

РЕШЕНИЕ

№ 28

гр. Първомай, 21.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПЪРВОМАЙ, ПЪРВИ СЪДЕБЕН СЪСТАВ, в
публично заседание на двадесет и седми февруари през две хиляди двадесет и
четвърта година в следния състав:

Председател: Радина В. Хаджикирева

при участието на секретаря Венета Ж. Хубенова
като разгледа докладваното от Радина В. Хаджикирева Гражданско дело №
20235340100573 по описа за 2023 година

Предявен е иск от „К енд Г Комерс“ ООД срещу Й. Б. А., Й. А. А., М. Д. А., Е. В. Б. и В. В. А. с правно основание чл. 34, ал. 1 ЗС, вр. чл. 341 и сл. ГПК за делба на следните имоти: поземлен имот с идентификатор ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-748/22.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. В., общ. Първомай, местността „Д.“, с площ от ***** кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: *****, при съседни имоти с идентификатори: ***** и поземлен имот с идентификатор ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-748/22.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. В., общ. Първомай, местността „С.“, с площ от ***** кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, трета категория, с номер по предходен план: ***** при съседни имоти с идентификатори: ***** Ищецът „К енд Г Комерс“ ООД твърди, че с Договор за доброволна делба на земеделски земи с нотариално заверени подписи от 22.11.2002 г. А. А. И., Б. А. А. и Н. А. А. придобили гореописаните недвижими имоти при равни права от по 1/3 ид. ч. от правото на собственост. Със същия този договор за доброволна делба била подЕ. съсобствеността между наследниците на Х. (Т.) Т. М., бивш жител на с. В., починал на ***** г., които недвижими имоти били възстановени с Решение № 04/29.06.1995 г. и Решение № 3804/15.05.2002 г. на ПК – Първомай. Посочено е, че с постановление за възлагане от 03.07.2009 г. по изп. дело № ***** по описа на ЧСИ С. Г. собствените 1/3 идеални части от гореописаните недвижими имоти на А. А. И. били придобити от В. Ц. В.. По това време последният бил в граждански брак със С. Г. В.. Поддържа се, че с нотариален акт за замяна на недвижими имоти от 08.12.2012 г. В. Ц. В. и С. Г. В. заменили придобитите от тях в режим на СИО 1/3 ид. ч. от правото на собственост от

процесните недвижими имоти с „Рози – 21“ ООД. Впоследствие „Рози – 21“ ООД извършило апорт на процесните 1/3 ид. ч. в ищцовото дружество „К енд Г Комерс“ ООД. Посочено е, че наследникът на Б. А. А. – Й. Б. А., притежавала 1/3 ид. ч. от делбените имоти, а останалите 1/3 ид. ч. били собственост на наследниците на Н. А. А. – Й. А. А., М. Д. А., Е. В. Б. и В. В. А.. Твърди се, че до момента не са постигнали съгласие за доброволна делба, поради което за него бил налице правен интерес да предяви настоящия иск. Поради това моли да бъде допусната делба съобразно квотите им в съсобствеността.

В срока по чл. 131, ал. 1 ГПК е постъпил отговор на исковата молба от ответника Й. Б. А., с който не възразява да бъде допусната делба на процесните имоти.

В срока по чл. 131, ал. 1 ГПК е постъпил отговор на исковата молба от ответника Й. А. А., с който не оспорва иска за делба.

В срока по чл. 131, ал. 1 ГПК е постъпил отговор на исковата молба от ответника В. В. А., който е подаден и от името на ответниците М. Д. А. и Е. В. Б., но след изтичане на едномесечния срок по отношение на тях, с който се изразява становище за основателност на предявения иск.

Съдът, като съобрази доводите на страните и събраните доказателства, поотделно и в тяхната съвкупност, намира за установено следното от фактическа и правна страна:

С Договор за доброволна делба на наследствени земеделски имоти от 22.11.2002 г. с нотариална заверка на подписите са поделени между наследниците на Х. (Т.) Т. М. съсобствените съгласно Решение № 04/29.06.1995 г. на ПК – гр. Първомай, Решение № 3804/15.05.2002 г. на ПК – гр. Първомай, Нотариален акт № *****, том *****, нот. дело № ***** г. и Нотариален акт № *****, том *****, нот. дело № ***** г. на РС Първомай недвижими имоти, находящи се в землището на с. В., общ. Първомай. В дял на А. А. И., Б. А. А. и Н. А. А. са поставени при равни квоти: следните недвижими имоти: 1) Нива в местността „Д.“, представляваща имот № ***** по плана за земеразделяне; 2) Нива в местността „С.“, представляваща имот № ***** по плана за земеразделяне.

