

РЕШЕНИЕ

№ 79

гр. Стара Загора, 30.01.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – СТАРА ЗАГОРА, XV-ТИ ГРАЖДАНСКИ
СЪСТАВ**, в публично заседание на десети октомври през две хиляди
двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Олга Златева

при участието на секретаря Пламена Цв. Д.а
като разгледа докладваното от Олга Златева Гражданско дело №
20225530100478 по описа за 2022 година

Производството по делото е за делба на недвижими имоти - в първа фаза.

Образувано е по искова молба от Р. С. Р., с адрес по лична карта – гр., против Т. С. М., с адрес по лична карта – гр.

Ищцата Р. С. Р., чрез пълномощника си, твърди в исковата си молба и уточняващата такава от 04.03.2022г., че ответникът Т. С. М. е неин брат и двамата са законни наследници на покойния им баща С. Т. М. и покойната им майка Г.Й.М..

Ищцата твърди, че заедно с ответника притежават в съсобственост следните недвижими имоти, а именно:

ОВОЩНА ГРАДИНА, находяща се в землището на, ЕКАТТЕ, с площ от 2,634 дка, IV категория, местност „.....“, имот № по плана за земеразделяне, при граници и съседни: имот № - овощна градина; имот № - полски път на Община Стара Загора; имот № - овощна градина на; имот № - овощна градина на и др.; имот №..... - полски път на Община Стара Загора. Имотът бил образуван от имот №

ОВОЩНА ГРАДИНА, находяща се в землището на, ЕКАТТЕ, с площ от 6,152 дка, IV категория, местност „.....“, имот № по плана за земеразделяне, при граници и съседни: имот № - овощна градина на; имот № — полски път на Община Стара Загора; имот № - овощна градина на и имот № -

полски пътна Община Стара Загора. Имотът бил образуван от имот №;

НИВА, находяща се в землището на, ЕКАТТЕ, с площ от 15,977 дка /петнадесет декара деветстотин седемдесет и седем квадратни метра/, IV категория, местност „.....“, имот № /...../ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № - нива на и др.; имот № - нива на наел. на; имот № - нива на и имот № - полски път на Община Стара Загора. Имотът бил образуван от имот №;

НИВА, находяща се в землището на, ЕКАТТЕ с площ от 33,795 дка /тридесет и три декара седемстотин деветдесет и пет квадратни метра/, V категория, местност „.....“, имот № /...../ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № - нива на; имот № - Храсти - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; имот № - храсти - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; имот № - нива на и имот № - полски път на Община Стара Загора. Имотът бил образуван от имот №;

Поземлен имот с идентификатор34.12,, обл. Стара Загора. Трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива. Категория на земята – трета. Съседи:34.13,34.11,34.2,34.3,34.6.

Идеална част 478,67 кв.м. от правото на собственост на С. Т. М.. Решение № 150, том II, рег. 2339 от 09.03.2016 г., издаден от Служба по вписванията - гр. Стара Загора; Поземлен имот с идентификатор обл. Стара Загора. Адрес на поземления имот:, площ: 2000 кв. м. Трайно предназначение на територията – Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 4. Номер по предходен план: Съседи: Собственици по данни на КРНИ: т.2 Ид. част 1/3 от правото на собственост съгласно Договор за делба № 171 том VII рег. 9656 от 21.10.2009 г., издаден от Служба по вписванията - гр. Стара Загора. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: Аренда, срок 30.09.2023 г.;

Поземлен имот с идентификатор в обл. Стара Загора. Адрес на поземления имот: Площ: 3733 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 3. Съседи: Собственици по данни от КРНИ: С. Т. М.. Ид. част 1/1 от правото на собственост Договор за делба № 171 том VII рег. 9656 от 21.10.2009 г. издаден от Служба по вписванията - гр. Стара Загора Носители на други вещни права по данни от КРНИ: Аренда, срок 30.09.2023 г.;

