

# РЕШЕНИЕ

№ 115

гр. Севлиево, 27.06.2022 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – СЕВЛИЕВО** в публично заседание на двадесет и пети май през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Христо Н. Христов

при участието на секретаря **СТАНИСЛАВА М. ЦОНЕВА**  
като разгледа докладваното от Христо Н. Христов Гражданско дело №  
20214230101267 по описа за 2021 година

Предявени са искове с правно основание чл. 34, ал. 1 ЗС, като производството е във фазата по допускане на делбата.

Делото е образувано по искова молба от С.З.Н., с ЕГН \*\*\*\*\*, от гр. \*\*\*\*\*, срещу В.Н.К. – Н.а, с ЕГН \*\*\*\*\*, от гр. \*\*\*\*\*.

Ищеца твърди, че страните са законни наследници на Н.З. Н., починал на 14.03.2021 г. и оставил за наследници ищеца - негов брат, и ответницата - преживяла съпруга, с която бракът му продължил по - малко от десет години /чл. 9, ал. 2, предл. първо ЗН/. Като наследници на посочения наследодател страните били съсобственици на следните недвижими имоти:

1. самостоятелен обект в сграда с кад. идентификатор 65927.501.1197.1.36 по кадастр. карта на гр. Севлиево, с адрес гр. Севлиево, ул. \*\*\*\*\* № 34 /по документ за собственост ЖБ № 21/, вход. Г, етаж 2, апартамент № 36, с предназначение: жилище, апартамент, със застроена площ 77,24 кв. м., състоящ се от две стаи, вестибюл, кухня, черна кухня, сервизно помещение /баня-тоалетна/, килер, две антрета и две тераси, при съсед: на същия етаж: 65927.501.1197.1.29 и 65927.501.1197.1.37; под обекта: 65927.501.1197.1.34, и над обекта: 65927.501.1197.1.38, заедно с прилежащите му: избено помещение със застр. площ 7,00 кв.м., при граници: отгоре магазин, изток изб. помещение, запад изб. помещение, север коридор и ул. \*\*\*\*\*; и таванско помещение със застр. площ 10,00 кв.м., при граници: отдолу апартаменти, изток таванско помещение, запад таванско помещение, север коридор и стълбище, и юг ул. \*\*\*\*\*, както и 2,61 % идеални части от общите части на сграда № 1 и 0,8272 % идеални части от правото на строеж върху терена, в който е построена тази сграда ПИ с идентификатор 65927.501.1197. Апартаментът бил придобит от наследодателя с нотар. акт № 105 том 3 рег. № 1427 дело № 505/21.04.2016 г. СВ гр. Севлиево - преди сключване на брака му с ответницата, с оглед на което страните наследявали по ½ ид. ч. от него.

2. урегулиран поземлен имот П-391, в квартал 52 по плана на с. Богатово, общ. Севлиево, с обща площ 1860 кв. м., при граници: улица, УПИ III - 390 на М.Г.Г., УПИ I-392 на Р.Л.Х., и терен извън регулация, ведно с построените в него: едноетажна жилищна сграда, масивна с дървен гредоред със застроена площ от 88 кв. м., състояща се от: четири стаи, килер и коридор, второстепенна постройка /пещник/, долепена до жилищната сграда със застр. площ от 11 кв. м., стопанска постройка на два етажа със застр. площ от 51 кв. м., стопанска постройка, състояща се от: едноетажна част от 45 кв. м. и навес от 19 кв.м.. подобрения и насаждения. Този имот ищеца притежавал с покойния си брат по наследство и давност съгл. нотар. акт № 61, том 9, дело № 1694/2010 год. СВ гр. Севлиево, неговата  $\frac{1}{2}$  ид.ч. страните по делото наследили поравно и понастоящем ищецът притежавал  $\frac{3}{4}$  ид. части, а ответницата -  $\frac{1}{4}$  ид. част от имота. Предвид изложеното ищеца иска допускане на съдебна делба на имотите описани по – горе при посочените по – горе квоти за съделителите.

