

РЕШЕНИЕ

№ 193

гр. Свиленград, 31.10.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – СВИЛЕНГРАД, ПЪРВИ ГРАЖДАНСКИ
СЪСТАВ**, в публично заседание на трети октомври през две хиляди двадесет
и трета година в следния състав:

Председател: Живка Д. П.

при участието на секретаря Цвета Ив. Данаилова
като разгледа докладваното от Живка Д. П. Гражданско дело №
20235620100232 по описа за 2023 година

Производството е образувано е по обективно съединени искове с правна квалификация чл.34, ал.1 от ЗС – за делба на съсобствени недвижими имоти. Движи се по реда на чл.341 и сл. от ГПК и се намира в първа фаза – по извършване на делбата.

Ищецът „Одриси“ ЕООД, с ЕИК: 200380647, със седалище и адрес на управление: с. Левка, общ. Свиленград, обл. Хасково, ул.“Крайречна“ № 6, твърди, че с ответника М. Г. Т., с ЕГН: *****, с адрес: с. *****, са съсобственици на следните недвижими имоти:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.14.61 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „СТАНЕВА КУРИЯ“, с площ: 5000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 5, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 014061, при съседни: 20674.14.127, 20674.14.60, 20674.14.66, 20674.14.67, 20674.14.62, 20674.14.56;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.21.10 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „МИХАЛЕВА КУРИЯ“, с площ: 1722 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване:пасище, категория на земята: 8, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 021010, при съседни: 20674.21.170, 20674.21.48, 20674.21.171;

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.21.117 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „ГОЛЕША”, с площ: 7277 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: шеста, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 021117, при съсед: 20674.21.198, 20674.21.199, 20674.21.94, 20674.21.103;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.28.17 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местността „ЯЗМАТА”, с площ: 4999 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 028017, при съсед: 20674.28.168, 20674.28.16, 20674.28.15;

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.32.4 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „ФИТИТЕ”, с площ: 1000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 032004, при съсед: 20674.32.5, 20674.32.6, 20674.32.41, 20674.32.3, 20674.15.411;

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.34.1 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „В СЕЛО”, с площ: 2000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята-девета, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 034001, при съсед: 20674.34.8, 20674.34.9, 20674.34.2, 20674.34.189;

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.36.5 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „ПЕСКОВЕЦ”, с площ 5000 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 036005, при съсед: 20674.36.17, 20674.36.585, 20674.36.7, 20674.36.3, 20674.36.2;

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.57.35 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „РАЯКОВ КЛАДЕНЕЦ”, с площ: 7999 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно

ползване: пасище, категория на земята: 8, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 057035, при съсед: 20674.57.43, 20674.57.50, 20674.57.44, 20674.57.45, 20674.57.28, 20674.57.388;

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.121.17 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „СУВАТЯ”, с площ: 5000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 121017, при съсед: 20674.121.16, 20674.121.576, 20674.121.573, 20674.121.11;

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.113.31 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „МИШИЛИКА”, с площ: 14999 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: осма, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 113031, при съсед: 20674.113.355, 20674.113.356, 20674.113.36, 20674.113.29;

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.137.31 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „ПЛОЧИТЕ”, с площ: 5000 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 137031, при съсед: 20674.137.32, 20674.137.28, 20674.137.602, 20674.137.27;

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.138.110 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „КАРАБАШКА РЕКА”, с площ: 8001 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: шеста, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 138110, при съсед: 20674.138.111, 20674.138.103, 20674.138.595, 20674.138.108.

Ищецът твърди, че ответникът М. Г. Т. придобила собственост върху 7/36 ид.ч. от процесните имоти въз основа на наследяване на Г.Н.П., б.ж. на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, починал на 14.04.1950 г. В наследството на наследодателя имотите били включени по реда на ЗСПЗЗ – с Решение № 02025 от 15.11.1995 г. на Поземлена комисия – гр.Свиленград. Останалите законни наследници на Г.Н.П. се разпоредили със собствените си, придобити от наследодателя, идеални части от процесните имоти в полза на ищеца „ОДРИСИ“ ЕООД. Така, на 17.12.2014г. ищецът придобил от наследницата К.Д.П., чрез договор за дарение, притежаваните от нея идеални части от съсобствеността, а на 10.11.2022г. придобил от наследниците М. П.

А., В. Г. Б., Л. П. К., Ж. П. К. и П. П. С., чрез договор за покупко-продажба, притежаваните от тях идеални части от съсобствеността. Въз основа на тези сделки – дарение и покупко-продажба – ищецът се легитимира като собственик на 29/36 ид.ч. от процесните имоти.

