

ПРОТОКОЛ

№ 211

гр. Варна, 03.04.2024 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА в публично заседание на първи април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Р. Ц. Райкова

при участието на секретаря Елена Ян. Петрова
Сложи за разглеждане докладваното от Р. Ц. Райкова Търговско дело № 20233100900508 по описа за 2023 година.
На именното повикване в 09:30 часа се явиха:

ИЩЕЦЪТ ТД на НАП, представлявано от Изпълнителния директор Б.М., редовно призован, представлява се от **М. Г. – правоспособен юрист на длъжност Главен публичен изпълнител /ГПИ/** в дирекция „Събиране“ при ТД на НАП – Варна, редовно упълномощен и приет от съда от днес.

ОТВЕТНИКЪТ „ЕЙЧ – ЕМ ХОТЕЛИ“ АД, представляван от Изпълнителния директор С.Р.Н., редовно призован, не се явява, представлява се от **адв. Н. Б.**, редовно упълномощен и приет от съда от днес.

ОТВЕТНИКЪТ „АЛ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, представляван от Джон Албертсен, редовно призован, не се явява, представлява се от **адв. Н. Б.**, редовно упълномощена и приета от съда от днес.

ПО ХОДА НА ДЕЛОТО

ГПИ Г.: Да се даде ход на делото.

Адв. Б.: Да се даде ход на делото.

Адв. Б.: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки по хода на делото, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

Производството е по реда на глава XXXII от ГПК – Търговски спорове.

СЪДЪТ докладва постъпила молба с вх. № 6441/12.03.2024 г.,

депозирана от „Ал Инвест Пропъртис“ ЕООД.

СЪДЪТ констатира, че препис от същата е изпратена и получена от ищцовата страна и от ответната страна „Ейч – Ем Хотели“ АД на 14.03.2024 г.

СЪДЪТ докладва постъпила молба с вх. 7698/25.03.2024 г. от ТД на НАП – София, към която са приложени писмени доказателства.

Адв. Б.: Запознати сме с молбата.

СЪДЪТ предоставя възможност на страните по делото да изложат становище по проекта за доклад, обективизиран с **Определение № 283 от 27.02.2024 г.**

ГПИ Г.: Запозната съм с проекта за доклад и нямам възражения по него.

Адв. Б.: Запознат съм с проекта за доклад и нямам възражения по него.

Адв. Б.: Запозната съм с проекта за доклад и нямам възражения по него.

СЪДЪТ като взе предвид становищата на страните и направените в днешно съдебно заседание уточнения, намира че следва да **ОБЯВИ ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТА ЗА ДОКЛАД**, приложен към **Определение № 283 от 27.02.2024 г.**, като съобрази допълненията извършени от ответника „Ал Инвест Пропъртис“ ЕООД с молба от 12.03.2024 г., по отношение на давностния срок, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ОБЯВЯВА за окончателен проектодоклад, обективизиран в **Определение № 283 от 27.02.2024 г. като го допълва** с твърденията на ответника по отношение на погасителната давност, а именно:

По наказателните постановления е погасено по давност на 01.01.2023 г., тъй като съгласно чл. 171 от ДОПК публичните вземания се погасяват с изтичането на петгодишен давностен срок, считано от 1^{-ви} януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати публично задължение, т.е. ищецът е бездействал от датата на влизане в сила на констатираните наказателни постановления, както следва: 21.02.2017 г. и 30.05.2017 г., до датата на подаване на исковата молба, като с изтичане на давностния срок се е погасило правото му на иск и правото му на принудително събиране на задълженията.

СЪДЪТ приканва страните да уредят доброволно възникналия помежду им спор – чрез сключване на спогодба или чрез съдействие на медиатор в Центъра по медиация.

ГПИ Г.: Не можем да постигнем споразумение предвид характера на предявения иск.

СЪДЪТ на основание чл. 375 ал.1 от ГПК, предоставя възможност на страните по делото да изложат становището си във връзка с доклада по делото и указанията на съда, както и да предприемат съответни процесуални действия в тази насока и по събиране на доказателствата.