Преписи от исковата молба и от доказателствата са връчени на ответницата, като същата е подала писмен отговор, в законния едномесечен срок, с който се предявяват насрещни икове за включване в наследствената маса и на други имоти. В отговора, същата заявява, че не оспорва, че следва да получи  $\frac{1}{2}$  ид. ч. от семейното жилище, подробно описано в нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 188/21.04.2016 г. и  $\frac{1}{4}$  ид. част от имота в с. Богатово, подробно описан в нотариален акт № 168/09.12.2010 г.. Следвало да се включат в делбата и земеделски земи в землището на с. Богатово, общ. Севлиево, които Н.З. Н. придобил приживе по наследство по заместване от дядо си по бащина линия Н.З.К.. Земеделските земи били възстановени с решения на Общинска служба по земеделие - гр. Севлиево: решение № 377/10.06.1999 г., решение № 456ВО/01.06.2002 г. и решение № 150/08.08.1995 г.. От тях ответницата имала дял в размер на  $\frac{1}{4}$  идеална част. Налице били 2 документа, наречени договори за делба, но същите били недействителни поради липса на предписаната в закона форма за действителност - писмена с нотариална заверка на подписите на съделителите. Единият бил от 24.10.1996 г. с № 103 и заверка на подписите на съделителите с печат на Община Севлиево и не бил вписан в имотния регистър. Съгласно чл. 83, ал. 1 ЗННД - органите на местната администрация можели да заверяват подписите само на частни документи, които са едностранни актове и не подлежат на вписване. Делбата била договор, а не едностранно изявление, подлежала на вписване, когато касае недвижими имоти, следователно не била в кръга на тези изключения от общото правило. Вторият договор за делба от 25.09.2000 г. бил саморъчен, нямал никаква заверка на подписите и отново не бил вписан.

Земеделските земи, които следвало да се включат в делбената маса при квоти  $\frac{3}{4}$  идеални части за ищеца Н. и  $\frac{1}{4}$  идеална част за ответницата К., били следните :

1. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.13.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ПОД ЛОЗЯТА" с площ 2 273 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: пета, предишен идентификатор: няма, съседни: 04555.13.77, 04555.13.78, 04555.13.68, 04555.13.66;

2. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.13.106 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ПОД ЛОЗЯТА" с площ 6 370 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: пета, предишен идентификатор: няма, съседи: 04555.22.38, 04555.13.107, 04555.13.93 и 04555.13.17;

3. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.26.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ТОПЧЕСТА КРУША", с площ 2 458 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 026008, съседи: 04555.26.6, 04555.26.10, 04555.26.9 и 04555.26.7;

4. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.28.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „РАЗДОЛА" с площ 1 092 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: трета, съседи: 04555.28.27, 04555.28.21, 04555.28.19 и 04555.28.23;

5. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.37.127 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „КЪРШИЯТА" с площ 5 278 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива /угар, орница/, категория: пета, съседи: 04555.110.122, 04555.37.124, 04555.37.53 и 04555.37.123;

6. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.39.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „КУЗА" с площ 637 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория: пета, съседи: 04555.39.60, 04555.39.45 и 04555.39.75;

7. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.57.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ЛИВАДАЛЪКА" с площ 1 229 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: трета, съседи: 04555.57.61, 04555.57.41, 04555.57.12 и 04555.57.9;

8. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.51.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността

„ЯЛИЯТА" с площ 1 495 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория: трета, съседни: 04555.87.146, 04555.51.56, 04555.51.58, 04555.51.59, 04555.51.62 и 04555.51.61;

9. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.74.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ЛОЗЯТА" с площ 1 956 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: пета, съседни: 04555.74.281, 04555.98.1 и 04555.74.302.

Предвид изложеното иска допускане на делба на посочените от страните недвижими имоти и при посочените от същите квоти.

Съделителя С.З.Н., в срока за отговор на насрещните искове, е подал такъв, в който заявява, че оспорва искането за включване в делбата на недвижими имоти, посочени от насрещната страна, тъй като същите са останали в наследство от друг наследодател. Видно от приложените 2 бр. договори за доброволна делба, сключени и допустими при условията на тогавашния чл. 17, ал. 2 ЗСПЗЗ, че същите земеделски земи били разделени преди повече от 20 години, през който период, дори договорите за делба да не са в нужната форма, било упражнявано владение и изтекла придобивната давност в полза на съделителите, което ги прави собственици по давност на съответните имоти. Решение № 150/08.08.1995 г. на поз. комисия Севлиево /отбелязано върху него „с информационна цел"/ било отменено поради преработка на невлезлия в сила план за земеразделяне и не било актуално. Възстановяването на собствеността станало с последвалото решение № 377/10.06.1999 г. ОСЗ Севлиево.