ДВОРНО МЯСТО С НАХОДЯЩИ СЕ В НЕГО ЖИЛИШНА СГРАДА И ГАРАЖ - цялото от 1215 кв.м. /хиляда двеста и петнадесет кв.м./, съставляващо, по плана на, обл. Ст.Загора, с граници и съседи: от изток — улица; от север — улица; от запад — имот II- 19; от юг - имот IV- 121;

ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, цялото от 980 кв.м. /деветстотин и осемдесет кв.м./, съставляващо, по плана на обл. Стара Загора, с граници и съседи: от изток

- улица: от север — имот III-121: от запад: имот II-19: от юг - имот V-121;

ДВОРНО МЯСТО С НАХОДЯЩИ СЕ В НЕГО СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ - цялото от 1115 кв.м. /хиляда сто и петнадесет кв.м./, съставляващо, обл. Ст.Загора, с граници и съседни улица: от север — имот IV-121; от запад — имот II-19; от юг — имот VI — 121; от изток — улица; от север — имот IV-121; от запад — имот II-19; от юг — имот VI-121;

ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО - цялото от 1125 кв.м. /хиляда сто двадесет и пет/, съставляващо по плана на Обл. Стара Загора, с граници и съседни: от изток — улица: от север — имот V— 121; от запад — имот II — 19; от юг —имот VII —121;

Недвижим имот придобит по давностно владение Нотариален акт № дело № г. със следните издадени документи на имота: Скица издадена от Община Стара Загора № 4028 от 29.12.2021 г. със следната Забележка: по основния план на селото; Скица издадена от Община Стара Загора № 4029 от 29.12.2021 г. със следната Забележка: за поземлен имот по основния план на селото одобрен със Заповед № 2237 от 01.12.1999 г., УПИ XVII 179 в кв.27 е идентичен на част от УПИ VI 95 в кв.27 по стария план на селото одобрен със Заповед № 1163 от 20.02.1945 г.

Ищцата твърди, че заедно с ответника имат и апартамент, находящ се в, Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор, съгласно Нотариален акт № г. на апартамент № 7, състоящ се от спалня, гардероб, спалня, гардероб, дневна, столова, кухненски бокс, баня, клозет, изолоац. антре, входно антре, антре спалня, килер, лоджа дневна, лоджа спалня, лоджа столова, с обща застроена площ от 122 м2 /сто двадесет и два кв. метра/ при съседни на апартамента, избено помещение №4 /четири/ от 11,62 м2 /единадесет м2 и 62 см2/, при съседни и таванско помещение № 5 от 13,12 м2 /тринадесет м2 и 12 см./ при съседни Апартамента притежава 3.678 % идеални части от коридорите на мазетата, общо помещения за колички, общи стълбищни коридори, обща пералня, общо помещение за смет. Схема на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - Кърджали № 15-8201-06.01.2022 г. с идентификатор7 Ид. част 1/1 от правото на собственост Нотариален акт №.....г., издаден от Ищцата моли съдът да постанови решение, с което да допусне до делба недвижимите имоти, подробно описани в искова молба при квоти: за Р. С. Р. - 1/2 ид. част, и за С. Т. М. - 1/2 ид. част. Сочи се, че ищцата живее в гр., но през последните две години се преместила да живее при децата си в Не е ползвала апартамента в Известно й било, че брат й ответникът има претенции към жилището, както и че е живял в този имот и желае да продължи да го ползва.

Моли ответникът да бъде осъден да заплати всички направени по делото разноски към момента на подаване на Исковата молба и в хода на производството,

съгласно приложения списък по чл.80 от ГПК за направени от ищцата разноси за адвокатско възнаграждение, държавни такси и други разходи.

С уточняващата искова молба от 04.03.2022г. ищцата сочи, че относно актуалността на данните на недвижими имоти, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение № дело № г., данните за два от описаните имота, а именно: дворно място от 2180 кв.м. /две хиляди сто и осемдесет/, заедно с постройките в него, находящо се в, както и ½ ид.ч. от дворно място цялото от 3550 кв.м. - празно, находящо се в, следва да се четат, съгласно подробно описаните изменения въз основа на Заповед № РД - 25 - 415 от 15.02.2010 г. на ПУП на Община Стара Загора на кв.27.

