

РЕШЕНИЕ

№ 35

гр. Горна Оряховица, 20.01.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ГОРНА ОРЯХОВИЦА, III СЪСТАВ, в публично заседание на девети декември през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: Цветелина Св. Цонева

при участието на секретаря Вероника П. Петрова
като разглежда докладваното от Цветелина Св. Цонева Гражданско дело № 20214120101477 по описа за 2021 година

Предявен е иск по чл. 34 ЗС.

Делба на недвижим имоти, първа фаза по допускане на делбата.

Депозирана е искова молба от ЦВ. ИВ. М. чрез адв. Д.Д. против М. М. М., Б. ЛЮБ. ЯК., М. Д. М..

Ищецът ЦВ. ИВ. М. твърди, че заедно с ответниците М. М. М. (съпруга на починалия), Б. ЛЮБ. ЯК. (майка на починалия) и М. Д. М. (преродена сестра на ищеца), след смъртта на М.И.М. починал на 18.03.2003 г., придобиват по наследство идеални части от следния недвижим имот описан в нотариален акт № ***, а именно: **апартамент № 6** от втори етаж от жилищен блок ЕПЖ вх. * построен върху държавна земя парцел ... квартал 64 по плана на гр. Л., състоящ се от: две стаи, кухня, баня, клозет, коридор и тераса, със застроена площ 63,60 кв.м., при граници : изток - двор, запад - двор, север - стълбище и ап.№ 5 на А.С.М., юг - ап. № 4 ех."б" - Т.Б., горе - ап. № 9 на Я. и А.Я., долу - ап. № 3 на С.Й.К. и на принадлежащото към него **избено помещение № 6 от 3,65 кв.м.**, при граници: изток - двор, запад - коридор, север - коридор, юг - изба № 5 на А.С.М., горе - ап. № 2 на Н.Г.С..

За имота е издадена от Община Л. скица № *** имота е с кадастрален № ****, за който е отреден УПИ - I в квартал № 96 по Подробен устройствен план - План за регулация на гр.Л., одобрен със Заповед № 346/09.06.1993г., Кадастрален план одобрен със Заповед № 300 - 4 - 49/31.10.2003г., План за улична регулация одобрен с Решение № 277/28.04.2005 г.

Административен адрес на имота: гр. Л., ул. ***, втори етаж със застроена площ 63,60

кв.м и прилежащо избено помещение № 6 с площ 3,65 кв.м.

Твърди се, че процесният имот е закупен през 1993г. от наследодателя М.И.М. по време на брака му с ответницата М. М. М., с която нямат родени деца. При смъртта на М.И.М. на 18.03.2003г. по силата на наследственото правоприемство, неговия дял се наследява от съпругата М. М. М. - 4/6 ид.части, майка му Б. ЛЮБ. ЯК. - 1/6 ид.части и баща му И.М.И. - 1/6 ид.части.

След смъртта на бащата И.М.И. на 17.10.2010 г. неговия дял е наследен от сина му от втория му брак - Ц.И.М. - 1/12 и втората му съпруга Я.А.И. - 1/12.

През 2017 г. почива Я.А.И. и нейният дял се наследява от дъщеря ѝ от първия ѝ брак - М. Д. М. - 1/24 и синът ѝ ЦВ. ИВ. М. /ищец/- 1/24.

Притежаваните от сънаследниците дялове от процесния имот към настоящия момент са следните: М. М. М. - 16/24 идеални части; Б.Л. М. - 4/24 идеални части; ЦВ. ИВ. М. - 3/24 идеални части; М. Д. М. - 1/24 идеални части.

Ищецът твърди, че към настоящия момент имотът е необитаем и не се ползва за живеене от наследниците. До настоящия момент страните не са се срещали и не поддържат връзка помежду си, поради което не са правени опити за доброволна подялба на описания по - горе имот и не е прекратена съсобствеността между тях.

Отправя се искане за допускане на съдебна делба на описания по - горе имот, като се постанови решение, с което да се установи кои са съделителите, при какви делбени квоти и за прекратяване собствеността между страните върху спорния имот.

В законоустановения срок е подаден писмен отговор на исковата молба от ответника М. М. М. чрез адв. Х.С., в който взема становище за допустимост и основателност на исковата претенция.

Ответникът, не спори че: процесният имот е закупен по време на брака със съпруга ѝ М.И.М. /наследодател/ и че всички сънаследници в исковата молба имат дял от същия; представените доказателства и Удостоверението за наследници, са доказателства за наследяването на процесния имот от общия им наследодател; подробно са описани полагащите им се квоти на процесния имот, за което няма възражения по полагащите ѝ се идеални части.

След като разгледа събраните по делото доказателства, съдът констатира следното.

За правото на собственост на М.И.М. върху процесния имот се представя Нотариален акт за собственост № ***

Видно от Удостоверение за наследници на М.И.М. от 20.05.2021г. изд. от общ. Л. същият е починал на 21.03.2003г. като към датата на смъртта си е оставил за свои наследници М. М. М./съпруга/, Б. ЛЮБ. ЯК./майка/, И.М.И./баща/.

