

РЕШЕНИЕ

№ 148

гр. Поморие, 03.07.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПОМОРИЕ, V СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и втори юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ЛАЗАР К. ВАСИЛЕВ

при участието на секретаря Валентина Ат. Анджерлиева
като разгледа докладваното от ЛАЗАР К. ВАСИЛЕВ Частно гражданско дело № 20222160100392 по описа за 2022 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 63 от ЗН във вр. чл. 553 и сл. от ГПК.

Образувано е по молба с правно основание чл. 61 от ЗН, подадена от Н. Д. Д. и К. Н. Д., двамата с постоянен адрес гр. Каблешково, ул. „...“ чрез пълномощника адв. Д. Т.-В., с която се иска приемане по опис на наследството, оставено от А.Ив. Д.а с ЕГН *****, починала на 09.04.2022г.

В открито съдебно заседание молителите не се явяват, но чрез нарочна молба от процесуалния си представител адв. Т.-В., поддържат депозираната молба и обективизираното в нея искане, като изрично сочат, че нямат информация за налични средства в банков депозит на починалата.

След като съобрази твърденията на страните и събраните по делото доказателства, съдът намира за установено от фактическа и правна страна следното:

Според разпоредбата на чл. 61 от Закона за наследството (ЗН) приемането на наследството по опис трябва да се заяви писмено пред районния съдия в тримесечен срок, откакто наследникът е узнал, че наследството е открито, като приемането се вписва по реда на чл. 49, ал. 1 от същия закон. Описът се извършва по реда, предвиден в ГПК, като при сезирането на съда наследникът е длъжен да посочи всички известни му

наследствени имоти, за да се впишат в описа, иначе губи изгодите, които са свързани с приемане на наследството по опис (арг. от чл. 63 и чл. 64 ЗН).

От представения по делото препис-извлечение от акт за смърт (л. 5) се установява, че лицето А.Ив. Д.а е починало на 09.04.2022 г., като последното ☐ местожителство (постоянен адрес) е било в гр. Каблешково. Следователно на посочената дата и място е **открито наследството**, на основание чл. 1 ЗН.

Видно от удостоверение за наследници от 12.04.2022 г. (л. 4), **законни наследници на починалата са** нейният съпруг Н. Д. Д. и нейният син К. Н. Д. (настоящи молители).

При така установените факти, съдът намира, че молбата с правно основание чл. 61 от ЗН, с която е сезиран, е **допустима** – същата е депозирана в законоустановения тримесечен срок от откриване на наследството на 09.04.2022 г. (доколкото съдът е удължил изрично този срок на основание чл. 61, ал. 1, изр. 2 от ЗН), пред родово и местно компетентния съд, в района на който е открито то, и изхожда от легитимирани лица – наследници по закон (съпруг и син) на починалата.

В молбата се твърди, че в **наследствената маса** са включени следните недвижими имоти, а именно **ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ** ПИ с кадастрален идентификатор 35033.501.876 с площ от 450 кв.м.; от жилищна еднофамилна сграда с кадастрален идентификатор 35033.501.876.1 с площ от 79 кв.м.; от друг вид сграда за обитаване с кадастрален идентификатор 35033.501.876.2 с площ от 23 кв.м.; от селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 35033.501.876.3 с площ от 22 кв.м.; от хангар, депо, гараж - сграда с кадастрален идентификатор 35033.501.876.3 с площ от 41 кв.м., както и от Поземлен имот с идентификатор 35033.7.60 по КККР гр.Каблешково, общ.Поморие, обл.Бургас.

Същите обстоятелства се установяват и от представените с молбата писмени доказателства, а именно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот със запазено право на ползване № 176, том III, рег. № 2176, дело 469 от 2004г. на нот. Добрин Горанов, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим № 91, том I, рег. № 698, дело 81 от 2010г. на нот. Добрин Горанов, постановление за налагане на възбрана върху недвижим имот и др.

Следователно от събрания доказателствен материал се потвърждава, че в наследствената маса са включени посочените в молбата $\frac{1}{2}$ идеални части от недвижимите имоти. За техния опис и оценка по делото е допусната съдебно-оценителна експертиза, заключението по която, на основание чл. 202 ГПК, съдът кредитира изцяло, като компетентно изготвено, обосновано и правилно.

От експертното заключение се установява, че пазарна стойност на $\frac{1}{2}$ от

Поземлен имот с идентификатор 35033.7.60 по КККР гр.Каблешково, общ.Поморие, обл.Бургас възлиза на сумата от **5 103 лв.**

От експертизата се установява, че пазарна стойност на $\frac{1}{2}$ идеална част от Дворно място - Поземлен имот с идентификатор 35033.501.876 по КККР на гр.Каблешково, представляващо УПИ VIII-876 в кв.71 по плана на гр.Каблешково, община Поморие, обл.Бургас с площ от 450 кв.м, ведно с изградените в него Сграда с идентификатор 35033.501.876.1 със ЗП от 79 кв.м, Сграда с идентификатор 35033.501.876.2 със ЗП от 23 кв.м, Сграда с идентификатор 35033.501.876.3 със ЗП от 22 кв.м и Сграда с идентификатор 35033.501.876.4 със ЗП от 41 кв.м, е **21 882 лв.**

Доколкото всеки от наследниците следва да получи половината от наследственото имущество, то всеки получава по $\frac{1}{4}$ идеална част от същото.

С оглед на гореизложеното, съдът намира, че молбата по чл. 61 ЗН е основателна, а процедурата по опис на наследството - надлежно проведена, поради което заявеното приемане на наследството по опис от наследниците на починалото лице следва да бъде вписано в особената за целта книга, водена при Районен съд - Поморие, на основание чл. 61, ал. 1 във вр. чл. 49, ал. 1 ЗН.