В срока по чл. 131 от ГПК ответникът Т. С. М. е депозирал писмен оТор на исковата молба, в който заявява, че предявеният иск е допустим, като не оспорва, че с ищцата са съсобственици на подробно описаните в исковата молба недвижими имоти. Твърди, че чрез изпращане на имейл до ищцата на електронната заявил желанието си за обособяване на два дяла на наследствените поземлени имоти, като имал предпочитанието към земите в, но така също изразил и съгласие да бъдат разделени обратно. Твърди още, че по необясними за него причини, ищцата инициирала настоящото делбено производство, въпреки че между страните нямало спор нито за кои имоти следва да се извърши делба, нито за притежаваните от тях квоти. Оспорва твърдението, че е ползвал апартамента в, както и че няма претенции за придобиването му. В тази връзка ответникът посочва, че е съгласен апартаментът да бъде продаден и парите да бъдат разделени между страните, съобразно квотите им от по 1/2 идеална част за всеки. Заявява, че желае доброволно уреждане на имуществените отношения с ищцата. При липсата на желание от страна на ищцата за доброволното уреждане на спора, ответникът моли да бъдат допуснати до делба описаните имоти при квоти от 1/2 идеална част за всеки от страните. Взема становище за неоснователност на искането за присъждане на разноси, тъй като при приключване на делбеното производство, съделителите заплащат разноските съобразно дяловете си, предвид разпоредбата на чл. 355 ГПК и само по присъединените искове в делбата, разноските се определят по чл. 78 ГПК. Изхожда се от идеята, че всяка страна в производството по съдебна делба има едновременно качеството на ищец и ответник и правилата на чл.78 от ГПК се прилагат само във втора фаза на делбата и то във връзка с исковите претенции по сметки между съделителите, в зависимост от уважаването или отхвърлянето на същите. В особено делбено производство, страните понасят за своя сметка разноските, вкл. и за адвокатски хонорар, така, както са ги направили.

В съдебно заседание ищцата лично и чрез пълномощника си моли да се допуснат до делба процесните имоти, при равни квоти от по ½ ид.ч. Моли на основание чл. 344

ал. 2 ГПК ответникът да бъде осъден да плаща наем на ищцата в размер на 150 лева, считано от депозирането на исковата молба - 07.02.2022г. Моли съдът да вземете под внимание всички приложени към настоящия момент списъци по чл.80 ГПК за претендираните от ищцата суми за заплатени разноски по делото, въпреки, че финансовите претенции се разглеждат във втора фаза на делбеното производство.

В съдебно заседание ответникът лично и чрез пълномощника си заявява, че не са спорни имотите, които подлежат на делба. Относно направеното искане по чл. 344 ал. 2 от ГПК, сочи, че съдебният акт, постановен по този ред, има значение само напред във времето - от момента на влизане в сила на постановения акт по реда на чл. 344 ал. 2 от ГПК. От друга страна, предявената претенция с исковата молба, която е за обезщетение за лишаване от ползване по чл. 31 ал. 2 от ЗС, е допустимо да бъде предявена и разгледана от съда за период от време, предхождащ самото делбено производство, но едва във втората фаза на делбата. Моли претенцията по чл. 334 ал. 2 от ГПК да бъде оставена без уважение. Твърди, че ответникът нито ползва, нито желае да ползва имота до приключване на делбеното производство, а дали имотът е ползван за минал период от време е предмет на втората фаза на делбата. Соци, че разноските в делбеното производство следва да бъдат понесени от страните, така, както са направени, като изключение правят разноските по присъединените искове, какъвто е този по чл. 344 ал. 2 ГПК, моли за присъждане на такива само за него, по реда на чл. 38 ал. 2 от ЗАдв.

Съдът, като взе предвид становищата и доводите на страните и събраните по делото доказателства, намери за установено следното:

Не е спорно по делото и от представените писмени доказателства се установява, че страните са брат и сестра и са единствени наследници на родителите си – Г.Й.М. – починала на 21.08.2020г. и С. Т. М. – починал на 02.08.2021г.