ГПИ Г.: С оглед указанията на съда, моля да имате предвид, че поддържаме искането за назначаване на съдебно – оценителна експертиза, която е формулирана в исковата молба, а именно: Вещото лице след като се запознае с материалите по делото и използвайки различни методи и способности, да определи пазарната стойност на двата процеси имота към датата на сключване на отчуждителната сделка – 03.09.2018 г.

Адв. Б.: Освен с исковата молба към доклада, представям две справки, които са идентични. Едната справка е към 06.11.2023 г., преди депозиране на отговора, по време на събиране на доказателствата, а другата е от 11.03.2024 г., откъдето се вижда имуществото, което притежава първият ответник „Ейч – Ем Хотели“ АД, което е: приблизително 45 апартамента в град Бяла, ул. Приморска 5, същият комплекс, където се намират и процесните два имота; ресторант с площ 643 м² и открита тераса 375 м²; още едни ресторант от 180 м²; Супермаркет – 206 м²; Фитнес център – 168м²; Интернет кафе – 111 м²; Конферентна зала снощен бар – 346 м²; Спа център – 533 м²; Детска занималня– 84 м²; Камериерски офиси и офиси за персонал, както и 21 гаража в подземен паркинг.

ГПИ Г.: Да се приемат.

Адв. Б.: Да се приемат.

СЪДЪТ предвид становищата на страните намира, че до събиране в рамките на настоящото производство следва да бъдат допуснати процесуално допустимите, относими към предмета на делото и необходими за изясняване на фактическата обстановка доказателства и на основание чл. 148 ГПК.

С оглед изложеното, **СЪДЪТ**

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото документите, представени с исковата молба, а именно: Копие от Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 44, том I, рег. № 41 от 2018 г.; Копие от Схема № 15–229015–16.04.208 г. на самостоятелна сграда; Копие

от Схема № 15–229033–16.04.208 г. на самостоятелна сграда; Копие от Справка в Служба по вписванията с № 1134925/31.08.2023 г.; Копие от Справка в Служба по вписванията с № 1134924/31.08.2023 г.; Копие от Справка на общите задължения към 31.08.2023 г. – 6 листа; Копие от Заповед за възлагане на ревизия № Р–22221018002346–020–001/20.04.2018 г.; Копие от Удостоверение за извършено връчване по електронен път и ИС „Контрол“; Копие от Ревизионен акт № Р–22221018002346–091–001/11.10.2018 г. – 9 листа; Копие от Удостоверение за извършено връчване по електронен път и ИС „Контрол“; Копие от Заявление за подаване на документи по електронен път и ползване на електронните административни услуги, предоставяни в НАП с КЕП на упълномощено лице с вх. № 2210И226201/02.05.2017 г.; Копие от Заявление за подаване на документи по електронен път и ползване на електронните административни услуги, предоставяни в НАП с КЕП на упълномощено лице с вх. № 2210И0281195/19.07.2018 г.; Копие от Писмо с изх. № 17229384/ 03.07.2017 г.; Копие от Писмо; Копие от Наказателно постановление № 03–006488 от 17.08.2016 г.; Копие от писмо; Копие от Наказателно постановление № 03–006489 от 17.08.2016 г.; Копие от писмо; Копие от Наказателно постановление № 22–003222 от 13.01.2017 г.; Копие от Обратна разписка; Копие от Справка – декларация за данък върху добавена стойност с вх. № 22103133631/14.08.2017 г.; Копие от Справка – декларация за данък върху добавена стойност с вх. № 22103158958/14.09.2017 г.; Копие от Справка – декларация за данък върху добавена стойност с вх. № 22103172835/ 11.10.2017г.; Копие от Справка – декларация за данък върху добавена стойност с вх. № 22103396887/14.06.2018 г.; Копие от Справка – декларация за данък върху добавена стойност с вх. № 22103417602/12.07.2018 г.; Копие от Справка–декларация за данък върху добавена стойност с вх. № 22103452529/ 14.08.2018г.; Копие от Справка – декларация за данък върху добавена стойност с вх. № 22103475028/13.09.2018 г.; Копие от Справка – декларация за данък върху добавена стойност с вх. № 22103505806/15.10.2018 г.; Копие от Справка– декларация за данък върху добавена стойност с вх. № 22103636261/ 13.03.2019г.; Копие от Справка – декларация за данък върху добавена стойност с вх. № 22103671963/15.04.2019 г.; Копие от Справка – декларация за данък върху добавена стойност с вх. № 22103721386/13.06.2019 г.; Копие от Справка– декларация за данък върху добавена стойност с вх. № 22103839921/ 14.10.2019г.; Копие от Справка – декларация за данък върху добавена стойност с вх. № *****/08.04.2020 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. № 22000154286120 от 07.12.2015 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вф. № 22000154288252 от 08.12.2015 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №

