

РЕШЕНИЕ

№ 32

гр. Свиленград, 05.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – СВИЛЕНГРАД, ПЪРВИ ГРАЖДАНСКИ
СЪСТАВ**, в публично заседание на шести февруари през две хиляди двадесет
и четвърта година в следния състав:

Председател: Живка Д. П.а

при участието на секретаря Ренета Н. И.а
като разгледа докладваното от Живка Д. П.а Гражданско дело №
20225620100394 по описа за 2022 година

Производството е образувано по искове за делба на недвижими имоти, с правна квалификация чл.34, ал.1 от ЗС, във вр. с чл.69, ал.2 от ЗН. Движи се по реда на чл.341 и следващите от ГПК и се намира във втора фаза – по извършване на делбата.

След като разгледа извършените до момента съдопроизводствени действия, направените искания и събраните доказателства, съдът установи следното :

С влязло в сила Решение № 110 от 20.06.2023 г., постановено по делото, е допуснато да се извърши съдебна делба между ищите Л. Д. М., В. Д. Г., Г. Д. В., М. Д. А. и П. Д. В. и ответниците Е. Г. Г., В. Г. Б., Е. Т. Д., Т. И. П. и И. Т. И. по отношение на четири земеделски имоти, находящи се в землището на село Младиново, общ. Свиленград, обл. Хасково, при съответни квоти от правото на собственост, определени съобразно чл.5 – чл.10 от Закона за наследството.

В първото по делото заседание след влизане в сила на решението по допускане на делбата, проведено на 09.01.2014 г., страните не предявяват помежду си вещни и облигационни претенции във връзка с делбената общност.

Относно извършването на делбата ищите, чрез процесуалния си представител, излагат становище това да стане чрез жребий между четирите колена законни наследници, доколкото са налице четири делбени имоти. Ответниците също считат, че делбата следва да се извърши чрез жребий.

От заключението на съдебно-техническата експертиза по делото, изготвено от вещното лице инж. Д. К., неоспорено от страните, се установява действителната пазарна стойност на допуснати до делба недвижими имоти, която е общо 21 104 лв.

Горната фактическа обстановка, съдът прие за установена въз основа на събраните по делото писмени доказателства и заключенията на вещното лице, които съдът кредитира изцяло.

Въз основа на установеното от фактическа страна, съдът направи следните изводи:

Делбените имоти са по-малко на брой от броя на съделителите, което не позволява всеки от тях да получи реален дял в натура, така че да се спази основния принцип на

извършване на делбата, съгласно чл.69, ал.2 от ЗН. Всички съделители обаче са наследници на общ наследодател, който е оставил четирима преки низходящи законни наследници. Следователно, удачно е групирането на съделителите по колена - общо четири и отреждане на общ дял на всяко от четирите колена законни наследници, тъй като броя на делбените имоти е равен на броя на колената. По този начин, при извършване на делбата, ще може всяко едно от коленете законни наследници да получи дял в натура. Затова, следва да се състави проект за разделителен протокол, съгласно който от делбените имоти да се обособят четири дяла. Последващото обявяване на проекта за разделителен протокол за окончателен, с влязло в сила решение, ще доведе като последица тегленето на жребий, относно четирите дяла измежду четирите колена законни наследници.

Останалите способи за извършване на делбата в случая са неприложими. Делбата не може да се извърши чрез разпределение на имотите, тъй като в делбената маса няма достатъчно на брой имоти, за да може на всеки съделител да бъде отреден дял в натура. Съдът не може да извърши делбата и чрез разпределение на делбените имоти измежду колената законни наследници, тъй като липсва обективен критерий за извършване на разпределението (извършени подобрения, установено ползване върху някой от имотите от страна на някого от съделителите и др.).

Предвид изложеното, следва да се състави проект за разделителен протокол, който, при липса на възражения от страна на съдебителите, да бъде обявен за окончателен с крайния съдебен акт. С този акт съдът ще се произнесе и по искането за разноси, тъй като разносите по иска за делба се дължат с решението по извършване на делбата.

Водим от горното и на основание чл.350, вр. с чл.347 от ГПК, Съдът

РЕШИ:

СЪСТАВЯ следния ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ, съгласно който от делбените имоти са обособяват четири дяла:

Дял ПЪРВИ, включващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48698.14.1 (четиридесет и осем хиляди шестстотин деветдесет и осем, точка, четиринадесет, точка, едно) по кадастралната карта на село Младиново, одобрена със Заповед № РД-18-1272/ 22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Младиново, общ. Свиленград, обл. Хасково, в местността „МОГИЛАТА”, с площ: 14999 кв.м. (четиринадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: пасище, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 8 (осма), с номер по предходен план: 014001 (четиринадесет хиляди и едно), при съседни: 48698.14.2, 48698.14.276 и 48698.15.277;

Дял Първи е на стойност 8 895 лв.

Дял ВТОРИ, включващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48698.35.6 (четиридесет и осем хиляди шестстотин деветдесет и осем, точка, тридесет и пет, точка, шест) по кадастралната карта на село Младиново, одобрена със Заповед № РД-18-1272/ 22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Младиново, общ. Свиленград, обл. Хасково, в местността „ЛОЗЯТА”, с площ: 7902 кв.м. (седем хиляди деветстотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 8 (осма), с номер по предходен план: 035006 (тридесет и пет хиляди и шест), при съседни: 48698.35.3, 48698.32.121, 48698.35.5, 48698.35.12 и 48698.35.11;

Дял Втори е на стойност 4 341 лв.

Дял ТРЕТИ, включващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48698.70.3 (четиридесет и осем хиляди шестстотин деветдесет и осем, точка, седемдесет, точка, три) по кадастралната карта на село Младиново, одобрена със Заповед № РД-18-1272/ 22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Младиново, общ. Свиленград, обл. Хасково, в местността „СЕЛСКО ДЕРЕ”, с площ: 6000 кв.м. (шест хиляди квадратни метра), с начин на трайно ползване: лозе, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 8 (осма), с номер по предходен план: 070003 (седемдесет хиляди и три), при съседи: 48698.70.167, 48698.70.4, 48698.69.166 и 48698.70.2;

Дял Трети е на стойност 3 146 лв.

Дял ЧЕТВЪРТИ, включващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48698.32.2 (четиридесет и осем хиляди шестстотин деветдесет и осем, точка, тридесет и две, точка, две) по кадастралната карта на село Младиново, одобрена със Заповед № РД-18-1272/ 22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Младиново, общ. Свиленград, обл. Хасково, в местността „ЛОЗЯТА”, с площ: 8595 кв.м. (осем хиляди петстотин деветдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: лозе, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 8 (осма), с номер по предходен план: 032002 (тридесет и две хиляди и две), при съседи: 48698.32.121, 48698.32.3 и 48698.32.123;

Дял Четвърти е на стойност 4 722 лв.

ПРИЗОВАВА страните по делото в открито съдебно заседание на 26.03.2024г. от 9,50 часа за предявяване на проекта за разделителен протокол и изслушване на възраженията им по него.

Решението не подлежи на самостоятелно обжалване, може да се обжалва с обща жалба с крайния съдебен акт, на основание чл.351 от ГПК.

Да се призоват страните, като ведно с призовките, им се изпрати препис от решението.

Съдия при Районен съд – Свиленград: _____