I С договор от 16.11.2006г. за доброволна делба на земеделски земи, с нот. заверка на подписите /л. 30/, бащата на страните С. Т. М. е придобил четири имота:

I - 1/ ОВОЩНА ГРАДИНА, находяща се в землището на, обл. Стара Загора, с площ от 2,634 дка, имот №, а по актуална скица – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор30.73,, обл. Стара Загора, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-850/07.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 04.07.2019г., адрес на поземления имот:, площ 2634 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:, съседи:30.26,30.4,30.28,30.77,30.76;

I - 2/ ОВОЩНА ГРАДИНА, находяща се в землището на, обл. Стара

Загора, с площ от 6,152 дка, имот №, а по актуална скица – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор30.69,, обл. Стара Загора, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-850/07.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 04.07.2019г., адрес на поземления имот:, площ 6151 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:, съсед:30.28,30.70,30.29,30.68;

I - 3/НИВА, находяща се в землището на, с площ от 15,977 дка, местност „.....“, имот №, а по актуална скица – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор24.19,, обл. Стара Загора, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-850/07.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 13.12.2021г., адрес на поземления имот:, площ 15976 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:, съсед:24.11,24.3,24.22,24.18;

I - 4/ НИВА, находяща се в землището на, с площ от 33,795 дка, местност „.....“, имот №, а по актуална скица – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор66.23,, обл. Стара Загора, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-850/07.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 04.07.2019г., адрес на поземления имот:, местност, площ 33792 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:, съсед:66.24,66.12,70.12,66.22,70.25,

Следователно, горните четири имота /от I – 1 до I – 4/, находящи се в, общ. и обл. Стара Загора, следва да се допуснат до делба между страните, при равни квоти – по ½ ид.ч.

С влязло в сила съдебно решение № 878 от 01.10.2015г. по гр.д. № 475/2015г. на СтРС /л.47-54/ е признато за установено по отношение на Община Стара Загора, че,,,, и наследодателят на страните С. Т. М. – са собственици по давност и наследство на

II - общо 5422/6195 кв.м. ид.ч. от НИВА, местност, III категория, цялата от 6,195 дка, № 000645 по плана за земеразделяне на - за С. Т. М. – 478,67 кв.м. ид.ч. По актуална скица /л.55/ тази нива представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор34.12,, обл. Стара Загора, по Кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-850/07.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 13.12.2021г., адрес на поземления имот:, площ 6194 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000645, съседи:34.13,34.11,34.2,34.3,34.6.

Делото е за делба на наследство, като имотът е бил съсобствен между наследодателя на страните и трети лица, предмет на делото са и други имоти – изцяло сънаследствени и притежавани от наследодателя в съсобственост с трети лица. Следователно този имот **II** следва да се допусне до делба при условията на чл. 345 от ГПК, при равни квоти на съделителите от дела на наследодателя им в имота, който е 478,67/6195 кв.м. ид.ч.

С договор от 21.10.2009г. за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти, с нот. заверка на подписите /л. 59/, бащата на страните С. Т. М. е придобил:

III – 1/ ДЯЛ XIV - Наследодателят на страните С. Т. М., М. и са получили в общ дял, при равни права – по 1/3 ид.ч. за всеки от тях:

ИЗПОЛЗВАЕМА ЛИВАДА в местността, имот №, с площ от 2000 дка. А по актуална скица /л.80/: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, обл. Стара Загора, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-161/23.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 13.12.2021г., адрес на поземления имот:, площ 2000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, Категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:, съседи:

Следователно, този имот **III – 1** следва да се допусне до делба при условията на чл. 345 от ГПК, при равни квоти на съделителите от дела на наследодателя им в имота, който е 1/3 ид.ч.

III-2/ Дял XI - Наследодателят на страните С. Т. М. е получил в свой дял:

НИВА в местността, находяща се в землището на с площ от 3,733 дка, имот №, а по актуална скица /л. 84/ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, обл. Стара Загора, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-161/23.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 13.12.2021г., адрес на поземления имот:, площ 3733 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:,

съседи:

Следователно, тази нива - Дял XI - следва да се допусне до делба между страните, при равни квоти – по ½ ид.ч.

