

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 420

гр. Варна, 16.03.2023 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА** в закрито заседание на петнадесети март през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Тони Кръстев

като разгледа докладваното от Тони Кръстев Търговско дело № 20213100900347 по описа за 2021 година

за да се произнесе взе предвид следното:

Постъпила е молба вх. № 5763/06.03.2023 г. от „Техновент“ ЕООД за замяна на допуснатата по делото обезпечителна мярка възбрана върху недвижим имот със залог в пари съгласно чл. 180 и 181 от ЗЗД.

Молбата е подадена от легитимирано лице чрез надлежен процесуален представител и е допустима.

За да се произнесе по искането съдът съобрази следното:

С Определение № 260122/14.4.2021 г. по Търговско дело № 132/2020 г. по описа на Окръжен съд - Шумен, Търговско отделение, изпратено по подсъдност на ВОС, съдът е допуснал обезпечение на насрещните иски предявени от „Сис билдинг системс“ ЕООД срещу „Техновент“ ЕООД, ЕИК 205122775, за заплащане на сума в общ размер на 66 182,63 лв. чрез налагане на възбрана върху притежавани от „Техновент“ ЕООД недвижими имоти.

Съгласно чл. 398, ал. 2 от ГПК при обезпечение на оценен в пари иск ответникът може винаги да замени без съгласието на другата страна допуснатото от съда обезпечение със залог в пари или в ценни книжа съгласно чл. 180 и 181 от Закона за задълженията и договорите.

С молба вх. № 5763/06.03.2023 г. е представено доказателство за внасяне от „Техновент“ ЕООД на сумата от 66 182,63 лева по сметката за депозити и гаранции на ОС – Варна с основание залог по т.д. № 347/2021 г. по описа на ВОС, ТО.

В случая се касае за оценен в пари иск като общата искова претенция по насрещните иски е в размер на 66 182,63 лева. Учреден е залог по реда на чл. 181, ал. 1 от ЗЗД като сумата е вложена в банка. Съгласие на насрещната страна не е необходимо.

Искането за замяна на обезпечителната мярка следва да се уважи.

Съдът следва на основание чл. 398, ал. 3 ГПК да разпорежи вдигане на

вече допуснатото обезпечение, чиято замяна се иска.

Мотивиран от гореизложеното, съдът

## ОПРЕДЕЛИ:

**ДОПУСКА ЗАМЯНА** на основание чл. 398 ГПК на допуснатата с Определение № 260122/14.4.2021 г. по Търговско дело № 132/2020 г. по описа на Окръжен съд - Шумен, Търговско отделение, обезпечителна мярка **възбрана** върху притежаваните от „Техновент“ ЕООД недвижими имоти, а именно: апартамент № 30, с идентификатор № 10135.3515.3.8.30 по КKKP на гр. Варна, находящ се в изградената на груб строеж сграда в гр. Варна, район Младост, с административен адрес: ул. „М.“, № \*\*, вх.\* на осми етаж със застроена площ от 92.65 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж № 10135.3515.3.8.29, под обекта - № 10135.3515.3.8.24, над обекта - № 10135.3515.3.8.36, както и 1.0489% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, както и заедно с 21.98 кв. м. ид. части от поземлен имот с кадастрален идентификатор № 10135.3515.3 по КKKP на гр. Варна, находящ се в гр. Варна, ул. „М.“, № \*\*, целият с площ от 2 680 кв. м., трайно предназначение - урбанизирана територия, НТП - средно застрояване, при граници: поземлени имоти № 10135.3515.307 и № 10135.3515.2; паркомясто № 71/72, съгласно номерацията по одобрения инвестиционен проект, съставляващо 12.50/1653.45 кв. м. ид. части от подземен паркинг в сградата, представляващ самостоятелен обект с идентификатор № 10135.3515.3.8.78, целият с площ от 1653.45 кв. м., което паркомясто е разположено на сутеренен етаж с площ от 12.50 кв. м., при граници на паркомястото: от двете страни маневрена площ, паркомясто № 69/70 и паркомясто № 73/74, ведно с припадащите се 17.15 кв. м. маневрена площ, заедно с 0.2607% ид. части от общите части на сградата, както и ведно с 0.2607% ид. части от правото на строеж върху поземления имот, като самостоятелния обект се намира в сграда с идентификатор № 10135.3515.3.8., както и 5.46 кв. м. ид. части от поземлен имот с кадастрален идентификатор № 10135.3515.3 по КKKP на гр. Варна, находящ се в гр. Варна, ул. „М.“, № \*\*, целият с площ от 2 680 кв. м., трайно предназначение - урбанизирана територия, НТП - средно застрояване, при граници: поземлени имоти № 10135.3515.307 и № 10135.3515.2; паркомясто № 73/74, съгласно номерацията по одобрения инвестиционен проект, съставляващо 12.50/1653.45 кв. м. ид. части от подземен паркинг в сградата, представляващ самостоятелен обект с идентификатор № 10135.3515.3.8.78, целият с площ от 1653.45 кв. м., което паркомясто е разположено на сутеренен етаж с площ от 12.50 кв. м., при граници на паркомястото: от двете страни маневрена площ, паркомясто № 71/72 и паркомясто № 75, ведно с припадащите се 17.15 кв. м. маневрена площ, заедно с 0.2607% ид. части от общите части на сградата, както и ведно с 0.2607% ид. части от правото на строеж върху поземления имот, като самостоятелния обект се намира в сграда

