

РЕШЕНИЕ

№ 136

гр. Поморие, 06.06.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПОМОРИЕ, V СЪСТАВ, в публично заседание на девети май през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ЛАЗАР К. ВАСИЛЕВ

при участието на секретаря Валентина Ат. Анджерлиева
като разглежда докладваното от ЛАЗАР К. ВАСИЛЕВ Гражданско дело № 20222160100398 по описа за 2022 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Ищецът **Етажната собственост на сграда Бета с идентификатор № 57491.509.24.4, разположена в комплекс „Сънсет Ризорт” гр. Поморие**, представляван от управителя на етажната собственост „Кондо мениджмънт“ ЕООД, чрез процесуалните представители адвокат Г. и адвокат Н., е **предявил искове с правно основание чл. 38, ал. 1 от ЗУЕС и чл. 86, ал. 1 ЗЗД**, с които се иска ответниците **А.С.К.**, гражданка на Руската Федерация, родена на 10.06.1963г. в Аджарска Република, с БУЛСТАТ 176322492, с адрес в Република България гр. Поморие, комплекс „Сънсет Ризорт“, ул. „Княз Борис І” № 219, блок Бета, ет. 2, ап. 3, **А.Ст.К.**, руски гражданин, роден на 10.06.1991г. в Московска област, СССР, с БУЛСТАТ 176322503, с адрес в Република България гр. Поморие, комплекс „Сънсет Ризорт“, ул. „Княз Борис І” № 219, блок Бета, ет. 2, ап. 3 и **В.Ст.К.**, руски гражданин, роден на 27.09.1988г. в гр. Новосибирск, с БУЛСТАТ 176322510, с адрес в Република България гр. Поморие, комплекс „Сънсет Ризорт“, ул. „Княз Борис І” № 219, блок Бета, ет. 2, ап. 3, **да бъдат осъдени да заплатят в негова полза разделно сумата от 2 392,25 евро, с легова равностойност в размер на 4 678,83 лв.**, представляваща дължима вноска за фонд „Ремонт и обновяване” за извършване на необходим ремонт на покрива и покривните тераси на сградата, съобразно влязло в сила решение на общо събрание на ЕС, проведено на 14.11.2017г., ведно със законната лихва върху главницата, считано от датата на подаване на исковата молба до окончателното плащане, **както и да заплатят разделно сумата от 1 013,71 лв.** – представляваща обезщетение за забава върху главницата - предмет на иска, за периода от 28.05.2020г. до 16.07.2022г.

Ищецът твърди, че на 14.11.2017г. е проведено ОС на ЕС на сграда Бета.

На същото било прието решение за извършване на необходим ремонт на покрива и покривните тераси на сградата, като бил създаден фонд „Ремонт и обновяване“ и били определени вноските, които се дължат от собствениците за извършването на ремонта. Ищецът сочи, че така приетите на това ОС на ЕС решения са обжалвани от няколко етажни собственика в сградата по реда на чл. 40 от ЗУЕС, като в Районен съд - гр. Поморие са образувани съдебни производства по гр.д. № 863 от 2017г. и 853/2017г. Исковите претенции са били отхвърлени, като решенията за това са влезли в сила на 17.12.2019г. и 20.12.2019г. В същите съдебни производства са били допуснати обезпечения на иска, въз основа на които е било спряно изпълнението на решенията от 14.11.2017г.

С Определение № 168 от 31.03.2020г. съдът е отменил допуснатото с Определение от 18.01.2018г. по гр.д. 863/2017г. обезпечение на предявения от етажния собственик иск по чл. 40 от ЗУЕС, обезпечение. С Определение №107/28.02.2020г. съдът е отменил допуснатото с определение от 10.01.2018г. по гр.д. № 853/2017г., обезпечение.

Твърди се, че Определенията, с които са отменени обезпечителните мерки „спиране на решенията на ОС на ЕС на сграда Бета от 14.11.2017г.“ са влезли в сила на 28.05.2020г.