С нот.акт № дело № 2080 от 1980г. на нотариус при СтРС /л. 102/ С. М. Т. е признат за собственик по наследство и давностно владение на:

ДВОРНО МЯСТО от 2180 кв.м., заедно с постройките в него, находящо се в, което е заснето като кадастрална основа на парцел IV-95 от кв. 27 по плана на селото. С уточняваща молба /л. 401/ ищцата заявява, че няма претенции към ДВОРНО МЯСТО от 2180 кв.м., заедно с постройките в него, находящо се в, подробно описани в нот. акт № дело № 2080 от 1980г. на нотариус при СтРС, тъй като същото е собственост на, която е закупила недвижимия имот с постройката от наследниците на С. М. Т. – чичо на наследодателя на страните С. Т. М.;

½ ид.ч. от ДВОРНО МЯСТО, цялото от 3550 кв.м. – празно, находящо се в, което е заснето като кадастрална основа на парцел VI-95 от кв. 27 по плана на селото.

С нот.акт от 01.08.2008г. за установяване правото на собственост върху недвижими имоти по чл. 587 ал. 2 от ГПК с № 19, том I, рег. № 1780, дело № 48 от 2008г. на нотариус, с район на действие СтРС /л. 88/ бащата и наследодател на страните С. Т. М. е признат за собственик на 1/6 ид.ч. от четири имота, описани в исковата молба, по представени актуални скици /имот от пункт 1 до пункт 4 от нот.акт/, както следва:

IV- 1 - ДВОРНО МЯСТО С НАХОДЯЩИ СЕ В НЕГО ЖИЛИЩНА СГРАДА И ГАРАЖ, цялото от 1215 кв.м., съставляващо, в кв. 27 по плана на обл. Стара Загора, с граници: от изток-улица, от север - улица, от запад - имот II-119, от юг - имот IV-121;

IV- 2 - ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, цялото от 980 кв.м., съставляващо, в кв. 27 по плана на обл. Стара Загора, с граници: от изток-улица, от север – имот III-121, от запад - имот II-119, от юг - имот V-121;

IV-3- ДВОРНО МЯСТО С НАХОДЯЩИ СЕ В НЕГО СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ, цялото от 1115 кв.м., съставляващо, в кв. 27 по плана на обл. Стара Загора, с граници: от изток-улица, от север – имот IV-121, от запад - имот II-119, от юг - имот VI-121;

IV-4- ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, цялото от 1125 кв.м., съставляващо, в кв. 27 по плана на обл. Стара Загора, с граници: от изток-улица, от север – имот V-121, от запад - имот II-119, от юг - имоти XVIII-180, XVII-179.

Със същия нот.акт наследодателят на страните С. Т. М. е признат за собственик на 1/6 ид.ч. от още 4 имота /от пункт 5 до пункт 8 по нот.акт/, а именно:

- ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, цялото от 1215 кв.м., съставляващо УПИ VII-121, кв. 27 на;
- ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, цялото от 775 кв.м., съставляващо УПИ VIII-121, кв. 27 на;
- ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, цялото от 795 кв.м., съставляващо УПИ IX-121, кв. 27 на;
- ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, цялото от 795 кв.м., съставляващо УПИ X-121, кв. 27 на

Видно от заключението на съдебнотехническата експертиза /л.410-414/, със Заповед № РД-25-415 от 15.02.2010г. е одобрено частично изменение на действащия план на, при което от кв. 27 на се обединяват и разделят на два нови имота:

- **IV-5-** УПИ XVIII-180, в кв. 27, с площ 1775 кв.м., в т.ч. придаваеми от улица 11 кв.м., с граници: от изток – имот XVII-179, от север-имот VI-121, от запад имот XI-120, от юг – улица;
- **IV-6-** УПИ XVII-179 в кв. 27, с площ 1775 кв.м., в т.ч. придаваеми от улица 22 кв.м., с граници: от изток – улица, от север-имот VI-121, от запад имот XVIII-180, от юг – улица.

