

РЕШЕНИЕ

№ 135

гр. Карлово, 09.05.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – КАРЛОВО, Ш-ТИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в
публично заседание на седми април през две хиляди двадесет и трета година в
следния състав:

Председател: Дарина Ил. Попова

при участието на секретаря Кристина Р. Шахънска
като разгледа докладваното от Дарина Ил. Попова Гражданско дело №
20215320101247 по описа за 2021 година

ПРОИЗВОДСТВОТО е по иск за делба с правно основание чл. 69 от
ЗН във фазата по извършването ѝ.

С решение № 14 от 25.01.2022г. по гр.д.№ 1247/2022г. по описа на
КрлРС, влязло в законна сила на 18.02.2022г. е допусната съдебна делба
между съделителите М. Т. Н. и Н. Т. Н. с – от друга страна, на двадесет техни
съсобствени по наследство М. Н. К., бивш жител на с. С., починал на *** г.
зеделски недвижими имоти, при квоти: за М. Т. Н. – ½ ид. част и за Н. Т. Н.
– ½ ид. част.

Във втората фаза на делбата съделителите са поискали делбата да се
извърши по реда на чл. 350 и чл. 352 от ГПК, предвид равните им права и
достатъчен брой имоти за образуване на дяловете.

Съгласно заключението на вещото лице М. К., делбените имоти
могат да образуват в два самостоятелни дяла с приблизително еднаква
стойност, като са дадени и варианти за образуване на дялове.

Съдът е съставил и предявил на страните в съдебно заседание на
07.04.2023г. проект за разделителен протокол по вариант по вариант II
(втори) от заключението на вещото лице М. К. с вх. № 3551 от 03.05.2022г.,
прието в о.с.з на 13.05.2022г. Страните не са направили възражения по така
съставения протокол, поради което съдът следва да го обяви за окончателен.
В случая е изпълнима хипотезата на член 352 от ГПК между двете групи
съделители по отношение на образуваните два дяла, тегленето на жребий е
възможно и удобно, а и по този начин се постига по-пълна справедливост и
безпристрастност при разделяне на делбената маса. При това положение,
предявения проект следва да се обяви за окончателен, като се оформят два

реални дяла от земеделските имоти - един за ищеца М. Т. Н. и един за ответника Н. Т. Н..

За уравниение на дяловете, получателят на дял I (първи) следва да заплати на получателя на дял II (втори) сумата 25.00 лева.

Така всеки от дяловете би станал сумарно в пари и натура на стойност в размер на 17 200.25 лева.

Следва съделителите да заплатят държавна такса в размер на 4% върху стойността на дела си, или всеки от тях сумата по 688.01 лева.

Мотивиран от изложеното съдът

РЕШИ:

ОБЯВЯВА ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН проекта за разделителен протокол за делба на недвижими имоти, оставени в наследство от М. Н. К., бивш жител на с. С., починал на *** г., предявен в съдебно заседание на 07.04.2023г., по вариант по по вариант II (втори) от заключението на вещото лице М. К. с вх. № 3551 от 03.05.2022г., прието в съдебно заседание, проведено на 13.05.2022г., както следва:

Дял I (първи), съответстващ на 1/2 (една втора) ид. част:

1) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 17.03.2021г.; Адрес на поземления имот: с. С. местност Б.Л.; Площ: 5999 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 5; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028066; Съсед: *****, *****,

2) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 17.03.2021г.; Адрес на поземления имот: с. С., местност Б.П.; Площ: 1162 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 5; Предходен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 027026; Съсед: *****,

3) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 17.03.2021г.; Адрес на поземления имот: с. С. местност Б.П.; Площ: 2792 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 5; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 027093; Съсед: *****,

4) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор ***** с прокетна площ от 10 849 кв. м; трайно предназначение на територията: земеделски; начин на трайно ползване – нива; съсед: *****, представляващ съгласно скица-проект № 15-1432143 от 09.12.2022 г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор ***** на СКГГ Пловдив част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****; село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност П.; Площ: 21697 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 9; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 024027; Съсед: *****,

5) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност Т.Г.; Площ: 5999 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 9; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 123089; Съсед: *****,

6) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор */*****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност Г.; Площ 5999 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 7; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 110002; Съсед: *****, */*****,

7) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност М.; Площ 537 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 179005; Съсед: *****,

8) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: -***** село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност: Ш.А.; Площ: 3799 кв.м; Трайно предназначение на територията: Горска; Начин на трайно ползване: Друг вид

дървопроизводителна гора; Отдел/пототдел 712/ш; Площ в кв.м: 3799; Вид на гората/вид на пототдела: Широколистни високоствълбени/издънково насаждение; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 184007 Съсед: *****;

9) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност А.П.; Площ: 1000 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 9; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 001156; Съсед: *****

10) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност Р.К.; Площ: 1000 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Овощна градина; Категория на земята: 9; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 124193; Съсед: *****;

11) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност: П.Л.; Площ: 1000 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение; Категория на земята: 7; Предишен идентификатор: няма; Номер на предходен план: 111074; Съсед: *****.

Стойността на този дял възлиза на 17 225.25 лева.

Дял II (втори), съответстващ на 1/2 (една втора) ид. част:

1) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност Ш.А.; Площ: 3800 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 5; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 057023; Съсед: *****, *****2;

2) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 17.03.2021г.; Адрес на поземления

имот: с. С., местност Б.П.; Площ: 2185 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 5; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 027081, Съсед: *****;

3) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 17.03.2021г.; Адрес на поземления имот: с. С., местност Ш.А.; Площ: 3500 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 5; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 042032; Съсед: *****;

4) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 17.03.2021г.; Адрес на поземления имот: с. С. местност Б.П.; Площ: 1699 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 5; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план 027092; Съсед: *****;

5) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор ***** с прокетна площ от 10 848 кв. м; трайно предназначение на територията: земеделски; начин на трайно ползване – нива; съсед: *****, *****, *** представляващ съгласно скица-проект № 15-1432143 от 09.12.2022 г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор ***** на СКГГ Пловдив част ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****; село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност П.; Площ: 21697 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 9; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 024027; Съсед: *****;

6) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност М.; Площ: 8998 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 9; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 080054; Съсед : *****;

7) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ е идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК;

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност М.; Площ: 1399 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 183003; Съсед: *****;

8) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност М.; Площ: 1600 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 9; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 093008; Съсед: *****;

9) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: *****, село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност Д.М.; Площ: 6000 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Етерично — маслена култура; Категория на земята: 9; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 122079; Съсед: *****;

10) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: ***** село С. община К., област П., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: местност: М.; Площ: 1000 кв.м; Трайно предназначение на територията: Горска; Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора; Отдел/пототдел 713/м1; Площ в кв.м 999; Вид на гората/вид на пототдела: Нискостеблени/издънкови насаждения; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 185002; Съсед: *****.

Стойността на този дял възлиза на 17 175.25 лева.

За уравнение на дяловете ОСЪЖДА получателят на Дял I (първи) ДА ЗАПЛАТИ на получателя на Дял II (втори) сумата от 25.00 (двадесет и пет) лева.

ОСЪЖДА М. Т. Н. с ЕГН ***** от село В., община К., област П., *** № 19, вх. *** да заплати в полза на бюджета на съдебната власт, по сметка на КрлРС държавна такса върху стойността на дела си в размер на 688.01 (шестстотин осемдесет и осем лева и една стотинка).

ОСЪЖДА Н. Т. Н. с ЕГН ***** от село С., община К., област П., улица *** да заплатят в полза на бюджета на съдебната власт, по сметка на КрлРС държавна такса върху стойността на дела си в размер на 688.01 (шестстотин осемдесет и осем лева и една стотинка).

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Окръжен съд Пловдив в двуседмичен срок от връчването му на страните.

СЛЕД влизане на решението в законна сила, делото да се докладва за насрочване в открито съдебно заседание за теглене на жребий.

К.Ш.

Съдия при Районен съд – Карлово: _____