Видно от Удостоверение за наследници на И.М.И. от 18.06.2021 г. изд. от кметство с. Ч., общ. С., И.М.И. е починал на 17.10.2010г., като след смъртта си е оставил за свои наследници ЦВ. ИВ. М./син/, Я.А.И./съпруга/. Видно от същото удостоверение Я.А.И. е починала на 28.10.2018г., като същата има наследници ЦВ. ИВ. М., син от брака ѝ с И.М.И.

и М. Д. М. / дъщеря/.

Съдът намира от правна страна следното.

Като обект на наследяване може да бъде и правото на едно лице върху открито, но още неприето наследство. При смърт на такова лице в периода между откриването и приключването на наследството посоченото право преминава към неговите наследници (чл. 57 ЗН). Когато наследодателят няма наследници от първия ред/ деца/, наследството преминава към втория ред. Във втория ред влизат най-близките роднини по права възходяща линия - родителите или оня от тях, който е жив (чл. 6 ЗН). Към датата на смъртта на М.И.М., двамата му родители са живи, наследственото имущество преминава към тях. Когато преживелият съпруг наследява заедно с втория ред наследници (родителите,), той получава дял както от индивидуалното имущество на наследодателя, така и от неговото участие в съпружеската имуществена общност. В тези случаи съгласно чл. 9, ал. 2 ЗН от значение е продължителността на брака. Когато наследява заедно с наследници без запазена част (с възходящи или с братя и сестри, респ. с техните низходящи), преживелият съпруг получава половината от наследството (индивидуалното имущество на наследодателя и неговата половина част от съпружеското имущество), ако то се е открило преди навършване 10 години от сключване на брака, а ако бракът е продължил 10 и повече години, той получава 2/3 от наследството. В тези случаи за преживелия съпруг най-напред се отделя половината от общото съпружеско имущество, на което той е собственик, а останалата половина — частта на наследодателя в имуществената общност и неговото индивидуално имущество — съставляващи наследствената маса, се разпределя по начина, указан в чл. 9, ал. 2 ЗН, предвид което квотите за участие в съсобствеността от страна на М. М. М., отговарят на посочените в исковата молба и неоспорените от страните /4/6 ид. части/.

Съгласно чл. 1 от Закона за наследството наследството се открива в момента на смъртта в последното местожителство на умрелия. Наследниците се определят към момента на смъртта на наследодателя и в глава втора са определени наследниците по закон. В чл. 57 ЗН се наследява самото право на приемане или отказ от наследство. Когато наследникът умре, преди да е приел наследството или преди да се е отказал от него, всеки от неговите наследници може да приеме или да откаже това наследство само ако приеме и наследството на своя наследодател. Същността на наследствената трансмисия се изразява в преминаването на правото за приемане или отказ от наследство от починалия към неговия жив наследник. Според теорията, такова преминаване се допуска, защото правото да се приеме или откаже едно наследство е имуществено право и следователно то също може да бъде наследено. Наследяване по чл. 57 ЗН се допуска за всички наследници по закон по ЗН. **В настоящия случай наследствена трансмисия се установява след смъртта на И.М.И. на 17.10.2010г. за сина му ЦВ. ИВ. М. и съпругата му Я.А.И. / по 1/12 ид. части/, наследствена трансмисия се установява и след смъртта на Я.А.И., по отношение на двамата ѝ наследника ЦВ. ИВ. М. и М. Д. М., или общото участие в съсобствеността по отношение на ЦВ. ИВ. М. е 3/24 ид. части, а за М. Д. М. - 1/24 ид. части.**

Поради гореизложеното следва да се допусне делба на гореописания имот като крайни квоти за всеки от съделителите са именно: М. М. М. - 16/24 идеални части; Б.Л. М. - 4/24 идеални части; ЦВ. ИВ. М. - 3/24 идеални части; М. Д. М. - 1/24 идеални части.

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между ЦВ. ИВ. М. ЕГН *****, адрес гр. В.Т., ул. ***, М. М. М. ЕГН *****, адрес гр. Л., ул***, Б. ЛЮБ. ЯК. ЕГН *****, с.А., общ.Л., ул.***, М. Д. М. ЕГН *****,с. Г.С., общ. С., ул.“ ****“№ 3 върху следния недвижим имот: **апартамент № 6** от втори етаж от жилищен блок ЕПЖ вх. * построен върху държавна земя, квартал 64 по плана на гр. Л., с кадастрален № ****, за който е отреден УПИ - I в квартал № 96 по Подробен устройствен план - План за регулация на гр.Л., находящ се в гр. Л., ул. ***, състоящ се от: две стаи, кухня, баня, клозет, коридор и тераса, със застроена площ 63,60 кв.м., при граници : изток - двор, запад - двор, север - стълбище и ап.№ 5 на А.С.М., юг -ап. № 4 вх."б" - Т.Б., горе - ап. № 9 на Я. и А.Я., долу - ап. № 3 на С.Й.К. и на принадлежащото към него избено помещение № 6 от 3,65 кв.м., при граници: изток - двор, запад - коридор, север - коридор, юг - изба № 5 на А.С.М., горе - ап. № 2 на Н.Г.С. **при квоти:** М. М. М. - 16/24 идеални части;Б.Л. М. - 4/24 идеални части;ЦВ. ИВ. М. - 3/24 идеални части;М. Д. М. - 1/24 идеални части.

Решението може да се обжалва пред Великотърновски окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Горна Оряховица: _____