Имотите по представените два 2 бр. скици – скица № 4028 от 29.12.2021г. и скица № 4029 от 29.12.2021г. – двете на Община Стара Загора /л. 104 и л. 107/ за УПИ XVIII-180 и УПИ XVII-179 оТарят на УПИ VI-95, с кадастрална основа част от имот 95 в кв. 27 по стария план на, одобрен със Заповед № 1163 от 20.02.1945г.

Следователно, до делба следва да се допуснат: имотите от **IV- 1 до IV-6** при условията на чл. 345 от ГПК, при равни квоти на съделителите от дела на наследодателя им в имотите, който е 1/6 ид.ч.

С нот. акт № 107, том I, дело № 160/1973г. на съдия при /л. 111/ наследодателят на страните С. Т. М. е признат за собственик на:

V - АПАРТАМЕНТ № 7, ет. 4 на новопостроения жилищен в, с обща застроена площ от 122 кв.м. А съгласно актуална схема /л. 113/, представляващ: Самостоятелен обект с идентификатор7,, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, от 06.01.2022г., адрес на имота:,, самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 40909.119.8; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1, посочена в

документа площ: 122 кв.м.; Прилежащи части: Избено помещение № 4 от 11,62 кв.м., таванско помещение № 5 от 13,12 кв.м., ведно с 3,678 % ид.ч. от коридорите на мазетата, общо помещение за колички, стълбищни коридори, обща пералня, общо помещение за смет и правото на строеж в размер на 3,678 % ид.ч.; Ниво 1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж:8, под обекта:5, над обекта:9.

Следователно, описаният апартамент – V, следва да се допусне до делба между страните, при равни квоти – по $\frac{1}{2}$ ид.ч.

Относно претенцията на ищцата по чл. 344 ал. 2 от ГПК, то в исковата молба се сочи, че през последните две години ищцата живее в Не ползва апартамента в Известно ѝ е, че ответникът има претенции към жилището, че е живял в него и желае да продължи да го ползва. Моли, в случай, че ответникът заяви желание да ползва апартамента в, да се допусне делба на апартамента, на основание чл. 344 ал. 2 от ГПК. В съдебно заседание на 31.10.2022г. ответникът заявява, че в момента никой не живее в апартамента в и че не желае да му бъде предоставен за ползване. По реда на чл. 344 ал. 2 от ГПК съдът може да постанови кой от съделителите от кои от делбените имоти ще се ползва до окончателното извършване на делбата или какви суми ще следва да бъдат заплащани между съделителите срещу ползването, като по този начин се извършва привременно разпределение на ползването на имотите, предмет на делбата, до приключване на делбеното производство. По искането по чл. 344 ал. 2 от ГПК съдът се поизнася за напред /а не от депозирането на исковата молба – в случая – от 07.02.2022г./, считано от влизане в сила на решението, с което се допуска делбата, до извършването ѝ, което решение в тази част има характер на определение. Тази мярка няма правната природа на обезщетение за лишаване от ползването на имот за предходен период от време, а урежда отношенията между съделителите по повод ползването на вещите само по време на висящността на делбеното производство и има характер на привременна мярка досежно ползването /в този смисъл Опр. № 308 от 24.04.2014г. на ВКС по ч.гр.д. № 1773/2014г., IV г.о., ГК/. Съдът намира, че по делото не е установено че към настоящия момент апартаментът в се ползва от ответника, като за постановяването на привременни мерки е ирелевантно ползвал ли го е преди това. Поради това, искането с правно основание чл. 344, ал. 2 ГПК за постановяване на привременни мерки, като ответникът заплаща в полза на ищцата 150 лв. месечно за ползването на апартамента в до извършването на делбата е неоснователно и като такова, следва да бъде оставено без уважение.