Ищецът сочи, че ответниците са собственици на Апартамент № 3, находящ се в сграда „В“, етаж втори, със застроена площ от 137,15 кв.м., ведно с 23,75 кв.м. идеални части от общите части на сградата, състоящ се от две спални, баня с тоалетна, тоалетна, дневна, кухненски бокс, дрешник, антре и тераса, при граници съгласно нотариален акт: изток - външен зид , запад - коридор; север - апартамент В2-4, юг - апартамент В2-2, отдолу - апартамент В1-3, отгоре - апартамент В3-3, с адрес град Поморие, на адрес ул. „Княз Борис I“ №219, бл. В, ет.2, а по кадастрална карта ет. 3 , апартамент 3. Твърди се, че ответниците са собственици на имота **при следните квоти: за А.С.К. - 8/10 идеални части от имота, за А.Ст.К. - 1/10 идеална част от имота и за В.Ст.К. - 1/10 идеална част от имота.**

Ищецът сочи, че падежът за заплащане на сумите за вноската за ремонт на покрива и покривните тераси е настъпил на 28.05.2020г., тъй като към този момент е влязло в сила и определението, с които е отменено наложеното обезпечение, спиращо изпълнението на решенията на общото събрание.

Твърди, че ответниците не са заплатили дължимата съобразно посоченото решение на ОС на ЕС сума от 2 392,25 евро, с левова равностойност в размер на **4 678,83** лв. Предвид това моли съдът да постанови решение, с което да осъди ответниците да заплатят на ищеца така посочената сума разделно, А.С.К. - 8/10 от сумата или 3 743,06 лв., А.Ст.К. - 8/10 от сумата или 467,89 лв. и В.Ст.К. - 8/10 от сумата или 467,89 лв., представляваща дължима вноска за фонд „Ремонт и обновяване“, ведно със законната лихва от завеждане на исковата молба до окончателното ѝ изплащане. На основание чл. 86, ал.1 ЗЗД претендира и присъждане на сумата от **1 013,71** лв., представляваща обезщетение за забава върху главницата - предмет на иска, за периода от 06.08.2019г. до 10.08.2022г., **която също**

претендира разделно, в горепосочените части за всеки ответник.

В срока по чл. 131 ГПК е постъпил отговор на исковата молба, депозиран от назначения на ответниците особен представител. В отговора е изложено становище, че исковете са нередовни, доколкото ответниците не са призовани по реда на ГПК. Твърди се още така, че исковете са неоснователни и недоказани.

В съдебно заседание ищецът, чрез процесуалните си представители поддържа исковата молба. Уточнява, че решенията на ОС на ЕС, въз основа на които се претендират исковите суми, са влезли в сила. Твърди, че решенията от проведеното общо събрание са обявени съобразно изискванията на ЗУЕС, като представя доказателства в тази насока. Депозира списък на сторените по делото разноски, както и доказателства за тяхното извършване.

Особеният представител на ответниците поддържа депозирания отговор. Твърди, че доколкото по делото не са представени доказателства за открита на името на управителя на ЕС банкова сметка, то изпълнението на задълженията е било невъзможно.

Съдът, като взе предвид събраните по делото доказателства и съобрази нормата на чл. 12 ГПК, намира за установено от фактическа и правна страна следното:

По предявения иск с правно основание чл. 38, ал. 1 от ЗУЕС:

В тежест на ищеца по предявения иск с правно основание чл. 38, ал. 1 от ЗУЕС е да докаже, че ответниците са собственици при посочените в исковата молба квоти през процесния период на Апартамент № 3, находящ се в сграда „В“, етаж втори, със застроена площ от 137,15 кв.м., ведно с 23,75 кв.м. идеални части от общите части на сградата, находящ се в сграда „В“, етаж втори, разположен в комплекс „Сънсет ризорт“ гр. Поморие, който се намира в режим на етажна собственост. Следва да докаже, че с влязло в сила решение на общото събрание в етажната собственост от 14.11.2017г. е прието решение за извършване на ремонт на покрива и покривните тераси на сградата, да установи размера на претенцията си, както и че е настъпила изискуемостта на вземането. При доказването на тези факти в доказателствена тежест на ответниците е да докажат погасяване на вземането или другите факти и обстоятелства, на които основават възраженията си.

