

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 3552

гр. Варна, 15.09.2023 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, IVA СЪСТАВ**, в закрито заседание на петнадесети септември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Константин Д. Иванов

Членове: Златина Ив. Кавърджикова  
мл.с. Станислав М. Ангелов

като разгледа докладваното от мл.с. Станислав М. Ангелов Въззивно гражданско дело № 20233100501818 по описа за 2023 година за да се произнесе, взе предвид следното:

## **Производството е по реда на Глава Двадесета от ГПК.**

Образувано е по въззивна жалба входящ № 262916/14.06.2023 г. подадена от „Евро Енерджи Болкан“ ООД, ЕИК: 200355462, чрез процесуалния му представител адв. Г. Г.-АК-Ямбол срещу Решение № 260048/26.05.2023 г., постановено по гр. д. № 11687/2020 г. по описа на ВРС, 14-ти с-в, с което Районен съд – Варна:

- Е приел за установено по отношение на „Евро Енерджи Болкан“ ООД, че в служба по вписвания при РС-Елхово е вписано несъществуващо обстоятелство – Договор за безвъзмездно учредяване на сервитут – право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от 18.03.2009 г., вписан в Служба по вписвания при РС-Елхово с входящ № 1017/27.06.2019 г, акт 80, том IV, по предявения от „Минев солар“ ЕООД, ЕИК: 200339853 иск с правно основание чл. 124 от ГПК вр. чл. 537, ал. 2 и 3 от ГПК, вр. чл. 88 и чл. 90, ал. 1 от ЗКИР.
- Е отменил на основание чл. 532, ал. 2 от ГПК извършеното от Служба по вписванията при РС-Елхово, вписано несъществуващо обстоятелство - Договор за безвъзмездно учредяване на сервитут – право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от 18.03.2009 г., вписан в Служба по вписвания при РС-Елхово с входящ № 1017/27.06.2019 г, акт 80, том IV.
- Е осъдил „Евро Енерджи Болкан“ ООД да заплати на „Минев солар“ ЕООД сумата от 1720 лева – съдебно-деловодни разноски по

първоинстанционното дело.

Въззивникът „Евро Енерджи Болкан“ ООД счита първоинстанционното решение за неправилно, постановено в противоречие с материалния закон, поради допуснати процесуални нарушения на съдопроизводствените правила и поради необоснованост. Счита, че фактите по делото, които са установени с приложените писмени доказателства са неправилно тълкувани от РС-Варна, което е довело до неправилно приложение на материалноправната норма и до необоснованост на постановения съдебен акт. Счита, че съдът погрешно в мотивите на решението си е приел, че няма влязъл в сила ПУП, която констатация представлявала несъответствие на мотивите на съда с приетите и приобщени доказателства. Счита, че оспореният Договор за безвъзмездно учредяване на сервитут – право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от 18.03.2009 г, по отношение на който е извършено вписване в СВ при РС-Елхово има облигационен характер в частта му относно размера на обезщетението, при спазване на изискванията на чл. 64, ал. 4, т. 1 и т. 2 от ЗЕ, тъй като собственикът изрично е бил заявил, че не желае овъзмездяване. Счита, че волята на собственика на терена покрива изискванията на закона и процесният договор подлежи на вписване.

Въззивникът – „Евро Енерджи Болкан“ ООД моли обжалваното решение да бъде отменено изцяло и съдът да постанови друго решение, с което да отхвърли предявените от „Минев солар“ ЕООД искове като неоснователни.

Претендират се разноски.

Доказателствени искания в жалбата не са направени.

В срока по чл.263 ГПК, насрещната страна депозира писмен отговор, с който оспорва жалбата. Счита за доказана предявената искова претенция, а постановеното решение за правилно и законосъобразно, като моли за потвърждаването му.

Претендират се разноски.

Доказателствени искания в отговора на жалбата не са направени.

**Настоящият състав на Варненски окръжен съд, като съобрази предметните предели на въззивното производство, очертани в жалбата и отговора, намери следното:**

Постъпилата въззивна жалба е редовна и отговоря на изискванията на чл. 260 от ГПК – подадена е от надлежна страна, срещу акт, подлежащ на обжалване и съдържа останалите необходими приложения, вкл. доказателство за платена държавна такса.

Водим от горното, съдът

## ОПРЕДЕЛИ:

**ПРИЕМА ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ** въззивна жалба входящ № 262916/14.06.2023 г. подадена от „Евро Енерджи Болкан“ ООД, ЕИК: 200355462, чрез процесуалния му представител адв. Г. Г. - АК-Ямбол, срещу Решение № 260048/26.05.2023 г., постановено по гр. д. № 11687/2020 г. по описа на РС-Варна, 14-ти с-в.

**НАСРОЧВА** производството по делото в открито съдебно заседание за **09.10.2023 г. от 14:00 часа**, за която дата и час да се призоват страните с препис от настоящото определение.

Определението е окончателно.

**Председател:** \_\_\_\_\_

**Членове:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_