Поради липса на съгласие за доброволно прекратяване на съсобствеността, от съда се иска да допусне съдебна делба върху гореописаните имоти, при квоти от правото на собственост: 29/36 ид.ч. - за ищеца и 7/36 ид.ч. - за ответника.

В срока по чл.131, ал.1 от ГПК, е постъпил отговор на искова молба, с който ответникът М. Г. Т. оспорва предявените иски за делба. Ответникът счита, че извършените от сънаследниците К.Д.П., М. П. А., В. Г. Б., Л. П. К., Ж. П. К. и П. П. С. разпореждания – дарение и покупко-продажби, са относително недействителни спрямо нея, поради това, че те са се разпоредили с наследствените си права преди извършване на делбата на наследството на общия наследодател. Затова, ответникът М. Т. иска от съда да прогласи за относително недействителни по отношение на нея сключения договор за дарение, обективиран в Нотариален акт № 94 т.9, н.дело № 1190/2014 г. на нотариус В. Василева, с който К.Д.П. дарила 1/3 идеална част от описаните в акта земи на ищеца, както и сключения договор за продажба, обективиран в Нотариален акт № 199, т.3, н.дело № 463/2022 г. на нотариус В. Василева, с който М. П. А., В. Г. Б., Л. П. К., Ж. П. К. и П. П. С. са продали на ищеца общо 23/26 идеални части от описаните в акта имоти. Като последица от уважаване на възражението ѝ, ответникът иска и отмяна на Нотариален акт /констативен/ № 22, т.4, н.дело № 482/2022 г. на нотариус В. Василева, с който ищецът е признат за собственик на 29/36 ид. части от процесните имоти.

Във връзка с възражението на ответника с правно основание чл.76 от ЗН, като главни страни в процеса са конституирани наследниците на дарителя К.Д.П., а именно: Н. С. Н., Н. Д. Н. и Н. Д. З., както и продавачите М. П. А., Л. П. К., Ж. П. К., П. П. С. и В. Г. Б..

Съдът, като прецени събраните по делото доказателства, намери за установено следното:

С Решение № 02025 от 15.11.1995 г. на Поземлена комисия – общ. Свиленград се възстановява правото на собственост на наследниците на Г.Н.П., съгласно план за земеразделяне в землището в с. Дервишка могила, общ. Свиленград, върху дванадесет земеделски недвижими имоти с №№ 014061, 021010, 021117, 028017, 032004, 034001, 036005, 057035, 113031, 121017, 137031, 138110. Видно от решението, неразделна част от същото са скици на имотите.

Видно от представената скица № 15-1423571/07.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Хасково, посоченият в решението на ПК имот № 014061 е заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Дервишка могила, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.12.2018 г. на Изп. директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор 20674.14.61.

Видно от представената скица № 15-1423573/07.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Хасково, посоченият в решението на ПК имот № 021010 е заснет по КККР на с. Дервишка могила, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.12.2018 г. на Изп. директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор 20674.21.10.

Видно от представената скица № 15-1423575/07.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Хасково, посоченият в решението на ПК имот № 021117 е заснет по КККР на с. Дервишка могила, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.12.2018 г. на Изп. директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор 20674.21.117.

Видно от представената скица № 15-1423577/07.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Хасково, посоченият в решението на ПК имот № 028017 е заснет по КККР на с. Дервишка могила, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.12.2018 г. на Изп. директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор 20674.28.17.

Видно от представената скица № 15-1423579/07.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Хасково, посоченият в решението на ПК имот № 032004 е заснет по КККР на с. Дервишка могила, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.12.2018 г. на Изп. директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор 20674.32.4.

Видно от представената скица № 15-1423581/07.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Хасково, посоченият в решението на ПК имот № 034001 е заснет по КККР на с. Дервишка могила, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.12.2018 г. на Изп. директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор 20674.34.1.

Видно от представената скица № 15-1423582/07.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Хасково, посоченият в решението на ПК имот № 036005 е заснет по КККР на с. Дервишка могила, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.12.2018 г. на Изп. директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор 20674.36.5.

Видно от представената скица № 15-1423583/07.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Хасково, посоченият в решението на ПК имот № 057035 е заснет по КККР на с. Дервишка могила, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.12.2018 г. на Изп. директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор 20674.57.35.

Видно от представената скица № 15-1423588/07.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Хасково, посоченият в решението на ПК имот № 121017 е заснет по КККР на с. Дервишка могила, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.12.2018 г. на Изп. директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор 20674.121.17.