с идентификатор № 10135. 3515.3.8., както и 5.46 кв. м. ид. части от поземлен имот с кадастрален идентификатор № 10135.3515.3 по КККР на гр. Варна, находящ се в гр. Варна, ул. „М.“, № \*\*, целият с площ от 2 680 кв. м., трайно предназначение - урбанизирана територия, НТП - средно застрояване, при граници: поземлени имоти № 10135. 3515.307 и № 10135. 3515.2,

с **обезпечителна мярка ЗАЛОГ В ПАРИ** на сумата **66 182,63 лева**, внесена по сметка на ОС – Варна за депозити и гаранции с IBAN BG32CECB979033C8784300, референция 518118365 от 14.03.2023 г. с основание залог на парична сума по т.д. № 347/2021 г. по описа на ВОС, ТО.

**ВДИГА** наложената с Определение № 260122/14.4.2021 г. по Търговско дело № 132/2020 г. по описа на Окръжен съд - Шумен, Търговско отделение, обезпечителна мярка **възбрана** върху притежаваните от „Техновент“ ЕООД недвижими имоти, а именно: апартамент № 30, с идентификатор № 10135.3515.3.8.30 по КККР на гр. Варна, находящ се в изградената на груб строеж сграда в гр. Варна, район Младост, с административен адрес: ул. „М.“, № \*\*, вх.\* на осми етаж със застроена площ от 92.65 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж № 10135.3515.3.8.29, под обекта - № 10135.3515.3.8.24, над обекта - № 10135.3515.3.8.36, както и 1.0489% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, както и заедно с 21.98 кв. м. ид. части от поземлен имот с кадастрален идентификатор № 10135.3515.3 по КККР на гр. Варна, находящ се в гр. Варна, ул. „М.“, № \*\*, целият с площ от 2 680 кв. м., трайно предназначение - урбанизирана територия, НТП - средно застрояване, при граници: поземлени имоти № 10135.3515.307 и № 10135.3515.2; паркомясто № 71/72, съгласно номерацията по одобрения инвестиционен проект, съставляващо 12.50/1653. 45 кв. м. ид. части от подземен паркинг в сградата, представляващ самостоятелен обект с идентификатор № 10135.3515.3.8.78, целият с площ от 1653.45 кв. м., което паркомясто е разположено на сутеренен етаж с площ от 12.50 кв. м., при граници на паркомястото: от двете страни маневрена площ, паркомясто № 69/70 и паркомясто № 73/74, ведно с припадащите се 17.15 кв. м. маневрена площ, заедно с 0.2607% ид. части от общите части на сградата, както и ведно с 0.2607% ид. части от правото на строеж върху поземления имот, като самостоятелния обект се намира в сграда с идентификатор № 10135.3515.3.8., както и 5.46 кв. м. ид. части от поземлен имот с кадастрален идентификатор № 10135.3515.3 по КККР на гр. Варна, находящ се в гр. Варна, ул. „М.“, № \*\*, целият с площ от 2 680 кв. м., трайно предназначение - урбанизирана територия, НТП - средно застрояване, при граници: поземлени имоти № 10135. 3515.307 и № 10135.3515.2; паркомясто № 73/74, съгласно номерацията по одобрения инвестиционен проект, съставляващо 12.50/1653. 45 кв. м. ид. части от подземен паркинг в сградата, представляващ самостоятелен обект с идентификатор № 10135. 3515.3.8.78, целият с площ от 1653.45 кв. м., което паркомясто е разположено на сутеренен етаж с площ от 12.50 кв. м., при граници на паркомястото: от двете страни маневрена площ,

паркомясто № 71/72 и паркомясто № 75, ведно с припадащи- те се 17.15 кв. м. маневрена площ, заедно с 0.2607% ид. части от общите части на сградата, както и ведно с 0.2607% ид. части от правото на строеж върху поземления имот, като самостоятелния обект се намира в сграда с идентификатор № 10135. 3515.3.8., както и 5.46 кв. м. ид. части от поземлен имот с кадастрален идентификатор № 10135.3515.3 по КKKP на гр. Варна, находящ се в гр. Варна, ул. „М.“, № \*\*, целият с площ от 2 680 кв. м., трайно предназначение - урбанизирана територия, НТП - средно застрояване, при граници: поземлени имоти № 10135. 3515.307 и № 10135. 3515.2.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕТО** подлежи обжалване с частна жалба пред Варненски апелативен съд в едноседмичен срок от датата на връчване на съобщението.

Съдия при Окръжен съд – Варна: \_\_\_\_\_