22000154288291 от 08.12.2015 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000154288308 от 08.12.2015 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000163268054 от 10.03.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000163271097 от 11.03.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000163721849 от 21.06.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000163729721 от 22.06.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000163730828 от 23.06.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000163950522 от 22.08.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000164030980 от 15.09.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000164031244 от 15.09.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000164038906 от 18.09.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000164038920 от 16.09.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000164337246 от 01.12.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000164337264 от 01.12.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000164358728 от 1.12.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000164358734 от 12.12.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000164358744 от 12.12.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000164358760 от 12.12.2016 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000173212387 от 23.02.2017 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000173212349 от 23.02.2017 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000173347795 от 23.03.2017 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000173402482 от 05.04.2017 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000173402543 от 05.04.2017 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000173402526 от 05.04.2017 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000173766709 от 23.06.201 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000174014055 от 25.08.2017 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000174121210 от 25.09.2017 г.; Копие от Декларация обр. 6 с вх. №
22000174243345 от 25.10.2017 г.; Копие от Погасителен план за изплащане на задълженията на „Ейч – Ем Хотели“ АД от 25.07.2018 г.; Копие от Протокол с изх. № С180022–026–0033775/31.10.2018 г.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото документите, представени с уточняваща молба с вх. № 22493/19.09.2023 г. /идентична с молба с вх. № 22918/25.09.2023 г./, а именно: Копие от Заповед за възлагане на ревизия № Р–22221018002346–020–001/20.04.2018 г.; Копие от Удостоверение за извършено връчване по електронен път и ИС „Контрол“; Копие от Ревизионен акт № Р–22221018002346–020–002/06.08.2018 г.; Копие от Удостоверение за извършено връчване по електронен път и ИС „Контрол“;

Копие от Справка – 3 листа; Копие от Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 956/05.09.2023 г.; Копие от Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 957/05.09.2023 г.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото документите, представени с отговора на исковата молба от „Ал Инвест Пропъртис“ ЕООД, а именно: Копие от Банково извлечение; Копие от фактура № 409/13.08.218 г.; Копие от Молба – съгласие за частично заличаване на договорна ипотека; Копие от Искане за заличаване на възбрана; Копие от Удостоверение за актуално състояние на „Ал Инвест Холбек“ АпС от 05.04.2018г. /превод на български език от английски език/; Копие от Удостоверение за актуално състояние на „Ал Инвест Холбек“ АпС от 05.04.2018г. /на английски език/; Копие от Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 2, том III, рег. № 5667, дело № 277 от 2018 г.; Копие от Схема № 15–256693–25.04.2018 г. на самостоятелна сграда; Копие от Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 199, том II, рег. № 5625, дело № 274 от 2018 г.; Копие от Схема № 15–274949–13.06.2017 г. на самостоятелен обект в сграда; Копие от Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 1, том III, рег. № 5660, дело № 276 от 2018 г.; Копие от Схема № 15–364634–31.07.2017 г. на самостоятелен обект в сграда; Копие от Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 87, том 4, рег. № 10412, дело № 556 от 2018 г.; Копие от Схема № 15–566516–10.08.2018 г. на самостоятелна обект в сграда; Копие от Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 81, том VI, рег. № 16325, дело № 769 от 2018 г.; Копие от Схема № 15–732576–11.10.2018 г. на самостоятелен обект в сграда; Копие от Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 185, том IV, рег. № 15596, дело № 634 от 2019 г.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото документите, представени с молба с вх. № 7698/25.03.2024 г. от ТД на НАП, а именно: Копие от Съобщение да доброволно изпълнение на основание чл. 221 от ДОПКс изх. № С170022–048–0014421/04.02.2017 г.; Копие от Постановление за налагане на обезпечителни мерки с изх. № С170022–022–0004468/06.02.2017 г.; Копие от Запорно съобщение на основание чл. 202, ал. 1 във връзка с чл. 215, ал. 1, т. 1 от ДОПК с изх. № С170022–146–000915/06.02.2017 г.; ; Копие от Запорно съобщение на основание чл. 202, ал. 1 във връзка с чл. 215, ал. 1, т. 1 от ДОПК с изх. № С170022–146–000917/06.02.2017 г.; Копие от Запорно съобщение на основание чл. 202, ал. 1 във връзка с чл. 215, ал. 1, т. 1 от ДОПК с изх. № С170022–146–