От нотариален акт Нотариален Акт № 1, том 3, рег. № 2233, дело № 389/2012г. на нотариус Г.Н. (на л. 7 - л. 8 от делото) се установява, ответниците са придобили собствеността върху Апартамент № 3, находящ се в сграда „В“, етаж втори, със застроена площ от 137,15 кв.м., ведно с 23,75 кв.м. идеални части от общите части на сградата, състоящ се от две спални, баня с тоалетна, тоалетна, дневна, кухненски бокс, дрешник, антре и тераса, при граници съгласно нотариален акт: изток - външен зид, запад - коридор; север - апартамент В2-4, юг - апартамент В2-2, отдолу - апартамент В1-3, отгоре - апартамент В3-3, с адрес град Поморие, на адрес ул. „Княз Борис I“ №219, бл. В, ет.2, а по кадастрална карта ет. 3, апартамент 3, при следните

квоти: за А.С.К. - 8/10 идеални части от имота, за А.Ст.К. - 1/10 идеална част от имота и за В.Ст.К. - 1/10 идеална част от имота. **Собствеността на обекта не е спорна между страните по делото.**

Видно от протокол (на л. 9 - л. 16 от делото), на 14.11.2017г. е било проведено общо събрание на етажната собственост на сграда В „Бета“ в комплекс „Сънсет Ризорт“, гр. Поморие. По предвидените в т. 2 от дневния ред въпроси, ОС е взело решение за извършване на необходим ремонт на сградата и за създаване на фонд „Ремонт и обновяване“. С решение по точка 3 от дневния ред, ОС е приело бюджет за извършване на ремонта на сградата, а с решение по т. 4 от дневния ред, ОС е взело решение вноската за поддържането на фонд „Ремонт и обновяване“ на сградата да е съобразно приетия бюджет, изчислена за всеки обект.

От представения по делото Бюджет на сграда Бета (лист 19 гръб - 20) се установяват дължимите от всеки собственик вноски. Видно от същия, вноската за апартамента на ответниците е под № 8 в бюджета, а нейният размер е **2 392,25 евро.**

По делото е представено препис от Решение № IV-146/17.12.2019 г. по в. гр. дело № 1592/2019 г., по описа на ОС – Бургас (л. 41), с което е потвърдено решение № 147/26.08.2019 г. по гр. дело № 863/2017 г., по описа на РС – Поморие, с който първоинстанционен акт е отхвърлен иск по чл. 40 ЗУЕС за отмяната на решенията на процесното ОС. Представен е и препис от Решение № I-157/20.12.2019 г. по в. гр. дело № 1591/2019 г., по описа на ОС – Бургас (л. 53), с което е потвърдено решение № 137/09.09.2019 г. по гр. дело № 853/2017 г., по описа на РС – Поморие, с който първоинстанционен акт е отхвърлен иск по чл. 40 ЗУЕС за отмяната на решенията на процесното ОС.

Представен е и препис от определение от 28.02.2020 г., постановено по гр. дело № 853/2017 г. на ПРС, с което е отменено допуснатото обезпечение на предявения иск с правно основание чл. 40, ал. 1 ЗУЕС, чрез спиране изпълнението на решенията, приети ОС, проведено на 14.11.2017 г. Видно от самото определение (л. 66), същото е влязло в законна сила на 28.05.2020 г., от която дата решенията на ОС на ЕС, проведено на 14.11.2017 г., подлежат на изпълнение от собствениците на СОС в ЕС.

Представен е и препис от определение от 31.03.2020 г., постановено по гр. дело № 863/2017 г. на ПРС, с което е отменено допуснатото обезпечение на предявения иск с правно основание чл. 40, ал. 1 ЗУЕС, чрез спиране изпълнението на решенията, приети ОС, проведено на 14.11.2017 г. Видно от самото определение (л. 66), същото е влязло в законна сила на 28.05.2020 г., от която дата решенията на ОС на ЕС, проведено на 14.11.2017 г., подлежат на изпълнение от собствениците на СОС в ЕС.

Следва да се има предвид, че същите биха подлежали на изпълнение на посочената в тях дата – края на месец август 2018г., но изпълнението на решенията е било спряно с допуснато обезпечение и приложена обезпечителна мярка.