Воден от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА ПРИЕМАНЕ ПО ОПИС, на основание чл. 61, ал. 1 ЗН във вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН, **от страна на Н. Д. Д. с ЕГН ******* с постоянен адрес гр. Каблешково, ул. „... **на наследството, останало след смъртта на наследодателя му А.Ив. Д.а с ЕГН *******, починала на **09.04.2022г.**, за което е съставен акт за смърт № 0742/10.04.2022г. в гр. Бургас, **както следва:**

- $\frac{1}{4}$ идеална част от **Дворно място - Поземлен имот с идентификатор 35033.501.876** по КККР на гр.Каблешково, представляващо УПИ VIII-876 в кв.71 по плана на гр.Каблешково, община Поморие, обл.Бургас с площ от 450 кв.м, **ведно с изградените в него Сграда с идентификатор 35033.501.876.1** със ЗП от 79 кв.м, **сграда с идентификатор 35033.501.876.2** със ЗП от 23 кв.м, **сграда с идентификатор 35033.501.876.3** със ЗП от 22 кв.м и **сграда с идентификатор 35033.501.876.4** със ЗП от 41 кв.м, с пазарна стойност на идеалните части в размер на 10 941 лв. (десет хиляди деветстотин четиридесет и един лева), както и

- $\frac{1}{4}$ идеална част от **Поземлен имот с идентификатор 35033.7.60** по КККР на гр.Каблешково, одобрени със Заповед № РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК гр.София, с площ от 4040 кв.м., находящ

се в гр. Каблешково, местност „Пъдарска Могила“, с начин на трайно ползване – Лозе, 7 категория, при граници имоти с идентификатори: **35033.7.59, 35033.7.259, 35033.7.63, 35033.7.215, 35033.7.214, 35033.7.213 и 35033.7.434**, с пазарна стойност 2 551,50 лв. (две хиляди петстотин петдесет и един лева и петдесет стотинки).

ДА СЕ ВПИШЕ в особената книга, водена при Районен съд – Поморие, **приемането по опис на наследството**, останало след смъртта на А.Ив. Д.а с ЕГН *********, починала на 09.04.2022г., за което е съставен акт за смърт № 0742/10.04.2022г. в гр. Бургас, по изготвената съдебно – оценителна експертиза вх. № 2403/19.06.2023 г. от вещо лице инж. Д. С., от нейния наследник **Н. Д. Д. с ЕГН *******, с постоянен адрес гр. Каблешково, ул. „... **на основание чл. 61, ал. 2 от ЗН вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН.**

ДОПУСКА ПРИЕМАНЕ ПО ОПИС, на основание чл. 61, ал. 1 ЗН във вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН, **от страна на К. Н. Д. с ЕГН *******, с постоянен адрес гр. Каблешково, ул. „... **на наследството, останало след смъртта на наследодателя му А.Ив. Д.а с ЕГН *******, починала на 09.04.2022г., за което е съставен акт за смърт № 0742/10.04.2022г. в гр. Бургас, **както следва:**

- $\frac{1}{4}$ идеална част от **Дворно място - Поземлен имот с идентификатор 35033.501.876** по КККР на гр.Каблешково, представляващо УПИ VIII-876 в кв.71 по плана на гр.Каблешково, община Поморие, обл.Бургас с площ от 450 кв.м, **ведно с изградените в него Сграда с идентификатор 35033.501.876.1 със ЗП от 79 кв.м, сграда с идентификатор 35033.501.876.2 със ЗП от 23 кв.м, сграда с идентификатор 35033.501.876.3 със ЗП от 22 кв.м и сграда с идентификатор 35033.501.876.4 със ЗП от 41 кв.м, с пазарна стойност на идеалните части в размер на 10 941 лв. (десет хиляди деветстотин четиридесет и един лева)**, както и

- $\frac{1}{4}$ идеална част от **Поземлен имот с идентификатор 35033.7.60** по КККР на гр.Каблешково, одобрени със Заповед № РД-18-37/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК гр.София, с площ от 4040 кв.м., находящ се в гр. Каблешково, местност „Пъдарска Могила“, с начин на трайно ползване – Лозе, 7 категория, при граници имоти с идентификатори: **35033.7.59, 35033.7.259, 35033.7.63, 35033.7.215, 35033.7.214, 35033.7.213 и 35033.7.434**, с пазарна стойност на идеалните части от 2 551,50 лв. (две хиляди петстотин петдесет и един лева и петдесет стотинки).

ДА СЕ ВПИШЕ в особената книга, водена при Районен съд – Поморие, **приемането по опис на наследството**, останало след смъртта на А.Ив. Д.а с ЕГН *********, починала на 09.04.2022г., за което е съставен акт за смърт

№ 0742/10.04.2022г. в гр. Бургас, по изготвената съдебно – оценителна експертиза вх. № 2403/19.06.2023 г. от вещо лице инж. Д. С., от нейния наследник **К. Н. Д. с ЕГН *******, с постоянен адрес гр. Каблешково, ул. „... **на основание чл. 61, ал. 2 от ЗН вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН.**

ДА СЕ ИЗДАДЕ съдебно удостоверение след извършеното вписване и след внасяне на дължимата държавна такса в размер на 5 лв. (пет лева), на основание чл. 23, т. 1 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК.

РЕШЕНИЕТО не подлежи на обжалване, на основание чл. 537, ал. 1 ГПК.

Съдия при Районен съд – Поморие: _____