В съдебно заседание съделителя С.З.Н., чрез процесуалния си представител, поддържа подадената от него искова молба и отговор на насрещните искове, по доводите изложени в същите. По отношение на земеделските имоти, чиято делба се иска се излага, че са били негови и на покойния наследодател, с оглед което, ако бъдат допуснати до делба следва дяловете да са  $\frac{3}{4}$  за ищеца и  $\frac{1}{4}$  за ответницата.

В съдебно заседание съделителката В.Н.К. – Н.а, лично и чрез процесуалния си представител, поддържа подадения от нея отговор, по доводите изложени в същия.

Съдът, след като обсъди доводите на страните и прецени събраните по делото доказателства, прие за установено следното от фактическа страна:

От удостоверение за наследници на Н.З.К. е видно, че същият е починал на 09.11.1987 г., като е оставил за наследници З.Н.З. – син, починал на 01.11.1971 г. и Р.А.П. – съпруга, починала на 16.03.2007 г..

От удостоверение за наследници на Р.А.П. е видно, че същата е починала на 16.03.2007 г., като е оставила за наследници С.З.Н. – син и Н.З. Н. – син, починал на 14.03.2021 г..

От удостоверение за наследници на Н.З. Н. е видно, че същият е починал на 14.03.2021 г., като е оставил за наследници В.Н.К. – Н.а – съпруга и С.З.Н. – брат.

От удостоверение за сключен граждански брак, е видно, че Н.З. Н. и В.Н.К. – Н.а, са сключили такъв на 21.11.2016 г..

Установява се от нотариален акт № 105, том 3, рег. № 1427, дело № 505/21.04.2016 г. СВ - Севлиево и схема на СГКК – Габрово, че Н.З. Н. е придобил по покупко – продажба следният имот: самостоятелен обект в сграда с кад. идентификатор 65927.501.1197.1.36 по кадастр. карта на гр. Севлиево, с адрес гр. \*\*\*\*\*, с предназначение: жилище, апартамент, със застроена площ 77,24 кв. м., състоящ се от две стаи, вестибюл, кухня, черна кухня, сервизно помещение /баня-тоалетна/, килер, две антрета и две тераси, при съсед: на същия етаж: 65927.501.1197.1.29 и 65927.501.1197.1.37; под обекта: 65927.501.1197.1.34, и над обекта: 65927.501.1197.1.38, заедно с прилежащите му: избено помещение със застр. площ 7,00 кв.м., при граници: отгоре магазин, изток изб. помещение, запад изб. помещение, север коридор и ул. \*\*\*\*\*; и таванско помещение със застр. площ 10,00 кв.м., при граници: отдолу апартаменти, изток таванско помещение, запад таванско помещение, север коридор и стълбище, и юг ул. \*\*\*\*\*, както и 2,61 % идеални части от общите части на сграда № 1 и 0,8272 % идеални части от правото на строеж върху терена, в който е построена тази сграда ПИ с идентификатор 65927.501.1197.

Установява се от нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 61, том 9, дело № 1694/2010 г. СВ - Севлиево, че С.З.Н. и Н.З. Н., са признати за собственици въз основа на давностно владение и наследство на следният имот: урегулиран поземлен имот П-391, в квартал 52 по плана на с. Богатово, общ. Севлиево, с обща площ 1860 кв. м., при граници: улица, УПИ III - 390 на М.Г.Г., УПИ I-392 на Р.Л.Х., и терен извън регулация, ведно с построените в него: едноетажна жилищна сграда, масивна с дървен гредоред със застроена площ от 88 кв. м., състояща се от: четири стаи, килер и коридор, второстепенна постройка /пещник/, долепена до жилищната сграда със застр. площ от 11 кв. м., стопанска постройка на два етажа със застр. площ от 51 кв. м., стопанска постройка, състояща се от: едноетажна част от 45 кв. м. и навес от 19 кв.м., подобрения и насаждения.