Видно от представената скица № 15-1423586/07.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Хасково, посоченият в решението на ПК имот № 113031 е заснет по КККР на с. Дервишка могила, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.12.2018 г. на Изп. директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор 20674.113.31.

Видно от представената скица № 15-1423590/07.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Хасково, посоченият в решението на ПК имот № 137031 е заснет по КККР на с. Дервишка могила, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.12.2018 г. на Изп. директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор 20674.137.31.

Видно от представената скица № 15-1423591/07.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Хасково, посоченият в решението на ПК имот № 138110 е заснет по КККР на с. Дервишка могила, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.12.2018 г. на Изп. директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор 20674.138.110.

С оглед горното, съдът приема за установено, че делбените дванадесет земеделски недвижими имоти се включват в наследството на Г.Н.П. /поч. 14.04.1950 г./, възстановени по реда на ЗСПЗЗ, с решение на Поземлена комисия. Съгласно чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.27, ал.3 от ППЗСПЗЗ, решенията на Поземлената комисия, придружени със скици, имат силата на констативен нотариален акт за собственост. В случая, в решението на ПК изрично е посочено, че е придружено със скици на имотите, както и са представени техни скици по действаща кадастрална карта. Следователно, влязлото в сила решение на ПК, ведно със скиците, легитимират като собственици наследниците на реституирания собственик.

Тъй като идеята на реституцията е отчуждените имоти да се върнат в патримониума на лицето, от което са били отнети, така че да се заличат последиците от отчуждаването, т.е. да се приеме, че те никога не са били отчуждавани, кръгът на законните наследници на собственика се определя към момента на откриване на наследството. Наследодателят Г.Н.П. е починал при действието на сега действащия Закон на наследството /ЗН/, поради което квотите на законните му наследници от съсобствеността върху реституираните имоти следва да бъдат определени съобразно разпоредбите на чл.5 – чл.10 от ЗН.

Видно от представеното удостоверение за наследници с изх. № 140/14.10.2022г., издадено от Община Свиленград, Г.Н.П. е починал на 14.04.1950 г., като вдовец. След смъртта си наследодателят е оставил три колена законни наследници, наследяващи трите му деца: Й.Г.П. /поч. 25.12.1996 г./, Г.Г.П. /поч. 02.03.1966 г./ и П.Г.П. /поч. 07.12.2005 г./.

Наследствената квота на Й.Г.П. /поч. 25.12.1996 г./ от 1/3 ид. част е наследена от съпругата му К.Д.П. /поч. 13.11.2021г./. След смъртта си последната е оставила за законни наследници един син - Н. С. Н. и двама внуци – Н. Д. Н. и Н. Д. З., наследяващи я по право на заместване (чл.10, ал.1 от ЗН) на починалия преди нея син Д. С. Н. /поч. 15.05.2021г./.

На 17.12.2014г. наследникът К.Д.П. се е разпоредила в полза на ищеца „Одриси“ ЕООД със собствената си 1/3 ид. част от процесните имоти – с договор за дарение, сключен с Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 94, том IX, дело № 1190/2014г. по описа на нотариус с рег. № 354 по РНК, вписан в Служба по вписванията – Свиленград под дв.вх.рег. № 5791/17.12.2014г., Акт № 55, том 20, дело № 2033/2014г.

След смъртта си Г.Г.П. /поч. 02.03.1966 г./ е оставила за законни наследници двете си дъщери: М. Г. Т. (ответник) и В. Г. Б.. Двете са наследили при равни права наследствената квота на баща си от 1/3 ид. част, така че са придобили по 1/6 ид. част от процесните имоти.

След смъртта си П.Г.П. /поч. 07.12.2005 г./ е оставила за законни наследници трите си дъщери: М. П. А., Л. П. К. и М.П.П.. Последната е починала на 10.08.2010г. и е оставила за законни наследници дъщерите си Ж. П. К. и П. П. С.. Т.е. наследствената 1/3 ид. част на П.Г.П. се наследява, както следва: 1/9 ид. част – за М. П. А., 1/9 ид. част – за Л. П. К., 1/18 ид. част - за Ж. П. К. и 1/18 ид. част за П. П. С..

