворяването на кредиторите на несъстоятелността и съобразно решенията, взети на събранието на кредиторите, проведено на 05. 09. 2023г., на основание чл. 716, ал.2 от Търговския закон, вр. с чл. 658, ал.1, т.14 от ТЗ, да му бъде дадено разрешение за продажба на имуществото на несъстоятелния търговец по реда на чл. 717а – чл. 717е от Търговски закон – чрез провеждане на търг с тайно наддаване по чл. 717в от ТЗ от ТЗ на следното имущество, представляващо обособена част от недвижими имоти, включени в масата на несъстоятелния търговец, при начална продажна цена, възлизаща на 6 167 776, 22 лв. (шест милиона сто шестдесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и шест лева и двадесет и две стотинки) :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №*** (***) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град П., одобрени със Заповед № РД-18-91/13.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, възлизаш на 131 232 кв. м.(сто тридесет и една хиляди двеста тридесет и две), който имот целият е с площ от 133 676 кв.м. (сто тридесет и три хиляди шестстотин седемдесет и шест квадратни метра, по описание от скица), с адрес: град П., П.К. 2300, Б.в.. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За добив на въглища. стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000039 /тридесет и девет/, при граници (съседи): поземлени

имоти с идентификатори: ***, ***, ***, ***. ***, ***, ***, ***, ***, ***,
 ***, ***, ***, ***, ***, *** **, *** и ***, заедно с построените в
 гореописания поземлен имот сгради, а именно:

Сграда „Административно-битов комплекс“ - едропанелна масивна сграда със застроена площ 2334 кв.м.(две хиляди триста тридесет и четири квадратни метра) и разгърнатата застроена площ от 8642 кв.м.(осем хиляди шестстотин четиридесет и две квадратни метра), която е идентична със сгради с идентификатори Сграда с идентификатор №***.13 /петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, точка, петстотин двадесет и едно, точка. едно. точка, тринадесет/, застроена площ 78 кв.м. /седемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; Сграда с идентификатор №***.14 /***. точка, четиринадесет/ застроена площ 376кв.м. /триста седемдесет и шест квадратни метра/, брой етажи 1 /един/.предназначение: Промислена сграда; Сграда с идентификатор №***.15 /петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, точка, петстотин двадесет и едно, точка. едно. точка, петнадесет/, застроена площ 1910 кв.м. /хиляда деветстотин и десет квадратни метра/, брой етажи 4 /четири/, предназначение: Административна, делова сграда; Сграда с идентификатор №***.16 /***, точка, шестнадесет/, застроена площ 599 кв.м. /петстотин деветдесет и девет квадратни метра/,, брой етажи 1 /един/,предназначение: Складова база, склад, взети заедно;

Сграда „Стол“ - масивна едропанелна сграда със застроена площ 1287кв.м.(хиляда двеста осемдесет и седем квадратни метра) и РЗП 2574 кв. м.(две хиляди петстотин седемдесет и четири квадратни метра) мазета 1287кв.м.(хиляда двеста осемдесет и седем квадратни метра), която е идентична със сгради с идентификатори Сграда с идентификатор №***.17 /***, точка, седемнадесет/, застроена площ 1295кв.м. /хиляда двеста деветдесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, (мазета 1287кв.м.), предназначение:Промислена сграда; Сграда с идентификатор №***.18 /***, точка, осемнадесет/, застроена площ 16кв.м. /шестнадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; Сграда с идентификатор №***.19 /***, точка, деветнадесет/, застроена площ 284кв.м. /двеста осемдесет и четири квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда, взети заедно;

Сграда „Механична работилница" - масивна едропанелна конструкция със застроена площ 1198 кв.м.(хиляда сто деветдесет и осем квадратни метра), която е идентична със Сграда с идентификатор №***.4 /***/, застроена площ 1188 кв.м. /хиляда сто осемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда;