Установява се от решение № 377/10.06.1999 г. на ОС „Земеделие“ – Севлиево, за възстановяване право на собственост съгласно план за земеразделяне, решение № 456БО/01.06.2002 г. на ПК - Севлиево, за възстановяване право на собственост в стари реални граници и решение № 150/08.08.1995 г. на ПК – Севлиево, за възстановяване право на собственост в стари реални граници и скици, че с посочените решения на наследниците на Н.З.К. са възстановени следните имоти : 1. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.13.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ПОД ЛОЗЯТА“ с площ 2 273 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: пета, предишен идентификатор: няма, съсед: 04555.13.77, 04555.13.78, 04555.13.68, 04555.13.66; 2. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.13.106 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ПОД

ЛОЗЯТА" с площ 6 370 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: пета, предишен идентификатор: няма, съседни: 04555.22.38, 04555.13.107, 04555.13.93 и 04555.13.17; 3. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.26.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ТОПЧЕСТА КРУША", с площ 2 458 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 026008, съседни: 04555.26.6, 04555.26.10, 04555.26.9 и 04555.26.7; 4. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.28.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „РАЗДОЛА" с площ 1 092 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: трета, съседни: 04555.28.27, 04555.28.21, 04555.28.19 и 04555.28.23; 5. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.37.127 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „КЪРШИЯТА" с площ 5 278 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива /угар, орница/, категория: пета, съседни: 04555.110.122, 04555.37.124, 04555.37.53 и 04555.37.123; 6. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.39.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „КУЗА" с площ 637 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория: пета, съседни: 04555.39.60, 04555.39.45 и 04555.39.75; 7. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.57.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ЛИВАДАЛЪКА" с площ 1 229 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: трета, съседни: 04555.57.61, 04555.57.41, 04555.57.12 и 04555.57.9; 8. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.51.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ЯЛИЯТА" с площ 1 495 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория: трета, съседни: 04555.87.146, 04555.51.58, 04555.51.59, 04555.51.62 и 04555.51.61; 9. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.74.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ЛОЗЯТА" с площ 1 956 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: пета, съседни: 04555.74.281, 04555.98.1 и 04555.74.302.

От протокол за делба от 24.10.1996 г. сключен между Р.А.П., С.З.Н. и Н.З. Н. е

видно, че същият е с предмет имоти възстановени с решение № 150/08.08.1995 г. на ПК – Севлиево, друго решение от 1996 г. и протокол, последните два документа непредставени по делото. С протокола за делба Р.А.П. е заявила, че се отказва от полагащото ѝ се наследство, в полза на двамата ѝ сина - С.З.Н.. и Н.З. Н., като за всеки от последните двама е определен дял включващ по три имота. Протокола е подписан от трите посочени по – горе лица, като подписите им са заверени от кмета на с. Богатово, Община Севлиево.

От протокол за делба от 25.09.2000 г. сключен между С.З.Н.. и Н.З. Н. е видно, че същият е с предмет имоти възстановени с решение № 150/08.08.1995 г. на ПК – Севлиево, решение № 377/10.06.1999 г. на ОС „Земеделие“ – Севлиево и протокол, непредставен по делото. С протокола за делба за всеки от С.З.Н.. и Н.З. Н., е определен дял включващ по два имота, а трети имот е останал за общо ползване. Протокола е подписан от посочените по – горе лица, като подписите им не са заверени.

При така установените обстоятелства съдът прие следното от правна страна:

Установи се по делото от удостоверения за наследници на Н.З.К., на Р.А.П. и на Н.З. Н., че съделителите са наследници на В.Н.К. – Н.а – съпруга и С.З.Н.. – брат, на починалия наследодател Н.З. Н., който от своя страна е наследник – внук заедно със съделителя С.З.Н.. на починалия наследодател Н.З.К.. От удостоверение за сключен граждански брак и от удостоверението за наследници на наследодателя Н.З. Н., е видно, че сключения граждански брак между последния и съделителката В.Н.К. – Н.а, е прекратен поради смъртта на съпруга, преди да настъпят десет години от сключването му.

Установи се по делото от нотариален акт № 105, том 3, рег. № 1427, дело № 505/21.04.2016 г. СВ - Севлиево и схема на СГКК – Габрово, че Н.З. Н. е придобил по покупко – продажба следният имот: самостоятелен обект в сграда с кад. идентификатор 65927.501.1197.1.36 по кадастр. карта на гр. Севлиево, с адрес гр. \*\*\*\*\*, с предназначение: жилище, апартамент, със застроена площ 77,24 кв. м., състоящ се от две стаи, вестибюл, кухня, черна кухня, сервизно помещение /баня-тоалетна/, килер, две антрета и две тераси, при съседни: на същия етаж: 65927.501.1197.1.29 и 65927.501.1197.1.37; под обекта: 65927.501.1197.1.34, и над обекта: 65927.501.1197.1.38, заедно с прилежащите му: избено помещение със застр. площ 7,00 кв.м., при граници: отгоре магазин, изток изб. помещение, запад изб. помещение, север коридор и ул. \*\*\*\*\*, и таванско помещение със застр. площ 10,00 кв.м., при граници: отдолу апартаменти, изток таванско помещение, запад таванско помещение, север коридор и стълбище, и юг ул. \*\*\*\*\*, както и 2,61 % идеални части от общите части на сграда № 1 и 0,8272 % идеални части от правото на строеж върху терена, в който е построена тази сграда ПИ с идентификатор 65927.501.1197. Предвид разпоредбата на чл. 9, ал. 2 ЗН, съобразно която когато съпругът наследява заедно с брат, той получава половината от наследството, ако то се е открило преди навършването на десет години от сключването на

