

# РЕШЕНИЕ

№ 880

гр. Варна, 30.03.2022 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА, 47 СЪСТАВ**, в публично заседание на осемнадесети март през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Марина Георгиева

при участието на секретаря Теодора Хр. Костадинова  
като разгледа докладваното от Марина Георгиева Частно гражданско дело № 20223110101995 по описа за 2022 година

Производството е образувано по молба на Д. ЯНЧ. ЯНЧ., ЕГН \*\*\*\*\* и С.Я. К., ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: град А., ул. „М.П.“ № 44 с правно основание чл.65, ал.1 от Закона за наследството. Молителите са сезирали съда с искане за даване на разрешение да се разпоредят с наследствените им имоти - жилище в гр. Варна, кв. „Л.“, ул. „Д.“, бл. 5 вх. „А“, ет. 1 ап. 2, състоящ се от спалня, дневна с ниша и сервизни помещения с площ от 46.38 кв.м., ведно с избено помещение, както и 1.6456 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж и ½ ид. ч. от новообразуван имот в урбанизирана територия, с.о. „Т.“, Община Варна с идентификатор \*\*\*\*\*.292 с площ от 600 кв.м. начин на трайно ползване - индивидуално застрояване, при граници имоти №№ 283, 284, 291, 293 и път, останали след смъртта на В.Д. Я., починал на 13.12.2018 г., приети от молителите по опис, вписан под № 257/2019 г. в Особената книга, водена при Районен съд – град Варна.

**Съдът след запознаване с депозираната молба и представените по делото доказателства, намира от фактическа и правна страна следното:**

По делото е представено удостоверение, издадено съгласно определение № 4465/03.04.2019 г. по гр. д. № 1704/2019 г. по описа на Районен съд – град Варна, от което е видно, че е допуснато вписване в особената книга водена при РС Варна на приемане по опис от страна на молителите Д. ЯНЧ. ЯНЧ. и СВ. ЯНЧ. К. на оставеното от починалия В.Д. Я. имущество - жилище в гр. Варна, кв. „Л.“, ул. „Д.“, бл. 5 вх. „А“, ет. 1 ап. 2, състоящ се от спалня, дневна с ниша и сервизни помещения с площ от 46.38 кв.м., ведно с избено помещение, както и 1.6456 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж и ½ ид. ч. от новообразуван имот в урбанизирана територия, с.о. „Т.“, Община Варна с идентификатор \*\*\*\*\*.292 с площ от 600 кв.м. начин на трайно ползване -

индивидуално застрояване, при граници имоти №№ 283, 284, 291, 293 и път.

Съгласно разпоредбата на чл. 65, ал.1 ЗН, наследникът, който е приел наследството по опис, не може да отчуждава недвижимите имущества до пет години от приемането, а движимите – до три години от приемането, освен с разрешение на районния съд. Съобразно датата на извършеното вписване на приетото по опис имущество се установява, че не е изминал предвидения в разпоредбата на чл. 65, ал. 1 ЗН срок от пет години доколкото се касае за недвижимо имущество, след изтичането на който не е необходимо надлежно разрешение от страна на съда.