На 10.11.2022г. сънаследниците М. П. А., Л. П. К., Ж. П. К. и П. П. С. (наследници от коляното на П.Г.П. /поч. 07.12.2005 г./), и В. Г. Б. (наследник от коляното на Г.Г.П. /поч. 02.03.1966 г./) са се разпоредили в полза на ищеца „Одриси“ ЕООД със собствените си, придобити по наследство, ид. части от процесните имоти – с договор за покупко-продажба, сключен с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 199, том III, дело № 463/2022 г. по описа на нотариус с рег. № 354 по РНК, вписан в Служба по вписванията – Свиленград под дв.вх.рег. № 4338/10.11.2022г., Акт № 109, том 16, дело № 1799/2022г. В нотариалният акт е вписано, че продавачите продават „изцяло собствените си наследствени идеални части общо в размер на 23/36 ид. части“, без да се уточнява кой подавач каква част продава. Към момента на сделката продавачите са притежавали общо 18/36 ид. части от съсобствеността, а не 23/36 ид. части, както е посочено в акта, и тъй като не могат да прехвърлят повече права, отколкото притежават, съдът приема, че по силата на горепосочената продажба продавачът е придобил 18/36 ид. части от процесните имоти.

Представен е и Нотариален акт за собственост на недвижими имоти /констативен/ № 22, том IV, дело № 482/2022г. по описа на нотариус с рег. № 354 по РНК, вписан в Служба по вписванията – Свиленград под дв.вх.рег. № 4464/17.11.2022г., Акт № 26, том 17, дело № 1851/2022г., с който ищецът „Одриси“ ЕООД е признат за собственик на 29/36 ид. части, от които 1/6 ид. част – придобити чрез дарение от К.Д.П. (с договора за дарение от 17.12.2014г.) и 23/36 ид. част – придобити чрез покупко-продажба (с договора от 10.11.2022г.).

Предвид гореизложеното и доколкото посоченият констативен нотариален акт е оспорен, съдът намери, че констатациите на нотариуса, относно принадлежността на правото на собственост върху процесните имоти, с който се е снабдил ответника „Одриси“ ЕООД, са неверни, досежно размера на идеалната част от съсобствеността. Въз основа на дарението от 17.12.2014г. ищецът е придобил 1/3 ид. част, а въз основа на покупко-продажбата от 10.11.2022г. е придобил 18/36 ид. части от правото на собственост върху процесните имоти или общо 30/36 ид. части. От друга страна, единственият наследник, който не се е разпоредил с наследствените си права преди извършване на делбата на наследство – ответникът М. Г. Т. притежава 6/36 ид. част от съсобствеността, въз основа на наследяването.

С оглед констатацията, че оспореният констативен нотариален акт констатира по-малко права (29/26 ид.ч.), отколкото „Одриси“ ЕООД действително притежава (30/36 ид. ч.) не се налага неговата отмяна.

По отношение на възражението с правно основание [чл.76 от ЗН](#) съдът установи следното:

Съгласно [чл.76 от ЗН](#) актовете на сънаследник с отделни наследствени имущества са недействителни, освен ако те се падат в негов дял при делбата. Легитимирани да се позоват на [тази](#) разпоредба и да претендират прогласяване недействителността на акта на разпореждане със сънаследствена вещ са сънаследници, които не са страни по сделката. В случая, ответникът М. Г. Т. е такъв наследник, поради което претенцията ѝ е допустима.

В настоящия случай обаче претенцията с правно основание [чл.76 от ЗН](#) е неоснователна. Ответникът не е навел твърдения, нито е ангажирал доказателства за наличието на друго наследствено имущество, извън процесните недвижими имоти. Безспорно е налице разпореждане с имущество от страна на сънаследниците в полза на трето лице, но същото не представлява разпореждане с отделна наследствена вещ, а продажба на наследство. Този извод се налага от факта, че с процесните имоти се изчерпва наследството, останало от Г.Н.П., починал на 14.04.1950г. Процесните недвижими имоти се възстановени на неговите наследници по силата на Решение на Поземлена комисия. Предвид това, тези имоти представлява новооткрито наследство по смисъла на [чл. 91а от ЗН](#). Съобразно задължителните разяснения, дадени в т. 2 от [ТР № 1 от 04.11.1998 г.](#) по тълк. дело № 1/1998 г. на ВКС, понятието "новооткрито наследство" е употребено в [чл. 91а от ЗН](#), без да е дефинирано, но несъмнено то се отнася и до разпоредбите на [чл. 9а](#) и [чл. 90а от ЗН](#), също уреждащи начина на наследяване на имоти, които поради одържавяването им не са били в патримониума на наследодателя. [Чл.1 от ЗН](#) не е променен и той посочва, че наследството се открива в момента на смъртта и в последното местожителство на умрелия. Препращането на [чл. 91а от ЗН](#) към [чл.1 от ЗН](#) налага извода, че към откритото наследство се прибавят и тези имоти, защото принадлежат на наследодателя. Самото създаване на нормата на [чл. 91а от ЗН](#) в частта, в която се отрича действието на отказа от наследство, извършен по време на одържавяването означава, че правото да получат имотите се признава на призованите вече към наследяване, а не на други наследници. Получава се хипотеза, при която възниква право на наследяване на имоти, които не са били в патримониума на наследодателя при откриването на наследството. Това ново положение е породило необходимостта законодателно да бъдат уредени правилата за наследяване на възстановените имоти и поради това е създадена фикцията "новооткрито наследство". С нея се обособява възстановената собственост в отделен обект за наследяване, за който ще се прилагат специално създадените правила, без да се променя времето и мястото на откриване на наследството, а оттам и кръгът на наследниците. Съобразно гореизложеното, актовете на разпореждане на сънаследниците с притежаваните от тях идеални части от процесните