брака, следва да се приеме, че правата на съделителите в обсъждания имот са равни – по 1/2 идеална част.

Установи се също така по делото от нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 61, том 9, дело № 1694/2010 г. СВ - Севлиево, че С.З.Н.. и Н.З. Н., са признати за собственици въз основа на давностно владение и наследство на следният имот: урегулиран поземлен имот II-391, в квартал 52 по плана на с. Богатово, общ. Севлиево, с обща площ 1860 кв. м., при граници: улица, УПИ III - 390 на М.Г.Г., УПИ I-392 на Р.Л.Х., и терен извън регулация, ведно с построените в него: едноетажна жилищна сграда, масивна с дървен гредоред със застроена площ от 88 кв. м., състояща се от: четири стаи, килер и коридор, второстепенна постройка /пещник/, долепена до жилищната сграда със застр. площ от 11 кв. м., стопанска постройка на два етажа със застр. площ от 51 кв. м., стопанска постройка, състояща се от: едноетажна част от 45 кв. м. и навес от 19 кв.м., подобрения и насаждения. Предвид непосочването в документа за собственост на квотите в съсобствеността, следва да се приеме, че правата на С.З.Н.. и Н.З. Н. в обсъждания имот са равни – по 1/2 идеална част. Предвид разпоредбата на чл. 9, ал. 2 ЗН, съобразно която когато съпругът наследява заедно с брат, той получава половината от наследството, ако то се е открило преди навършването на десет години от сключването на брака, следва да се приеме, че правата на съделителите в обсъждания имот са –  $\frac{3}{4}$  за С.З.Н.. и  $\frac{1}{4}$  за В.Н.К. – Н.а.

По посочените по – горе съображения, с оглед разпоредбите на чл. 9, ал. 2 ЗН и чл. 5, ал. 1 ЗН, правата на съделителите в имотите реституирани с решение № 377/10.06.1999 г. на ОС „Земеделие“ – Севлиево, решение № 456БО/01.06.2002 г. на ПК – Севлиево и решение № 150/08.08.1995 г. на ПК – Севлиево са –  $\frac{3}{4}$  за С.З.Н.. и  $\frac{1}{4}$  за В.Н.К. – Н.а. Установи се от посочените решения, че със същите на наследниците на Н.З.К. са възстановени следните имоти : 1. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.13.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ПОД ЛОЗЯТА“ с площ 2 273 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: пета, предишен идентификатор: няма, съсед: 04555.13.77, 04555.13.78, 04555.13.68, 04555.13.66; 2. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.13.106 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ПОД ЛОЗЯТА“ с площ 6 370 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: пета, предишен идентификатор: няма, съсед: 04555.22.38, 04555.13.107, 04555.13.93 и 04555.13.17; 3. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.26.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ТОПЧЕСТА КРУША“, с площ 2 458 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 026008, съсед: 04555.26.6, 04555.26.10, 04555.26.9 и