По делото е представен протокол от общо събрание на ЕС на сграда Бета

в комплекс „Сънсет Ризорт“ гр. Поморие, проведено на 22.06.2021г., от което е видно, че за управител на етажната собственост в сграда е избрано дружеството „Кондо Мениджмънт“ ЕООД – собственик на апартамент Б4-9. Същото се установява и от депозирано в Община Поморие уведомление по чл. 46, ал. 1 от ЗУЕС (лист 70 от делото).

По делото е представена покана за плащане на вноската във фонд „Ремонт и обновяване“, дължима от ответниците и изпратени до тях на 28.03.2022 г., от която се установява, че същите са поканени да заплатят дължимите суми. Поканите са изпратени до личните им електронен адреси, от действащия към момента избран управител на етажната собственост – „Поморие Мениджмънт 2“ ЕООД, като изрично е посочена банкова сметка, по която следва да се извърши плащането.

По делото е представена покана за плащане на вноската във фонд „Ремонт и обновяване“, дължима от ответниците и изпратени до тях на 03.10.2019 г., от която се установява, че същите са поканени да заплатят дължимите суми. Поканата изхожда от действащия към момента избран управител на етажната собственост – „Двора“ ЕООД, като също изрично е посочена банкова сметка, по която следва да се извърши плащането.

Следва да се има предвид и обстоятелството, че с протокол от 20.11.2017г. е удостоверено на основание чл. 15, ал. 7 от ЗУЕС, че на същата дата в 16:20ч. на входната врата на сграда В „Бета“ в комплекс „Сънсет Ризорт“ в гр. Поморие, е било залепено съобщение, че протоколът от проведеното на 14.11.2017г. ОС на ЕС е изготвен, както и че всеки собственик може да се запознае с него. По делото е представено и самото съобщение. Не са ангажирани обаче възражения, респективно и доказателства, сочещи че ответниците са уведомили писмено управителя или председателя на управителния съвет, че не ползват самостоятелния си обект или ще отсъстват повече от един месец, като му посочат електронна поща или друг адрес, на които да бъдат уведомявани за общи събрания.

След като по делото е безспорно установено, че ответниците са собственици на СОС в сграда в режим на ЕС, на основание чл. 6, ал. 1, т. 8 ЗУЕС, то съдът намира, че същите дължат изпълнение на решенията на ОС на ЕС, както и че дължат заплащане на вноските, определени за фонд „Ремонт и обновяване“, на основание чл. 6, ал. 1, т. 9 ЗУЕС.

В съдебната си практика върховната инстанция (Решение № 39 от 19.02.2013г. по гр.д. № 657/2012г. по описа на I гр. о. на ВКС) е имала повод да се произнесе в насока, че Етажната собственост се управлява от общото събрание на етажните собственици чрез решения, които се формират от успоредни волеизявления на мнозинството от присъстващите на събраниято, насочени за постигане на определена цел. При решенията на етажната собственост няма насрещни права и задължения, както при сделките. Субективните предели на действие на решенията на общото събрание на етажната собственост са по-широки от тези на многостранните сделки. След влизането им в сила решенията на етажните собственици са задължителни за всички етажни собственици, включително за тези, които са гласували против,

за неучаствалите във вземането им и за лицата, които по-късно ще станат етажни собственици или обитатели. Следователно за собствениците в етажната собственост е възникнало задължение да направят съответните вноски съобразно гласуваното от общото събрание.

Както беше посочено по-горе, по делото се установи, че решенията на общото събрание са влезли в сила. Същите са разгласени по надлежния ред, предвиден в ЗУЕС, а в допълнение на това ответниците са уведомени за взетите решения и на електронен адрес. Нещо повече, в настоящото производство стана ясно, че електронните пощи, на които са били изпратени поканите за плащане на процесните суми, се ползват от ответниците, като назначеният им особен представител е провел чрез тях кореспонденция с доверителите си. По делото не се установи ответниците да са уведомили управителя на ЕС за отсъствието си по реда на чл. 13, ал. 2 от ЗУЕС, поради което и ищецът няма ангажимент да ги кани за общо събрание отделно от останалите собственици на самостоятелни обекти, респективно да ги уведомява за проведените събрания и за взетите решения, отделно и лично, на посочен от тях адрес или електронна поща.