Сграда „Котелна централа" - масивна едропанелна конструкция със застроена площ 601 кв.м.(шестстотин и един квадратни метра) и РЗП 1071 кв м.(хиляда седемдесет и един квадратни метра), от които 470 кв. м. (четиристотин и седемдесет квадратни метра) мазета, е идентична със сгради с идентификатори: Сграда с идентификатор №***.9 /***, точка, девет/, застроена площ 412 кв.м. /четиристотин и дванадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда: Сграда с идентификатор №***.10 /***, точка, десет/, застроена площ 95 кв.м. /деветдесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Сграда за енергопроизводство; Сграда с идентификатор №***.11 /петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, точка, петстотин двадесет и едно. точка. едно. точка, единадесет/, застроена площ 128 кв.м. /сто двадесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Сграда за енергопроизводство и Сграда с идентификатор №***.12 /***, точка дванадесет/, застроена площ 26 кв.м. /двадесет и шест квадратни метра/, брой етажи 1 /един/ предназначение: Сграда за енергопроизводство, взети заедно;

Сграда „Работилница за сегменти" - масивна едропанелна конструкция със застроена площ 226 кв. м.(двеста двадесет и шест квадратни метра), която е идентична със Сграда с идентификатор №***.2 /***, точка две/, застроена площ 220 кв.м, /двеста и двадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Складова база, склад; Сграда „Павилион „Юндола" - масивна стоманена конструкция със застроена площ 145 кв м.(сто четиридесет и пет квадратни метра), която е идентична със Сграда с идентификатор №***.26 /***/, застроена площ 145кв.м. /сто четиридесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение:Складова база. склад;

Сграда „Портиерна" - масивна монолитна конструкция със застроена площ 20 кв.м.(двадесет квадратни метра), е идентична със Сграда с идентификатор №***.27

/*** /двадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктури а сграда;

Сграда с идентификатор №***.3 /***, точка, три/, застроена площ 113 кв.м. /сто и тринадесет квадратни метра/, брой етажи 2 /два/, предназначение: Промислена сграда; Сграда с идентификатор №***.5 /***, точка, пет/, застроена площ 631 кв.м. /шестстотин тридесет и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Складова база, склад;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, притежаващ идентификатор №*** /***/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. П., с площ от 5 825 кв. м./пет хиляди осемстотин двадесет и пет/, намиращ се в землището на гр.П., кв. Б.в., с трайно предназначение на територията - Земеделска, с начин на трайно ползване „За животновъден комплекс”, при граници /съседи/: имот с идентификатор ***, имот с идентификатор ***, и имот с идентификатор *** ведно с построените върху имота сгради:

СГРАДА с идентификатор №***.1 /*** точка едно/, със застроена площ от 464/четиристотин шестдесет и четири/ кв.м., брой етажи - 1/един/, предназначение - Селскостопанска сграда;

СГРАДА с идентификатор №***.2/*** точка две/, със застроена площ от 66/шестдесет и шест/ кв.м., брой етажи - 1 /един/, предназначение -Друг вид сграда за обитаване, и

СГРАДА с идентификатор №***.3/*** точка три/ със застроена площ от 59 /петдесет и девет/ кв.м., брой етажи -1/един/, предназначение - Складова база.

Изрично е отбелязано, че в това недвижимо имущество не са включени недвижимите имоти, собственост на дружеството в несъстоятелност, за които има съдебен спор.

В искането подробно е обяснено, че стойността на четири от недвижимите имоти е определена въз основа на оценките, изготвени през месец октомври 2023г. от инж. Станоя Дончевски /която оценка е вече приета от съда/, а за останалите недвижими имоти стойността е съгласно представените удостоверения за дъначната им стойност.

Представени са и доказателства, че процесните недвижими имоти са собственост на „ВЪГЛИЩА - ПЕРНИК“ ООД в несъстоятелност /Договор

РД 01-89/01.02.2002г. за приватизационна продажба на рудник „Б.в.“ обособена част от „Мини Перник“ ЕАД, гр. П. – в ликвидация, сключен Между Агенция за приватизация и „Въглища – Перник“, ООД, нотариални актове, акт за държавна собственост и др./.