04555.26.7; 4.       поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.28.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „РАЗДОЛА" с площ 1 092 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: трета, съседи: 04555.28.27, 04555.28.21, 04555.28.19 и 04555.28.23; 5.       поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.37.127 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „КЪРШИЯТА" с площ 5 278 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива /угар, орница/, категория: пета, съседи: 04555.110.122, 04555.37.124, 04555.37.53 и 04555.37.123; 6.       поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.39.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „КУЗА" с площ 637 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория: пета, съседи: 04555.39.60, 04555.39.45 и 04555.39.75; 7.       поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.57.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ЛИВАДАЛЪКА" с площ 1 229 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: трета, съседи: 04555.57.61, 04555.57.41, 04555.57.12 и 04555.57.9; 8.поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.51.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ЯЛИЯТА" с площ 1 495 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория: трета, съседи: 04555.87.146, 04555.51.56, 04555.51.58, 04555.51.59, 04555.51.62 и 04555.51.61; 9.       поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.74.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ЛОЗЯТА" с площ 1 956 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: пета, съседи: 04555.74.281, 04555.98.1 и 04555.74.302. С.З.Н. и Н.З. Н., като внуци - низходящи на наследодателя Н.З.К., са получили равни части от имотите, като В.Н.К. – Н.а, като съпруга на починалия Н.З. Н. е получила половината от неговия дял, а С.З.Н., като негов брат е получил другата половина. С оглед гореизложеното при приложение разпоредбите на чл. 9, ал. 2 ЗН и чл. 5, ал. 1 ЗН, правата на съделителите в обсъжданите имоти са –  $\frac{3}{4}$  за С.З.Н. и  $\frac{1}{4}$  за В.Н.К. – Н.а.

Неоснователни са възраженията на съделителя С.З.Н., че имотите реституирани с решение № 377/10.06.1999 г. на ОС „Земеделие" – Севлиево, решение № 456БО/01.06.2002 г. на ПК – Севлиево и решение № 150/08.08.1995 г. на ПК – Севлиево са поделени, приживе на наследодателя Н.З. Н.. Съделителя С.З.Н. заявява, че протоколите за делба от 24.10.1996

г. и от 25.09.2000 г., представляват договори за доброволна делба, сключени при условията на тогавашния чл. 17, ал. 2 ЗСПЗЗ, както и че е упражнявано владение и е изтекла придобивната давност в полза на съделителите, което ги прави собственици по давност на съответните имоти. Съгласно чл. 17, ал. 2 /отм./ ЗСПЗЗ договърът за делба е основание наследниците на починал собственик, на името на когото е издадено решението, да поискат от поземлената комисия да постанови решение за възстановяване на право на собственост в реални граници на всеки от тях, съобразно определените с договора права. Касае се за специална възможност в рамките на административното производство по ЗСПЗЗ да бъде извършена доброволна делба, като всеки от сънаследниците получи реален дял от земеделските имоти, признати за възстановяване на общия наследодател. В случая такава делба не е извършена, като решенията, с които е възстановено правото на собственост върху делбените имоти, са издадени общо на наследниците на Н.З.К.. Следователно, въпросът дали договорите за делба по чл. 17, ал. 2 /отм./ ЗСПЗЗ са нищожни или не, са без съществено значение по делото. Отделно протокола за делба от 25.09.2000 г. е без каквато и да е заверка на подписите, поради което същият е нищожен на осн. чл. 26, ал. 2, пр. 3 ЗЗД, поради липса на изискуемата форма за действителност по чл. 35, ал. 1 ЗС. Относно протокола за делба от 24.10.1996 г. сключен между Р.А.П., С.З.Н.. и Н.З. Н., съделителя С.З.Н.. сам признава, че решение № 150/08.08.1995 г. на ПК - Севлиево е било отменено, поради което очевидно реституцията за имотите предмет на протокола не е приключила, поради което не е имало възможен предмет за делба, към 24.10.1996 г.. Протокола няма и необходимото съдържание за да се приеме, че представлява доброволна делба доколкото за участващата в протокола Р.А.П. не е предвиден нито дял в натура, нито парично уравнение, поради което следва да се приеме, че в същия е обективизиран договор за дарение, който е нищожен, тъй като не е сключен в предвидената в чл. 18 ЗЗД форма за действителност. Липсват по делото и каквито и да било данни по отношение на процесните земеделски земи повече от 20 години да е упражнявано владение и да е изтекла придобивната давност в полза на страните по протоколите, поради което неоснователно е и възражението за придобиването им по давност.

С оглед всичко гореизложено, се установи съсобствеността на страните върху процесните имоти, която следва да бъде прекратена при посочените по – горе квоти за всеки от съделителите.

Не подлежат на присъждане разноските, направени по иска за делба в първата фаза, тъй - като съобразно чл. 355 ГПК същите се определят според стойността на дяловете при извършването на делбата.

