

ПРОТОКОЛ

№ 16925

гр. София, 28.06.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 143 СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и осми юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: **ДИАНА К. АНГЕЛОВА**

при участието на секретаря **ГЕРГАНА Н. ВЛАДИМИРОВА**
Сложи за разглеждане докладваното от **ДИАНА К. АНГЕЛОВА** Гражданско дело № 20211110164306 по описа за 2021 година.
На именното повикване в 11:15 часа се явиха:

Ищецът – **Л. П. П.**, редовно призован – явява се лично, представлява се от адв. **С.** – с пълномощно по делото.

За ответника – **С.**, редовно призован – не се представлява.

Вещото лице - **П. Я.**, не редовно призована, доколкото по делото няма доказателства за заплатен депозит.

Адв. С.: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ, като съобрази разпоредбата на чл.142, ал.1 и ал.2 от ГПК, счита, че не са налице процесуални пречки за разглеждане на делото в днешно съдебно заседание, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАД НА СЪДА

На 05.05.2023 г. по делото е постъпила молба с вх. № 125117 от ищцата чрез адв. **С.** в следния смисъл:

Видно от писмо на **С** - Финанси от 03.02.2022 год. (вх. №

28057/15.02.2022 год. - приложено по делото), данъчната оценка на недвижимия имот - земя и сграда, предмет на отрицателния установителен иск, възлиза общо на сумата 233303,40 (двеста тридесет и три хиляди триста и три лева и 40 ст.) лв., като съответно върху тази оценка доверителката ми е заплатила и дължимата държавна такса. Посочената данъчна оценка определя цената на иска - чл.69 ал. 1 т.2 ГПК, а цената на иска определя родовата подсъдност на спора. Тъй като в случая цената на иска значително надхвърля сумата 50000 (петдесет хиляди) лв., би следвало делото да е подсъдно на родово компетентния Софийски градски съд - чл.104 т.3 ГПК.

Доколкото постановеното от Вас евентуално решение по спора би било недопустимо в тази хипотеза, моля Ви да споделите правилността на изложеното по - горе, да прекратите производството по делото пред Вашия състав и да го изпратите по подсъдност на Софийския градски съд.

По повод молбата на ищеца съдът е изискал нова данъчна оценка от Дирекция „Общински приходи“ и такава е постъпила на 31.05.2023 г.

Съдът като изслуша заявеното в днешно съдебно заседание и съобрази молбата от ищеца и на основание чл.104, ал. 1, т.3 ГПК приема, че така предявения иск е с цена на исковата претенция по отношение принадлежност правото на собственост за жилището е над 50 000,00 лева поради, което се следва, че подсъдността на производството по делото е на окръжен съд като първа инстанция, поради, което и на основание на чл. 118, ал.2 от ГПК във връзка с чл. 121 ГПК

ОПРЕДЕЛИ

ПРЕКРАТЯВА производството по гр.д. 64306/21 г., по описа на СРС, 143 състав и изпраща същото за разглеждане по подсъдност от Софийски градски съд.

Определението подлежи на обжалване в едноседмичен срок от днес за ищеца и в едноседмичен срок от връчване на съобщението за ответника с частна жалба пред СГС.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

Съдебното заседание приключи в 11,20 часа.

Съдия при Софийски районен съд: _____

Секретар: _____