недвижими имоти, доколкото изчерпван наследствената маса, са актове на разпореждане с наследството и по отношение на тях чл. 76 от ЗН не намира приложение (т. 3 от ТР № 72 от 09.04.1986 г. по гр. д. № 36/85 на Върховния съд; Решение № 110 от 10.11.2016 г. по гр. д. № 825/2016 г., по описа на ВКС, П г.о.).

По изложените съображения предявените иски за делба ще се уважат, като делбата се допусне между ищеца „Одриси“ ЕООД и ответника М. Г. Т., при квоти: 30/36 ид. ч. – за „Одриси“ ЕООД и 6/36 ид. ч. – за М. Г. Т..

Мотивиран от изложеното, Съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА съдебна делба по отношение на следните недвижими имоти:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.14.61 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „СТАНЕВА КУРИЯ”, с площ: 5000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 5, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 014061, при съседи: 20674.14.127, 20674.14.60, 20674.14.66, 20674.14.67, 20674.14.62, 20674.14.56;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.21.10 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „МИХАЛЕВА КУРИЯ”, с площ: 1722 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 021010, при съседи: 20674.21.170, 20674.21.48, 20674.21.171;

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.21.117 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „ГОЛЕША”, с площ: 7277 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: шеста, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 021117, при съседи: 20674.21.198, 20674.21.199, 20674.21.94, 20674.21.103;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.28.17 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местността „ЯЗМАТА”, с площ: 4999 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 028017, при съседи: 20674.28.168, 20674.28.16,

20674.28.15;

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.32.4 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „ФИТИТЕ”, с площ: 1000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 032004, при съсед: 20674.32.5, 20674.32.6, 20674.32.41, 20674.32.3, 20674.15.411;

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.34.1 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „В СЕЛО”, с площ: 2000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята-девета, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 034001, при съсед: 20674.34.8, 20674.34.9, 20674.34.2, 20674.34.189;

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.36.5 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „ПЕСКОВЕЦ”, с площ 5000 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 036005, при съсед: 20674.36.17, 20674.36.585, 20674.36.7, 20674.36.3, 20674.36.2;

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.57.35 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „РАЯКОВ КЛАДЕНЕЦ”, с площ: 7999 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 057035, при съсед: 20674.57.43, 20674.57.50, 20674.57.44, 20674.57.45, 20674.57.28, 20674.57.388;

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.121.17 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „СУВАТЯ”, с площ: 5000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 121017, при съсед: 20674.121.16, 20674.121.576, 20674.121.573, 20674.121.11;

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.113.31 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „МИШИЛИКА”, с площ: 14999 кв.м., трайно

предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: осма, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 113031, при съсед: 20674.113.355, 20674.113.356, 20674.113.36, 20674.113.29;

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.137.31 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „ПЛОЧИТЕ”, с площ: 5000 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 137031, при съсед: 20674.137.32, 20674.137.28, 20674.137.602, 20674.137.27;

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20674.138.110 по КККР на с.Дервишка могила, общ.Свиленград, обл.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1250/15.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Дервишка могила, местност „КАРАБАШКА РЕКА”, с площ: 8001 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: шеста, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 138110, при съсед: 20674.138.111, 20674.138.103, 20674.138.595, 20674.138.108.

която да се извърши между:

„ОДРИСИ“ ЕООД, с ЕИК: 200380647, със седалище и адрес на управление: с. Левка, общ. Свиленград, обл. Хасково, ул. „Крайречна“ № 6, и М. Г. Т., с ЕГН: *****, с адрес: с. *****,

при квоти от правото на собственост:

- 30/36 ид. части – за „ОДРИСИ“ ЕООД;
- 6/36 ид. части – за М. Г. Т..

Решението подлежи на обжалване пред Пловдивски окръжен съд в двуседмичен срок, считано от връчването му на страните.

След влизане в сила на решението по допускане на делбата делото да се докладва за подготовка във втората фаза!

Съдия при Районен съд – Свиленград: _____