Предвид съдържанието на поканите, изпратени до ответниците, а именно посочените като дължими суми, основанието за претендирането им, както и посочване на банкова сметка, по която задълженията да бъдат заплатени, съдът намира за неоснователно възраженията на особения представител на ответниците.

С оглед изложеното съдът намира, че така посочените в исковата молба суми, представляващи вноски за фонд „Ремонт и обновление“ са дължими от ответниците. Претенцията на ищеца се основава на влезли в сила решения на общото събрание на етажната собственост, които са годно основание за събиране на вземания по смисъла на чл. 38 ЗУЕС. Предвид това следва изводът, че за ответниците са възникнали задължения да заплатят разделно, сумата от 4 678,83 лв., като А.С.К. дължи 8/10 от сумата или 3 743,06 лв., А.Ст.К. дължи 8/10 от сумата или 467,89 лв. и В.Ст.К. дължи 8/10 от сумата или 467,89 лв., представляваща дължима вноска за фонд „Ремонт и обновяване“, считано от 28.05.2020г., поради което и предявеният иск е основателен и като такъв следва да бъде уважен.

По иска по чл. 86, ал. 1 ЗЗД :

В тежест на ищеца е да докаже възникването на главен дълг, както и изпадането на ответниците в забава за периода от 28.05.2020г. до 16.07.2022г.

По делото се установи наличието на главен дълг, както и настъпването на падежа на същото – 28.05.2020г. – датата на влизане в сила на Определенията, с които е било спряно изпълнението на решенията, взети на общото събрание от 14.11.2017г. Не се установи извършено плащане от страна на ответниците, поради което и претендираната лихва от **1013,71** лв. следва да бъде присъдена в полза на ищеца.

По разноските:

При този изход на спора в полза на ищеца следва да бъдат присъдени сторените по делото разноски. Същият е представил списък по чл. 80 от ГПК, съобразно който претендира сумата от 2 576,65 лв., от която 237,15 лв. държавна такса за първоинстанционното производство, 40 лв. държавна такса за обезпечителното производство, 600 лв. адвокатско възнаграждение в обезпечителното производство, 15 лв. държавна такса за вписване на обезпечителна заповед, 604,50 лв. за внесено възнаграждение за особен представител, както и 1080 лв. адвокатско възнаграждение за един адвокат в настоящото исково производство. Съдът намира за неоснователно въведено възражение от процесуалния представител на ответниците за прекомерност на претендираното адвокатско възнаграждение на ищцовата страна. Предявени са два обективно съединени иска, като единият е с цена 4 678,83 лв., а другият с цена 1013,71 лв. Предвид това и съобразно нормативно установените минимални размери на адвокатските възнаграждения, минималният размер на адвокатски хонорар за защита на така предявените искиви претенции възлиза на 1 013,71 лв., което е почти идентично с претендирания размер от ищеца.

Така мотивиран, съдът

РЕШИ:

ОСЪЖДА А.С.К., гражданка на Руската Федерация, родена на 10.06.1963г. в Аджарска Република, с БУЛСТАТ 176322492, с адрес в Република България гр. Поморие, комплекс „Сънсет Ризорт“, ул. „Княз Борис I“ № 219, блок Бета, ет. 2, ап. 3, **да заплати Етажната собственост на сграда Бета с идентификатор № 57491.509.24.3 по КKKP на гр. Поморие**, разположена в комплекс „Сънсет ризорт“, гр. Поморие, представлявана от управителя на ЕС „Кондо Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК 206315706, представлявано от управителя Манол Радостинов Манолов, **сумата от 3 743,06 лв. (три хиляди седемстотин четиридесет и три лева и шест стотинки)**, представляваща 8/10 от дължимата вноска за фонд „Ремонт и обновяване“ на ЕС в общ размер на 4678,83 лв., за извършване на ремонт на покрива и покривните тераси на сградата, определена с решение на общото събрание на ЕС на сграда Бета с идентификатор №57491.509.24.4, взето на 14.11.2017 г., ведно със законната лихва върху тази сума, считано от 18.07.2022 г., до окончателното ѝ изплащане, **на основание чл. 38, ал. 1 от ЗУЕС.**