Производството е в първата фаза на делбата, поради това и с оглед разпоредбата на чл. 355 от ГПК, към настоящия момент разноси по делото не следва да бъдат присъждани. Направените разноси следва да бъдат присъдени с решението

по извършване на делбата, съобразно стойността на дяловете на съделителите, а ако има присъединени иски, разносните следва да бъдат разпределени, съобразно чл. 78 от ГПК. Всяка страна в производството по съдебна делба има едновременно качеството на ищец и ответник и правилата на чл. 78 от ГПК се прилагат само във втора фаза на делбата и то във връзка с исковите претенции по сметки между съделителите, в зависимост от уважаването или отхвърлянето на същите. В особеното делбено производство, каквото е настоящото, и то в първата му фаза страните понасят за своя сметка разносните, вкл. и за депозити за вещи лица и адвокатски хонорар, така, както са ги направили /в този смисъл Опр. № 4/06.11.2011 г. по ч.гр.д. № 542/2010 г., ВКС, II ГО, Опр. № 252/11.07.2014 г. по гр.д. № 2024/2014 г., ВКС, I ГО и др./.

Воден от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА съдебна делба между Р. С. Р., ЕГН *****, с адрес по лична карта: гр., и Т. С. М., ЕГН *****, с адрес по лична карта: гр.,, на, както следва:

1/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор30.73,, обл. Стара Загора, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-850/07.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 04.07.2019г., адрес на поземления имот:, площ 2634 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:, съседни:30.26,30.4,30.28,30.77,30.76,

2/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор30.69,, обл. Стара Загора, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-850/07.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 04.07.2019г., адрес на поземления имот:, площ 6151 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:, съседни:30.28,30.70,30.29,30.68,

3/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор24.19,, обл. Стара Загора, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-850/07.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 13.12.2021г., адрес на поземления имот:, площ 15976 кв.м., трайно

предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:, съсед:24.11,24.3,24.22,24.18,

4/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор66.23,, обл. Стара Загора, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-850/07.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 04.07.2019г., адрес на поземления имот:, местност, площ 33792 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:, съсед:66.24,66.12,70.12,66.22,70.25,

5/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, обл. Стара Загора, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-161/23.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 13.12.2021г., адрес на поземления имот:, площ 3733 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:, съсед:

6/ Самостоятелен обект с идентификатор7,, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, от 06.01.2022г., адрес на имота:,, самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 40909.119.8; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 122 кв.м.; Прилежащи части: Избено помещение № 4 от 11,62 кв.м., таванско помещение № 5 от 13,12 кв.м., ведно с 3,678 % ид.ч. от коридорите на мазетата, общо помещение за колички, стълбищни коридори, обща пералня, общо помещение за смет и правото на строеж в размер на 3,678 % ид.ч.; Ниво 1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж:8, под обекта:5, над обекта:9, при квоти за описаните по-горе шест имота: 1/2 ид. ч. за Р. С. Р. и 1/2 ид.ч. за Т. С. М., страните, с посочени адрес и ЕГН,

ДОПУСКА съдебна делба, при условията на чл. 345 от ГПК, на недвижими имоти, притежавани от наследодателя на страните - С. Т. М., в съсобственост с трети лица, а именно:

1/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор34.12,, обл. Стара Загора, по

Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-850/07.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 13.12.2021г., адрес на поземления имот:, площ 6194 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000645, съсед:34.13,34.11,34.2,34.3,34.6, притежаван от наследодателя С. Т. М. в съсобственост с Община Стара Загора,,,,, М. и, от който собственост на наследодателя са 478,67/6195 кв.м. ид.ч., при квоти $\frac{1}{2}$ ид. ч. за Р. С. Р. и $\frac{1}{2}$ ид.ч. за Т. С. М., страните, с посочени адреси и ЕГН, от притежаваните от техния наследодател 478,67/6195 кв.м. ид.ч. от имота или по 239,34/6195 кв.м. ид.ч. за съделителите Р. С. Р. и Т. С. М. от целия имот.

