

# РЕШЕНИЕ

№ 487

гр. гр.Несебър, 22.11.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – НЕСЕБЪР, Ш-ТИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в  
публично заседание на втори ноември през две хиляди двадесет и трета  
година в следния състав:

Председател: Петър Сл. Петров

при участието на секретаря Р.Г.М.  
като разгледа докладваното от Петър Сл. Петров Гражданско дело №  
20222150100241 по описа за 2022 година

за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано въз основа на предявен иск за делба на съсобствени  
имоти и е с правно основание чл.34 от ЗС, като понастоящем то е по фазата на  
извършването.

С влязло в законна сила на 26.01.2023г. Решение № 470 от 29.12.2022г.,  
постановено по делото, до делба е допуснат следния недвижим имот: Поземлен имот с  
идентификатор \*\*\* (\*\*\*) точка \*\*\* точка (\*\*\*) по кадастралната карта и кадастралните  
регистри на село Тънково, община Несебър, одобрени със Заповед РД-18-23 / 07.07.2005г. на  
Изпълнителния директор на АК, последно изменение, засягащо поземления имот, е от  
20.02.2018г., адрес на поземления имот: село Тънково, местност „Б.“, площ 20009 кв.м.,  
трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива,  
категория на земята: 4, съседни: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*, при квоти между съделителите: по 3/12  
идаални части за всеки от Л. И. С., А. Г. М. и З. И. М., и по 1/12 идеална част за всеки от Д.  
Д. П., А. Д. Д. и М. Д. Т..

С оглед принципа за получаване на дял в натура от всеки от съделителите, залегнал  
в чл.69, ал.2 от ЗН, по делото е назначена и изслушана съдебно-техническа експертиза  
досежно поделваемостта на имота, чието заключение е прието от съда. Видно от  
заключението, възможно е извършването на реална делба на допуснатия до делба поземлен  
имот, съобразно квотите на страните и желанието на част от съделителите да получат общ  
дял, разпоредбите на ЗСПЗЗ и актовете по прилагането му, като се образуват \*\*\* нови  
поземлени имота, всеки с площ от по 5002 кв.м. и на стойност 24 020 лева. В изготвената и

представена от СГКК-Б. \*\*\*те новообразувани имота са с вписани нови проекто идентификатори.

Съдът при условията на чл.347 от ГПК е съставил проект за разделителен протокол по заключението на съдебно техническата експертиза и приложената скица-проект, с което са обособени \*\*\* дяла от процесния имот, с оглед правата на съделителите и желанието на трима от тях да получат общ дял.

По делото е постановено Решение № 426 от 12.10.2023г., с което съдът е предявил на съделителите проект за разделителен протокол на процесния недвижим имот, по отношение на който между тях при равни квоти съобразно поставянето в общ дял на трима от съделителите, е допусната делба. Проектът за разделителен протокол е предявен на страните с връчване на решението.

В открито съдебно заседание, проведено на 02.11.2023г., който е и предоставения на страните срок, същите не са заявили възражения.

Предвид гореизложеното, съдът счита, че делбата следва да бъде извършена като предявения на страните проекто-разделителен протокол за разделяне на процесния имот и съставяне на дяловете се обяви за окончателен на основание чл.350, изр. последно от ГПК. След като решението за разделителен протокол влезе в сила, страните следва да бъдат призовани за теглене на жребий съгласно разпоредбата на чл.352 от ГПК.

С оглед квотите, при които е допусната делбата и посочените от вещото лице пазарни стойности на новообразуваните имоти – всеки от тях по 24 020 лева, на основание чл.8 от Тарифата за държавните такси по ГПК, всеки от съделителите следва да заплати по сметка на Несебърския районен съд държавна такса, равняваща се на 4% от стойността на дела му.

Воден от горното, съдът

## **РЕШИ:**

**ОБЯВЯВА ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТА ЗА РАЗДЕЛИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ,** съставен по заключение на вещото лице И. Ф. В., ведно със Скица-проект № 15-972479 / 11.09.2023г. на СГКК – Б., като обособява следните дялове:

Дял I – Новообразуван Поземлен имот с проектен идентификатор \*\*\*4 (\*\*\*) точка \*\*\* точка \*\*\*десет и \*\*\*), проектна площ 5002 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива; съсед: \*\*\*3, \*\*\*3, \*\*\*, \*\*\*1, \*\*\*2.

Пазарната стойност на първи дял е 24 020 лева.

Дял II – Новообразуван Поземлен имот с проектен идентификатор \*\*\*3 (\*\*\*) точка \*\*\* точка \*\*\*\*), проектна площ 5002 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива; съсед: \*\*\*3, \*\*\*4, \*\*\*2, \*\*\*.

Пазарната стойност на втори дял е 24 020 лева.

Дял III – Новообразуван Поземлен имот с проектен идентификатор \*\*\*2 (\*\*\*) точка \*\*\* точка \*\*\*\*), проектна площ 5002 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива; съсед: \*\*\*, \*\*\*3, \*\*\*4, \*\*\*1, \*\*\*.

Пазарната стойност на трети дял е 24 020 лева.

Дял IV – Новообразуван Поземлен имот с проектен идентификатор \*\*\*1 (\*\*\*) точка \*\*\* точка \*\*\*\*), проектна площ 5002 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива; съсед: \*\*\*2, \*\*\*4, \*\*\*, \*\*\*.

Пазарната стойност на четвърти дял е 24 020 лева.

ОСЪЖДА Л. И. С. с ЕГН \*\*\*\*\*, С АДРЕС: ГРАД В., улица П.Р., блок \*\*\*, ДА ЗАПЛАТИ по сметка на Несебърския районен съд, сумата в размер на 960,80 лв. (деветстотин и шестдесет лева и 80 ст.), представляваща държавна такса върху стойността на дела й.

ОСЪЖДА А. Г. М. с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес град \*\*\*, ДА ЗАПЛАТИ по сметка на Несебърския районен съд, сумата в размер на 960,80 лв. (деветстотин и шестдесет лева и 80 ст.), представляваща държавна такса върху стойността на дела му.

ОСЪЖДА З. И. М. с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: град Б., ж.к. И. № \*\*\*, ДА ЗАПЛАТИ по сметка на Несебърския районен съд, сумата в размер на 960,80 лв. (деветстотин и шестдесет лева и 80 ст.), представляваща държавна такса върху стойността на дела й.

ОСЪЖДА Д. Д. П. с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: град В., улица Г.М. № \*\*\*, ДА ЗАПЛАТИ по сметка на Несебърския районен съд, сумата в размер на 320,26 лв. (триста и двадесет лева и 26 ст.), представляваща държавна такса върху стойността на дела му.

ОСЪЖДА А. Д. Д. с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: град В., улица А.К. № 22, ДА ЗАПЛАТИ по сметка на Несебърския районен съд, сумата в размер на 320,26 лв. (триста и двадесет лева и 26 ст.), представляваща държавна такса върху стойността на дела му.

ОСЪЖДА М. Д. Т. с ЕГН \*\*\*\*\*, ДА ЗАПЛАТИ по сметка на Несебърския районен съд, сумата в размер на 320,26 лв. (триста и двадесет лева и 26 ст.), представляваща държавна такса върху стойността на дела й.

Решението подлежи на обжалване пред Б.кия окръжен съд в двуседмичен срок от връчване на страните.

След влизане в сила на решението, делото да се докладва за насрочване тегленето на жребий.

Съдия при Районен съд – Несебър: \_\_\_\_\_