Воден от горното, съдът

## **РЕШИ:**

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба на следният недвижим имот, а именно:  
самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 65927.501.1197.1.36 по

кадастралната карта на гр. Севлиево, с адрес гр. \*\*\*\*\*\*, с предназначение: жилище, апартамент, със застроена площ 77,24 кв. м., състоящ се от две стаи, вестибюл, кухня, черна кухня, сервизно помещение /баня-тоалетна/, килер, две антрета и две тераси, при съседи: на същия етаж: 65927.501.1197.1.29 и 65927.501.1197.1.37; под обекта: 65927.501.1197.1.34, и над обекта: 65927.501.1197.1.38, заедно с прилежащите му: избено помещение със застр. площ 7,00 кв.м., при граници: отгоре магазин, изток изб. помещение, запад изб. помещение, север коридор и ул. \*\*\*\*\*; и таванско помещение със застр. площ 10,00 кв.м., при граници: отдолу апартаменти, изток таванско помещение, запад таванско помещение, север коридор и стълбище, и юг ул. \*\*\*\*\*\*, както и 2,61 % идеални части от общите части на сграда № 1 и 0,8272 % идеални части от правото на строеж върху терена, в който е построена тази сграда ПИ с идентификатор 65927.501.1197,

между: С.З.Н., с ЕГН \*\*\*\*\*\*, от гр. \*\*\*\*\*\*, при квота: 1/2 идеална част

и В.Н.К. – Н.а, с ЕГН \*\*\*\*\*\*, от гр. \*\*\*\*\*\*, при квота: 1/2 идеална част.

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба на следните недвижими имоти, а именно:

1. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.13.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ПОД ЛОЗЯТА“ с площ 2 273 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: пета, предишен идентификатор: няма, съседи: 04555.13.77, 04555.13.78, 04555.13.68, 04555.13.66;

2. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.13.106 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ПОД ЛОЗЯТА“ с площ 6 370 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: пета, съседи: 04555.22.38, 04555.13.107, 04555.13.93 и 04555.13.17;

3. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.26.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ТОПЧЕСТА КРУША“, с площ 2 458 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: трета, съседи: 04555.26.6, 04555.26.10, 04555.26.9 и 04555.26.7;

4. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.28.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността

„РАЗДОЛА" с площ 1 092 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: трета, съседни: 04555.28.27, 04555.28.21, 04555.28.19 и 04555.28.23;

5. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.37.127 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „КЪРШИЯТА" с площ 5 278 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива /угар, орница/, категория: пета, съседни: 04555.110.122, 04555.37.124, 04555.37.53 и 04555.37.123;

6. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.39.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „КУЗА" с площ 637 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория: пета, съседни: 04555.39.60, 04555.39.45 и 04555.39.75;

7. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.57.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ЛИВАДАЛЪКА" с площ 1 229 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: трета, съседни: 04555.57.61, 04555.57.41, 04555.57.12 и 04555.57.9;

8. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.51.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ЯЛИЯТА" с площ 1 495 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория: трета, съседни: 04555.87.146, 04555.51.56, 04555.51.58, 04555.51.59, 04555.51.62 и 04555.51.61;

9. поземлен имот с кадастрален идентификатор № 04555.74.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богатово, общ. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-765/27.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността „ЛОЗЯТА" с площ 1 956 кв. м., трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: пета, съседни: 04555.74.281, 04555.98.1 и 04555.74.302;

10. урегулиран поземлен имот II-391, в квартал 52 по плана на с. Богатово, общ. Севлиево, с обща площ 1860 кв. м., при граници: улица, УПИ III - 390 на М.Г.Г., УПИ I-392 на Р.Л.Х., и терен извън регулация, ведно с построените в него: едноетажна жилищна сграда, масивна с дървен гредоред със застроена площ от 88 кв. м., състояща се от: четири стаи, килер и коридор, второстепенна постройка /пещник/, долепена до жилищната сграда със застр. площ от 11 кв. м., стопанска постройка на два етажа със застр. площ от 51 кв. м., стопанска постройка, състояща се от: едноетажна част от 45 кв. м. и навес от 19 кв.м.,

подобрения и насаждения;

между: С.З.Н., с ЕГН \*\*\*\*\*, от гр. \*\*\*\*\*, при квота:  $\frac{3}{4}$  идеални части

и В.Н.К. – Н.а, с ЕГН \*\*\*\*\*, от гр. \*\*\*\*\*, при квота:  $\frac{1}{4}$  идеална част.

Решението подлежи на обжалване в двуседмичен срок от връчването му на страните пред Габровския окръжен съд.

**Съдия при Районен съд – Севлиево:** \_\_\_\_\_