000916/06.02.2017 г.; Копие от Писмо с изх. № 7935/15.02.2017 г.; Копие от Писмо с изх. № 230–ОПЗ/170003199/08.02.2017 г.; Копие от Писмо от 13.02.2017 г.; Копие от Разпореждане за изпълнение на Запорно съобщение с изх. № С170022–029–0000735/17.01.2018 г.; Копие от с изх. № 890/1 от 22.01.2018 г.; Копие от Погасителен план за изплащане на задълженията на „Ейч – Ем Хотели“ АД от 25.07.2018 г.; Копие от Протокол с изх. № С180022–026–0033775/31.10.2018 г.; Копие от Разпореждане за изпълнение на запорно съобщение с изх. № С190022–029–0002240/21.01.2019 г.; Копие от Разпореждане за изпълнение на запорно съобщение с изх. № С190022–029–0011520/30.03.2022 г.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото документите, представени в днешно съдебно заседание от процесуалния представител на ответното дружество „Ал Инвест Пропъртис“ ЕООД, а именно: Копие от Справка № 1452815/06.11.2023 г. от Агенция по вписванията – 19 листа; Копие от Справка № 334661/11.03.2024 г. от Агенция по вписванията – 19 листа.

ДОПУСКА /по искане на ищеца/ СЪДЕБНО – ОЦЕНИТЕЛНА ЕКСПЕРТИЗА, със задача на вещото лице, след запознаване с материалите по делото и използвайки различни методи и способи, да определи пазарната стойност на двата процеси имота към датата на сключване на отчуждителната сделка – 03.09.2018 г.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение и разноски, свързани с изготвяне на заключението в размер на **400.00 /четиристотин/ лева**, платими от **ищцовата страна**, в седмодневен срок от днес, като в същия срок следва да представят доказателства за извършеното плащане.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ ще бъде определено в закрито заседание, след представяне на доказателства за внесен депозит.

ГПИ Г.: Нямаме други доказателствени искания.

Адв. Б.: На този етап нямаме други доказателствени искания.

Адв. Б.: На този етап нямам други доказателствени искания.

СЪДЪТ за събиране на допуснатите доказателства намира, че следва да отложи производството по делото за друга дата и час, като съгласува датата с процесуалните представители на страните, в днешно съдебно заседание, с оглед техните професионални ангажименти и за да се избегнат последващи молби за отлагане, като предлага датата 13.05.2024 година.

ГПИ Г.: Удобна ми е датата.

Адв. Б.: Удобна ми е датата.

Адв. Б.: Удобна ми е датата.

СЪДЪТ констатира, че датата е удобна за страните, предвид което

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА производството по делото за ново разглеждане за 13.05.2024 година от 09:45 часа, за която дата и час, страните се считат за редовно уведомени от съдебно заседание.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице, след представяне на доказателства за внесен депозит и определяне на същото.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което е приключило в 09:45 часа.

Съдия при Окръжен съд – Варна: _____

Секретар: _____