ОСЪЖДА А.С.К., гражданка на Руската Федерация, родена на 10.06.1963г. в Аджарска Република, с БУЛСТАТ 176322492, с адрес в Република България гр. Поморие, комплекс „Сънсет Ризорт“, ул. „Княз Борис I“ № 219, блок Бета, ет. 2, ап. 3, **да заплати Етажната собственост на сграда Бета с идентификатор № 57491.509.24.3 по КKKP на гр. Поморие**, разположена в комплекс „Сънсет ризорт“, гр. Поморие, представлявана от управителя на ЕС „Кондо Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК 206315706, представлявано от управителя Манол Радостинов Манолов, **сумата от 810,99**

лв. (осемстотин и десет лева и деветдесет и девет стотинки) – представляваща 8/10 от дължимата мораторна лихва за забава в пълен размер от 1 013,71 лв., за периода от 28.05.2020г. до 16.07.2022г., **на основание чл. 86 от ЗЗД.**

ОСЪЖДА А.С.К., гражданка на Руската Федерация, родена на 10.06.1963г. в Аджарска Република, с БУЛСТАТ 176322492, с адрес в Република България гр. Поморие, комплекс „Сънсет Ризорт“, ул. „Княз Борис І“ № 219, блок Бета, ет. 2, ап. 3, **да заплати Етажната собственост на сграда Бета с идентификатор № 57491.509.24.3 по КККР на гр. Поморие,** разположена в комплекс „Сънсет ризорт“, гр. Поморие, представлявана от управителя на ЕС „Кондо Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК 206315706, представлявано от управителя Манол Радостинов Маноловв, **сумата от 2 061,32 лв. (две хиляди шестдесет и един лева и тридесет и две стотинки),** представляваща 8/10 от сторените от ищеца разноси по делото, **на основание чл. 78, ал. 1 от ГПК.**

ОСЪЖДА А.Ст.К., руски гражданин, роден на 10.06.1991г. в Московска област, СССР, с БУЛСТАТ 176322503, с адрес в Република България гр. Поморие, комплекс „Сънсет Ризорт“, ул. „Княз Борис І“ № 219, блок Бета, ет. 2, ап. 3, **да заплати Етажната собственост на сграда Бета с идентификатор № 57491.509.24.3 по КККР на гр. Поморие,** разположена в комплекс „Сънсет ризорт“, гр. Поморие, представлявана от управителя на ЕС „Кондо Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК 206315706, представлявано от управителя Манол Радостинов Манолов, **сумата от 467,89 лв. (четиристотин шестдесет и седем лева и осемдесет и девет стотинки),** представляваща 1/10 от дължимата вноска за фонд „Ремонт и обновяване“ на ЕС в общ размер на 4678,83 лв., за извършване на ремонт на покрива и покривните тераси на сградата, определена с решение на общото събрание на ЕС на сграда Бета с идентификатор №57491.509.24.4, взето на 14.11.2017 г., ведно със законната лихва върху тази сума, считано от 18.07.2022 г., до окончателното ѝ изплащане, **на основание чл. 38, ал. 1 от ЗУЕС.**

ОСЪЖДА А.Ст.К., руски гражданин, роден на 10.06.1991г. в Московска област, СССР, с БУЛСТАТ 176322503, с адрес в Република България гр. Поморие, комплекс „Сънсет Ризорт“, ул. „Княз Борис І“ № 219, блок Бета, ет. 2, ап. 3, **да заплати Етажната собственост на сграда Бета с идентификатор № 57491.509.24.3 по КККР на гр. Поморие,** разположена в комплекс „Сънсет ризорт“, гр. Поморие, представлявана от управителя на ЕС „Кондо Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК 206315706, представлявано от управителя Манол Радостинов Манолов, **сумата от 101,36 лв. (сто и един лева и тридесет и шест стотинки) –** представляваща 1/10 от дължимата мораторна лихва за забава в пълен размер от 1 013,71 лв., за периода от 28.05.2020г. до 16.07.2022г., **на основание чл. 86 от ЗЗД.**