Според представените скици, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив, на гореизброените имоти по плана за земеразделяне на с. В., общ. Първомай съответстват поземлените имоти, предмет на делбата, описани съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-748/22.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С Постановление от 03.07.2009 г. по изп. д. № ***** по описа на ЧСИ С. Г. с район на действие ОС Пловдив притежаваните от наследника А. А. И. 1/3 ид. ч. от процесните имоти са възложени на В. Ц. В.. С договор за замяна, обективиран в Нотариален акт № 40/08.02.2012 г., т. I, рег. № 268, нот. дело № 40/2012 г. по описа на нотариус Л. К. с район на действие РС Първомай, В. Ц. В. и съпругата му С. Г. В. са прехвърлили горепосочените ид. ч. от недвижими имоти, придобити в режим на съпругеска имуществена общност, на „Рози – 21“ ООД. Съгласно Писмено съгласие на вносителя на непарична вноска с нотариална заверка на подписа от 29.12.2015 г. „Рози – 21“ ООД извършило апорт на процесните 1/3 ид. ч. в ищцовото дружество „К енд Г Комерс“ ООД. Следователно ищцовото дружество към момента притежава 1/3 ид. ч. от делбените имоти или 6/18 ид. ч.

Видно от приложеното удостоверение за наследници изх. № 6200/20.10.2023 г., издадено от Община Пловдив, район Северен, Б. А. А. е починал на 27.11.2006 г. и е

бил наследен от децата си Й. Б. А. и А. Б. А., като на основание чл. 5, ал. 1 ЗН всеки един от тях е придобил по 1/6 ид. ч. от правото на собственост върху делбените имоти. От своя страна, А. Б. А. е починал на 15.12.2023 г. Последният е бил разведен и не е имал деца, поради което на основание чл. 8, ал. 1 ЗН е бил наследен от сестра си Й. Б. А., която притежава общо 1/3 ид. ч. от процесните имоти или 6/18 ид. ч. Видно от приложеното удостоверение за наследници изх. № И-5691/20.10.2023 г., издадено от Община Пловдив, район Западен, другият съсобственик Н. А. А. е починал на 01.10.2003 г., като е оставил за наследници двамата си синове А. Н. А. и В. Н. А., които са придобили по 1/6 ид. ч. След смъртта на А. Н. А. на 05.12.2008 г. притежаваният от него дял е бил наследен от сина му Й. А. А., който към момента се легитимира като съсобственик на 3/18 ид. ч. В. Н. А. е починал на ***** г., като е бил наследен от съпругата си М. Д. А. и дъщерите си Е. В. Б. и В. В. А., които на основание чл. 5, ал. 1 и чл. 9, ал. 1 ЗН са придобили по 1/18 ид. ч. от делбените имоти.

Предвид установяването по безспорен начин, че всяка една от страните по делото притежава ид. ч. от правото на собственост върху имотите, предмет на делбата, съдът счита, че следва да бъде допусната делба при следните квоти: 6/18 ид. ч. за „К енд Г Комерс“ ООД, 6/18 ид. ч. за Й. Б. А., 3/18 ид. ч. за Й. А. А., 1/18 ид. ч. за М. Д. А., 1/18 ид. ч. за Е. В. Б. и 1/18 ид. ч. за В. В. А..

Така мотивиран, РС Първомай

РЕШИ:

ДОПУСКА да бъде извършена съдебна делба между „К енд Г Комерс“ ООД, ЕИК: 201550764, със седалище и адрес на управление: *****, Й. Б. А., ЕГН: *****, адрес: *****, Й. А. А., ЕГН: *****, адрес: *****, М. Д. А., ЕГН: *****, адрес: *****, Е. В. Б., ЕГН: *****, адрес: *****, и В. В. А., ЕГН: *****, адрес: *****, на следните недвижими имоти:

1) Поземлен имот с идентификатор ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-748/22.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. В., общ. Първомай, местността „Д.“, с площ от ***** кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: *****, при съсед: имоти с идентификатори: *****;

2) Поземлен имот с идентификатор ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-748/22.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. В., общ. Първомай, местността „С.“, с площ от ***** кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, трета категория, с номер по предходен план: *****, при съсед: имоти с идентификатори: *****

при квоти: 6/18 ид. ч. за „К енд Г Комерс“ ООД, 6/18 ид. ч. за Й. Б. А., 3/18 ид. ч. за Й. А. А., 1/18 ид. ч. за М. Д. А., 1/18 ид. ч. за Е. В. Б. и 1/18 ид. ч. за В. В. А..

Решението подлежи на обжалване с въззивна жалба пред ОС Пловдив в двуседмичен срок от връчването му на страните.

РХ/ЕД

Съдия при Районен съд – Първомай: _____п_____