Охранителното производство за приемане на наследство по опис по реда на чл. 51 от ЗН има за цел да се постигне равновесие в интересите на всички заинтересовани лица, без да се ограничава и нарушава правото на приемане на наследството. Предвидената в чл. 65 от ЗН забрана за разпореждане с приетото по опис наследство в съответните срокове има за цел да гарантира евентуалните кредитори на наследодателя или заветниците му. Самата воля на наследника да приеме оставеното от наследодателя наследство води на извода за знаене или най-малкото предположение у него, че наследодателят е имал задължения близки или надхвърлящи размера на наследството. В настоящият случай се установява, че при приемането на наследството по опис от страна на молителите в рамките на ч.гр. д. № 1704/2019 г. на ВРС не е констатирано наличие на задължения на името на наследодателя и такива не са вписани в постановеното по делото определение. От представените и приети в настоящото производство писмени доказателства също не се установява наследодателят да е имал задължения. В подкрепа на този извод е представената извадка от Централния кредитен регистър от 07.01.2019 г., от която е видно, че в него не фигурират данни за В.Д. Я. – наследодател на молителите, както и от справка от Камарата на частните съдебни изпълнители и от удостоверение от 28.02.2022 г., издадено от Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – град Варна, от които се установява, че спрямо В.Д. Я. няма висящи изпълнителни дела. Не се установяват кредитори на починалия, чиито интереси следва да бъдат съблюдавани от съда при формиране на становище по исканото разрешение. Дори и да се окаже, че е имало други кредитори и ако с разпоредителните сделки те бъдат увредени, то пред тях стои открита възможността да ангажират отговорността на увредилите ги лица, предявявайки в защита на правата си отменителния иск по чл. 135 ЗЗД. Ако съществуват пък публични държавни и общински задължения на наследодателя на молителите, те следва да бъдат погасени при извършване на разпоредителните сделки, в изпълнение разпоредбата на чл. 264, ал. 1 и ал. 2, евентуално ал. 4, предвид разпоредбата на ал. 5 ДОПК. Следва да се има предвид и нормата на чл. 216 ДОПК.

Воден от горното съдът приема, че с даването на разрешение за разпореждане с наследеното и прието по опис имущество няма да се увредят интересите на лица явяващи се кредитори на наследодателя или заветници, поради което молбата на молителите се явява основателна и подлежи на уважаване. Към молбата са представени и надлежни доказателства относно сделките, които ще бъдат извършени с останалите и приети по опис наследствени имоти – предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот от

17.02.2022 г. относно ½ ид. ч. от новообразуван имот в урбанизирана територия, с.о. „Т.“, Община Варна с идентификатор \*\*\*\*\*.292 с площ от 600 кв.м. начин на трайно ползване - индивидуално застрояване, при граници имоти №№ 283, 284, 291, 293 и път и предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот от 18.02.2022 г. относно жилище в гр. Варна, кв. „Л.“, ул. „Д.“, бл. 5 вх. „А“, ет. 1 ап. 2, състоящ се от спалня, дневна с ниша и сервизни помещения с площ от 46.38 кв.м., ведно с избено помещение, както и 1.6456 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж

**Водим от горното съдът:**

## **РЕШИ:**

**ДАВА разрешение** на Д. ЯНЧ. ЯНЧ., ЕГН \*\*\*\*\* и С.Я. К., ЕГН \*\*\*\*\*, двамата с адрес: град А., ул. „М.П.“ № 44 да се разпоредят с наследствените им имоти - жилище в гр. Варна, кв. „Л.“, ул. „Д.“, бл. 5 вх. „А“, ет. 1 ап. 2, състоящ се от спалня, дневна с ниша и сервизни помещения с площ от 46.38 кв.м., ведно с избено помещение, както и 1.6456 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж и ½ ид. ч. от новообразуван имот в урбанизирана територия, с.о. „Т.“, Община Варна с идентификатор \*\*\*\*\*.292 с площ от 600 кв.м. начин на трайно ползване - индивидуално застрояване, при граници имоти №№ 283, 284, 291, 293 и път, останали след смъртта на В.Д. Я., починал на 13.12.2018 г., приети от Д. ЯНЧ. ЯНЧ., ЕГН \*\*\*\*\* и С.Я. К., ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: град А., ул. „М.П.“ № 44 по опис, вписан под № 257/2019 г. в Особената книга, водена при Районен съд – град Варна, **на осн. чл. 65, ал. 1 ЗН**

**Решението, на основание чл. 537, ал.1 от ГПК, е окончателно и не подлежи на обжалване.**

**Съдия при Районен съд – Варна: \_\_\_\_\_**