

# РЕШЕНИЕ

№ 8984

гр. София, 30.05.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 64 СЪСТАВ**, в публично заседание на дванадесети април през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: МИРОСЛАВА П. ИЛЕВА

при участието на секретаря ПЕТЯ ЦВ. СЛАВОВА  
като разглежда докладваното от МИРОСЛАВА П. ИЛЕВА Гражданско дело № 20211110171665 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл.341 и сл. ГПК във фаза по допускането на делбата.

В. Н. В., Д. С. В. и И. В. С. са предявили иск за делба срещу С. Ц. Ц. на следния недвижим имот: АПАРТАМЕНТ № \*, находящ се в гр. София, район „О\*\*“, бул. „П\*\*“ на 4 - ти (четвърти) жилищен етаж, състоящ се от предверие, тоалетна, спалня, спалня, дневна с кухненски бокс, балкон и баня, с площ от 71,66 кв.м, при съседни: на юг – двор, от изток – ап.14, коридор и ап. 16, от запад – двор и от север – ап.16, заедно с мазе №\*, находящо се в сутерена на сградата, на кота -3,40 метра, с площ от 2,23 кв.м., който апартамент съгласно одобрена кадастрална карта и кадастралните регистри представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134\*.1.\*, разположен в сграда с идентификатор 68134\*, при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж - 68134\*.1.14, под обекта : 68134\*.1.11, 68134\*.1.12 и над обекта : 68134\*.1.\*, 68134\*.1.19, заедно с 5,234% ид. ч. от общите части на сутерена на сградата, равняващи се на 3,12 кв. м., както и 3,089% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11,54 кв. м., заедно с припадащите се към апартамента 2,9\*% ид. ч. от дворното място, върху което е построена сградата.

В исковата молба се излагат твърдения, че съсобствеността между страните произтича от наследяване от общия наследодател А. В. В., починал на 18.12.2019 г., който към датата на смъртта си е бил в граждански брак с ответницата, сключен на 17.07.20\*г. Ищцата И. В. С. излага твърдения, че в качеството си на сестра на починалия А. В. наследява заедно с неговите родители, при квоти 1/3 ид. ч. за нея, 1/3 ид. ч. - за родителите на наследодателя и 1/3 ид. ч. - за съпругата – ответница по делото.

Ответницата С. Ц. Ц. е подала отговор на исковата молба в срока по чл.131 ГПК. Оспорва твърдения в исковата молба притежаван от нея обем права върху процесния имот, като твърди, че полагащата й се квота е 1/2 ид.ч. от имота и за Д. В. и В. В., в качеството на родители на наследодателя – по 1/4 ид. ч. Възразява, че ищцата И. В. С. като сестра на наследодателя не притежава качеството наследник.

*Софийски районен съд, като взе предвид предявения иск и доказателствата по делото, намира следното:*

От приетия като доказателство нотариален акт за продажба на недвижим имот № 96,

том I, рег. № \*, дело № 86/2014г. се установява, че на 27.02.2014г. А. В. В. е придобил процесния имот по договор за продажба.

Видно от приетото като доказателство препис – извлечение от акт за смърт, А. В. В. е починал на 18.12.2019г.

В удостоверение за наследници с изх. № 1 – 3360/04.06.2021г., издадено от Община Русе, е отразено, че наследници на починалото лице са съпругата му С. Ц. Ц., както и родителите му – Д. С. В. и В. Н. В..

От прието като доказателство удостоверение за съпруга и родствени връзки на починалия се установява, че наследодателят има и сестра – И. В. С..

Не е спорно по делото, че бракът между наследодателя А. В. В. и съпругата му С. Ц. Ц. е сключен на 17.07.20\*г.

Спори се по делото относно кръга наследници на А. В. В. и по – конкретно дали наследник е и сестрата на наследодателя - И. В. С..