Към молбата е приложена експертна оценка на инж. Спас Г. М., от които е видно, че пазарната стойност на гореописаната контактна мрежа, съответства на началната цена, на която синдикът Л.а, иска да ѝ бъде разрешено да извърши продажбата.

По повод така постъпилото искане, съдът намира, че е основателно и следва да бъде уважено.

Водим от гореизложеното съдът

ОПРЕДЕЛИ:

Разрешава на Р. И. А. – синдик на „ВЪГЛИЩА - ПЕРНИК“ ООД в несъстоятелност, за целите на осребряването и удовлетворяването на кредиторите на несъстоятелността и съобразно решенията, взети на събранието на кредиторите, проведено на 05. 09. 2023г., на основание чл. 716, ал.2 от Търговския закон, вр. с чл. 658, ал.1, т.14 от ТЗ, **да извърши продажба на имуществото на несъстоятелния търговец по реда на чл. 717а – чл. 717е от Търговски закон – чрез провеждане на търг с тайно наддаване по чл. 717в от ТЗ от ТЗ на следното имущество, представляващо обособена част от недвижими имоти, включени в масата на несъстоятелния търговец, при начална продажна цена, възлизаща на 6 167 776, 22 лв.** (шест милиона сто шестдесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и шест лева и двадесет и две стотинки) :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №* (***)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град П., одобрени със Заповед № РД-18-91/13.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, възлизаш на **131 232 кв. м.** (сто тридесет и една хиляди двеста тридесет и две), който имот целият е с **площ от 133 676 кв.м.** (сто тридесет и три хиляди шестстотин седемдесет и шест квадратни метра, по описание от скица), с адрес: град П., П.К. 2300,

[illegible]

Сграда „Административно-битов комплекс“ - едропанелна масивна сграда със застроена площ **2334 кв.м.**(две хиляди триста тридесет и четири квадратни метра) и разгърната застроена площ от **8642 кв.м.**(осем хиляди шестстотин четиридесет и две квадратни метра), която е идентична със сгради с идентификатори **Сграда с идентификатор №***.13** /петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, точка, петстотин двадесет и едно, точка. едно. точка, тринадесет/, застроена площ **78 кв.м.** /седемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: **Промислена сграда; Сграда с идентификатор №***.14** /***. точка, четиринадесет/ застроена площ **376кв.м.** /триста седемдесет и шест квадратни метра/, брой етажи 1 /един/.предназначение: **Промислена сграда; Сграда с идентификатор №***.15** /петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, точка, петстотин двадесет и едно, точка. едно. точка, петнадесет/, застроена площ **1910 кв.м.** /хиляда деветстотин и десет квадратни метра/, брой етажи 4 /четири/, предназначение: **Административна, делова сграда; Сграда с идентификатор №***.16** /***, точка, шестнадесет/, застроена площ **599 кв.м.** /петстотин деветдесет и девет квадратни метра/,, брой етажи 1 /един/,предназначение: **Складова база, склад, взети заедно ;**

Сграда „Стол” - масивна едропанелна сграда със застроена площ **1287кв.м.**(хиляда двеста осемдесет и седем квадратни метра) и **РЗП 2574 кв. м.**(две хиляди петстотин седемдесет и четири квадратни метра) мазета **1287кв.м.**(хиляда двеста осемдесет и седем квадратни метра), която е идентична със сгради с идентификатори **Сграда с идентификатор №***.17** /***, точка, седемнадесет/, застроена площ **1295кв.м.** /хиляда двеста деветдесет и пет квадратни метра/, брой етажи **1** /един/, (мазета **1287кв.м.**), предназначение:**Промислена сграда; Сграда с идентификатор №***.18** /***, точка, осемнадесет/, застроена площ **16кв.м.** /шестнадесет квадратни метра/, брой етажи **1** /един/, предназначение: **Промислена сграда; Сграда с идентификатор №***.19** /***, точка, деветнадесет/, застроена площ **284кв.м.**