ОСЪЖДА А.Ст.К., руски гражданин, роден на 10.06.1991г. в Московска област, СССР, с БУЛСТАТ 176322503, с адрес в Република България гр. Поморие, комплекс „Сънсет Ризорт“, ул. „Княз Борис І“ № 219,

блок Бета, ет. 2, ап. 3, да заплати **Етажната собственост на сграда Бета с идентификатор № 57491.509.24.3 по КККР на гр. Поморие**, разположена в комплекс „Сънсет ризорт“, гр. Поморие, представлявана от управителя на ЕС „Кондо Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК 206315706, представлявано от управителя Манол Радостинов Маноловв, сумата от **257,67 лв. лв. (двеста петдесет и седем лева и шестдесет и седем стотинки)**, представляваща 1/10 от сторените от ищеца разноски по делото, **на основание чл. 78, ал. 1 от ГПК.**

ОСЪЖДА В.Ст.К., руски гражданин, роден на 27.09.1988г. в гр. Новосибирск, с БУЛСТАТ 176322510, с адрес в Република България гр. Поморие, комплекс „Сънсет Ризорт“, ул. „Княз Борис I“ № 219, блок Бета, ет. 2, ап. 3, да заплати **Етажната собственост на сграда Бета с идентификатор № 57491.509.24.3 по КККР на гр. Поморие**, разположена в комплекс „Сънсет ризорт“, гр. Поморие, представлявана от управителя на ЕС „Кондо Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК 206315706, представлявано от управителя Манол Радостинов Манолов, сумата от **467,89 лв. (четиристотин шестдесет и седем лева и осемдесет и девет стотинки)**, представляваща 1/10 от дължимата вноска за фонд „Ремонт и обновяване“ на ЕС в общ размер на 4678,83 лв., за извършване на ремонт на покрива и покривните тераси на сградата, определена с решение на общото събрание на ЕС на сграда Бета с идентификатор №57491.509.24.4, взето на 14.11.2017 г., ведно със законната лихва върху тази сума, считано от 18.07.2022 г., до окончателното ѝ изплащане, **на основание чл. 38, ал. 1 от ЗУЕС.**

ОСЪЖДА В.Ст.К., руски гражданин, роден на 27.09.1988г. в гр. Новосибирск, с БУЛСТАТ 176322510, с адрес в Република България гр. Поморие, комплекс „Сънсет Ризорт“, ул. „Княз Борис I“ № 219, блок Бета, ет. 2, ап. 3, да заплати **Етажната собственост на сграда Бета с идентификатор № 57491.509.24.3 по КККР на гр. Поморие**, разположена в комплекс „Сънсет ризорт“, гр. Поморие, представлявана от управителя на ЕС „Кондо Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК 206315706, представлявано от управителя Манол Радостинов Манолов, сумата от **101,36 лв. (сто и един лева и тридесет и шест стотинки)** – представляваща 1/10 от дължимата мораторна лихва за забава в пълен размер от 1 013,71 лв., за периода от 28.05.2020г. до 16.07.2022г., **на основание чл. 86 от ЗЗД.**

ОСЪЖДА В.Ст.К., руски гражфданин, роден на 27.09.1988г. в гр. Новосибирск, с БУЛСТАТ 176322510, с адрес в Република България гр. Поморие, комплекс „Сънсет Ризорт“, ул. „Княз Борис I“ № 219, блок Бета, ет. 2, ап. 3, да заплати **Етажната собственост на сграда Бета с идентификатор № 57491.509.24.3 по КККР на гр. Поморие**, разположена в комплекс „Сънсет ризорт“, гр. Поморие, представлявана от управителя на ЕС „Кондо Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК 206315706, представлявано от управителя Манол Радостинов Маноловв, сумата от **257,67 лв. лв. (двеста петдесет и седем лева и шестдесет и седем стотинки)**, представляваща 1/10 от сторените от ищеца разноски по делото, **на основание чл. 78, ал. 1 от ГПК.**

Решението може да бъде обжалвано пред Бургаски окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Поморие: _____