Редовете на наследяване са установени в нормите на чл.5 – чл.9 ЗН. Има четири реда наследници по закон, като принципът при наследяването е, че предходните редове изключват следващите, а съпругът наследява заедно с призования за наследяване ред (до трети ред, вкл.). В случая няма наследници от първи ред – низходящи (чл.5 и арг. от чл.6 ЗН), но има роднини от втория ред наследници, а именно живи родители – чл.6 ЗН. Съобразно принципа на наследяването, съгласно който наследниците от предходните редове изключват наследниците от следващите редове, щом има наследници от втори ред - родители, това изключва наследяването от трети ред, сред които е и сестрата на починалото лице. Братята и сестрите на починалия се изключват от наследяването, когато същият е оставил низходящи или възходящи от първа степен (т. е. родители). Братята и сестрите не са изключени от наследяването, само в хипотезата когато са призовани към наследяване заедно с възходящи от втора или по-горна степен (баба, дядо, евентуално - прабаба, прадядо). Съгласно изложеното при условие, че след смъртта си наследодателят е имал живи родители, последните изключват от наследяването сестрата на починалия.

Съпругът наследява заедно с призования да наследява ред наследници (от първи до трети ред, вкл.) – в случая с втория ред наследници, като делът в наследството се определя по правилото на чл.9, ал.2, изр.1 ЗН. В случая наследството е открито преди навършване на 10 години от сключването на брака с наследодателя. При това съпругата получава половината от наследството или  $\frac{1}{2}$  ид.ч., а остатъкът от наследството се получава от родителите, като всеки един от тях получава по  $\frac{1}{4}$  ид.ч. от наследството.

Няма данни и твърдения след придобиване на собствеността върху процесния имот А. В. В. да се е разпореждал с правото си на собственост върху имота или на друго основание да е губил правата си върху имота, поради което съдът приема, че процесният имот е част от наследството му.

Предвид горното следва да се допусне съдебна делба на процесния имот при следните квоти : за В. Н. В. –  $\frac{1}{4}$  ид.ч., Д. С. В. –  $\frac{1}{4}$  ид.ч. и С. Ц. Ц. –  $\frac{1}{2}$  ид.ч. Предявеният иск за делба от И. В. С. следва да се отхвърли.

Така мотивиран, съдът

## **РЕШИ:**

**ДОПУСКА** да се извърши съдебна делба на АПАРТАМЕНТ № \*, находящ се в гр. София, район „О\*\*“, бул. „П\*\*“ на 4 - ти (четвърти) жилищен етаж, състоящ се от предверие, тоалетна, спалня, спалня, дневна с кухненски бокс, балкон и баня, с площ от 71,66 кв.м, при съсед: на юг – двор, от изток – ап.14, коридор и ап.16, от запад – двор и от

север – ап.16, заедно с мазе №\*, находящо се в сутерена на сградата, на кота -3,40 метра, с площ от 2,23 кв.м., който апартамент съгласно одобрена кадастрална карта и кадастралните регистри представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134\*.1.\*, разположен в сграда с идентификатор 68134\*, при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж - 68134\*.1.14, под обекта : 68134\*.1.11, 68134\*.1.12 и над обекта : 68134\*.1.\*, 68134\*.1.19, заедно с 5,234% ид. ч. от общите части на сутерена на сградата, равняващи се на 3,12 кв. м., както и 3,089% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11,54 кв. м., заедно с припадащите се към апартамента 2,9\*% ид. ч. от дворното място, върху което е построена сградата, между следните съделители при следните права :

1/ В. Н. В., ЕГН \*\*\*\*\*, съдебен адрес : гр. София, ул. „К.\* I” № 104а – адв. Д. – ¼ ид.ч.

2/ Д. С. В., ЕГН \*\*\*\*\*, съдебен адрес : гр. С\*\*\* – адв. Д. – ¼ ид.ч. и

3/ С. Ц. Ц., ЕГН \*\*\*\*\*, съдебен адрес : гр. София, ул. „\*“ № 4А, вх.Б, ет.5 – адв. Д. – ½ ид.ч.

**ОТХВЪРЛЯ** предявения иск за делба на гореописания имот от И. В. С., ЕГН \*\*\*\*\*, съдебен адрес : гр. София, ул. „К.\* I” № 104а – адв. Д., срещу С. Ц. Ц., ЕГН \*\*\*\*\*, съдебен адрес : гр. София, ул. „\*“ № 4А, вх.Б, ет.5 – адв. Д..

Решението подлежи на обжалване пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчването му.

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_