2/ ДВОРНО МЯСТО С НАХОДЯЩИ СЕ В НЕГО ЖИЛИЩНА СГРАДА И ГАРАЖ, цялото от 1215 кв.м. /хиляда двеста и петнадесет кв.м./, съставляващо /три за сто двадесет и едно/, в кв. 27 /двадесет и седми/ по плана на обл. Стара Загора, с граници: от изток-улица, от север - улица, от запад - имот II-119, от юг - имот IV-121;

3/ ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, цялото от 980 кв.м. /деветстотин и осемдесет кв.м./, съставляващо /четири за сто двадесет и едно/, в кв. 27 /двадесет и седми/ по плана на обл. Стара Загора, с граници: от изток-улица, от север имот III-121, от запад - имот II-119, от юг - имот V-121;

4/ ДВОРНО МЯСТО С НАХОДЯЩИ СЕ В НЕГО СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ, цялото от 1115 кв.м. /хиляда сто и петнадесет кв.м./, съставляващо /пет за сто двадесет и едно/, в кв. 27 /двадесет и седми/ по плана на, общ. Стара Загора ,обл. Стара Загора, с граници: от изток-улица, от север имот IV-121, от запад - имот II-119, от юг - имот VI-121;

5/ ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, цялото от 1125 кв.м. /хиляда сто двадесет и пет кв.м./, съставляващо /шест за сто двадесет и едно/, в кв. 27 /двадесет и седми/ по плана на с граници: от изток-улица, от север имот V-121, от запад - имот II-119, от юг - имоти XVIII-180, XVII-179;

6/ ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, съставляващо УПИ XVIII-180 /осемнадесет за сто и осемдесет/, в кв. 27 /двадесет и седми/, с площ 1775 кв.м. /хиляда седемстотин седемдесет и пет кв.м./, в т.ч. придаваеми от улица 11 кв.м., с граници: от изток – имот XVII-179, от север-имот VI-121, от запад имот XI-120, от юг – улица;

7/ ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, съставляващо УПИ XVII-179 /седемнадесет за сто седемдесет и девет/ в кв. 27 /двадесет и седми/, с площ 1775 кв.м. /хиляда седемстотин седемдесет и пет кв.м./, в т.ч. придаваеми от улица 22 кв.м., с граници: от изток – улица, от север-имот VI-121, от запад имот XVIII-180, от юг – улица.

Шестте имота /от 2 до 7/, притежавани от наследодателя С. Т. М. в съсобственост с, и М., от които собственост на наследодателя е 1/6 ид.ч. от имотите, при квоти $\frac{1}{2}$ за Р. С. Р. и $\frac{1}{2}$ ид.ч. за Т. С. М., страните, с посочени адреси и ЕГН, от притежаваната от техния наследодател 1/6 ид.ч. от шестте имота или по 1/12 ид.ч. за съделителите Р. С. Р. и Т. С. М. от целите имоти.

8/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, обл. Стара Загора, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-161/23.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 13.12.2021г., адрес на поземления имот:, площ 2000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, Категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:, съсед:, притежаван от наследодателя С. Т. М. в съсобственост с М. и, от който собственост на наследодателя е 1/3 ид.ч., при квоти $\frac{1}{2}$ ид. ч. за Р. С. Р. и $\frac{1}{2}$ ид.ч. за Т. С. М., страните, с посочени адреси и ЕГН, от притежаваната от техния наследодател 1/3 ид.ч. от имота или по 1/6 ид.ч. за съделителите Р. С. Р. и Т. С. М. от целия имот.

Указва на съделителите, че допуснатите до делба с настоящото решение имоти, притежавани в съсобственост с трети лица, се изключват от делбената маса, ако между страните в това производство от една страна, и третите лица - от друга, не се извърши делба преди съставянето на разделителния протокол.

ОТХВЪРЛЯ искането на Р. С. Р., с посочен адрес и ЕГН, по чл. 344 ал. 2 от ГПК – за осъждане на Т. С. М. да ѝ заплаща месечно сумата от 150 лева – за ползването на самостоятелен обект с идентификатор7,, представляващ апартамент № 7, находящ се в,, считано от влизане на настоящото решение в сила до окончателното извършване на делбата.

Решението може да се обжалва от страните в двуседмичен срок от връчването му пред Старозагорския окръжен съд.

Съдия при Районен съд – Стара Загора: _____