/двеста осемдесет и четири квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: **Промислена сграда, взети заедно;**

Сграда „Механична работилница" - масивна едропанелна конструкция със застроена площ 1198 кв.м.(хиляда сто деветдесет и осем квадратни метра), която е идентична със **Сграда с идентификатор №***.4 /***/,** застроена площ **1188 кв.м.** /хиляда сто осемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: **Промислена сграда;**

Сграда „Котелна централа" - масивна едропанелна конструкция със застроена площ **601 кв.м.**(шестстотин и един квадратни метра) и РЗП **1071 кв м.**(хиляда седемдесет и един квадратни метра), от които 470 кв. м. (четиристотин и седемдесет квадратни метра) мазета, която е идентична със сгради с идентификатори: **Сграда с идентификатор №***.9 /***, точка, девет/,** застроена площ **412 кв.м.** /четиристотин и дванадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: **Промислена сграда: Сграда с идентификатор №***.10 /***, точка, десет/,** застроена площ **95 кв.м.** /деветдесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: **Сграда за енергопроизводство; Сграда с идентификатор №***.11 /петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, точка, петстотин двадесет и едно. точка. едно. точка, единадесет/,** застроена площ **128 кв.м.** /сто двадесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: **Сграда за енергопроизводство и Сграда с идентификатор №***.12 /***, точка дванадесет/,** застроена площ **26 кв.м.** /двадесет и шест квадратни метра/, брой етажи 1 /един/ предназначение: **Сграда за енергопроизводство, взети заедно;**

Сграда „Работилница за сегменти" - масивна едропанелна конструкция със застроена площ **226 кв. м.**(двеста двадесет и шест квадратни метра), която е идентична със **Сграда с идентификатор №***.2 /***, точка две/,** застроена площ **220 кв.м,** /двеста и двадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: **Складова база, склад;**

Сграда „Павилион „Юндола" - масивна стоманена конструкция със застроена площ **145 кв м.**(сто четиридесет и пет квадратни метра), която е идентична със **Сграда с идентификатор №***.26 /***/,** застроена площ **145кв.м.** /сто четиридесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение:**Складова база. склад;**

Сграда „Портиерна“ - масивна монолитна конструкция със застроена площ **20 кв.м.**(двадесет квадратни метра), която е идентична със **Сграда с идентификатор №***.27/***** /двадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;**

Сграда с идентификатор №*.3 /*****, точка, три/, застроена площ **113 кв.м.** /сто и тринадесет квадратни метра/, брой етажи 2 /два/, предназначение: **Промислена сграда;**

Сграда с идентификатор №*.5 /*****, точка, пет/, застроена площ **631 кв.м.** /шестстотин тридесет и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: **Складова база, склад;**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, притежаващ идентификатор №* /***/** по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. П., с площ от **5 825 кв. м.**/пет хиляди осемстотин двадесет и пет/, намиращ се в землището на гр.П., кв. Б.в., с трайно предназначение на територията - Земеделска, с начин на трайно ползване **„За животновъден комплекс“**, при граници /съседи/: имот с идентификатор *******, имот с идентификатор *******, и имот с идентификатор ******* **ведно с построените върху имота сгради:**

СГРАДА с идентификатор №*.1 /***** точка едно/, със застроена площ от **464/четиристотин шестдесет и четири/ кв.м.**, брой етажи - 1/един/, предназначение - **Селскостопанска сграда;**

СГРАДА с идентификатор №*.2/***** точка две/, със застроена площ от **66/шестдесет и шест/ кв.м.**, брой етажи - 1 /един/, предназначение - **Друг вид сграда за обитаване, и**

СГРАДА с идентификатор №*.3/***** точка три/ със застроена площ от **5 9 /петдесет и девет/ кв.м.**, брой етажи -1/един/, предназначение - **Складова база.**

Да се впише в книгата по чл.634в ТЗ.

Съдия при Окръжен съд – Перник: _____