

## РЕШЕНИЕ

№ 258

гр. Благоевград, 11.04.2024 г.

### В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – БЛАГОЕВГРАД** в публично заседание на единадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Катя Сукалинска

при участието на секретаря Елица Яв. Педова  
като разгледа докладваното от Катя Сукалинска Гражданско дело № 20221210102792 по описа за 2022 година

Производството по настоящото гр.д.№2792/2022г. по описа на Районен съд-Благоевград е образувано по иск за делба с правно основание чл.34 от ЗС, предявен от Г. Л. Р., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: с.По ап., против Ж. И. С., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: общ.СВ. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр.С К. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: общ.К, с.С, Е. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр.С б Б. Ч., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: общ.БВ. М. Т., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр.С, Е. М. Т., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: общ.Б

В исковата молба се твърди, че страните по делото са наследници на Л Т., починал на 10.03.1964г. Сочи се, че същият е бил собственик към момента на образуване на ТКЗС на недвижими земеделски имоти, които са възстановени на неговите наследници от органа на поземлената собствесност. Част от имотите били предмет на извършени между наследниците прехвърлителни сделки, което променило квотите им в съсобствеността. Сочи се, че страните по делото не могат доброволно да поделят имотите, което обосновава правния интерес от съдебната им делба.

Ответникът Е. М. Т. е подал отговор на исковата молба, в който не оспора иска за делба.

Ответникът К. П. Пе подал отговор на исковата молба, в който сочи, че наследникът Ж. И. С. се е отказала от наследството на своята майка Т П., което води до промяна в размера на наследствените квоти на съделителите.

В съдебно заседание ищецът Г. Л. Р. се представлява от упълномощен адвокат – адв.Е. А., която пледира за допускане на имотите до делба.

В съдебно заседание ответниците В. П. П. и К. П. П. се представляват от адв.В. У., която също моли съдът да допусне до делба процесните имоти, като съобрази направения отказ от наследство от един от наследниците.

*Въз основа на събраните по делото доказателства, преценени по отделно и в тяхната съвкупност, съдът приема за установена следната фактическа обстановка:*

По делото не се оспорва факта, че страните са наследници по закон на лицето Лазар Андонов Т.. От представеното по делото Удостоверение за наследници изх.№73/08.08.2022г. на Кметство с.Покровник, общ.Благоевград се установява следното: Лазар Андонов Т., бивш жител на с.Покровник, общ.Благоевград, е починал на 10.03.1964г., за което е съставен Акт за смърт №0060/10.03.1964г. След смъртта си е оставил за наследници: Надежда Л.а Р.а – дъщеря; Стамена Л.а И. – дъщеря; Методи Л. Т. – син.

Дъщерята на Л - НЛ.а Р.а е починала на 14.04.1995г. и е оставила за свои наследници – Лазар Василев Р. – съпруг, Г. Л. Р. – син, и Т Л.а П. – дъщеря. Съпругът ѝ ЛР. е починал на 21.11.1999г. Дъщеря ѝ ТЛ.а П. е починала на 13.05.2014г. и е оставила за наследници – Ж. И. С. – дъщеря и П К.ов П. – съпруг, който е починал на 22.03.2021г. и е оставил за

наследници – В. П. П. – дъщеря, К. П. П. – син и Е. П. П. – син. Ж. И. С. се е отказала от наследството на своята майка Т Л.а П., като отказът ѝ е вписан под №30/2014г. в особената книга на РС-Благоевград, въз основа на Решение №3704/21.05.2014г. по ч.гр.д.№1019/2014г. на РС-Благоевград.

Дъщерята на Л Т. – Стамена Л.а И. е починала на 17.08.1998г. и е оставила за наследници – М Б. Иванов /починал на 12.02.2022г./ – син и Р. Б. Ч. – син.

Синът на Ла Т. - М Л. Т. е починал на 15.06.2013г. и е оставил за наследници двама синове – В. М. Т. и Е. М. Т..

С Решение №на ОСЗ-гр.Благоевград е възстановено правото на собственост по заявление вх.№г. на наследниците на Л А Т. в съществуващи стари реални граници на следния имот:

1. Нива от 3.904 дка (три декара и деветстотин и четири квадратни метра), девета категория, местност „Ра, при граници (съседи): имот №000289 - нива на община Благоевград, имот №000158 - път IV кл. на община Благоевград-Т, имот №000157 - полски път на община Бимот № 000291 - нива на община Благоевград и имот №000036 - нива на община Благоевград, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 49179.9.290 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка девет точка двеста и деветдесет), находящ се в землището на с.Мошанец, община Благоевград, местността „Равнако”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-463/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 3904 кв.м. (три хиляди деветстотин и четири квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: девета, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000290, при съседи: имоти с идентификатори 49179.9.157, 49179.5.158, 49179.9.300, 49179.9.36 и 49179.9.291.

С Решение №РИЦ-115/07.09.2010г. на ОСЗ-гр.Благоевград на основание влезлия в сила план за земеразделяне е възстановено правото на собственост на наследниците на Лазар Андонов Т. на следните имоти:

2. Нива от 0.500 дка (нула цяло и петстотин декара), четвърта категория, местност „Под междата”, имот №065028, при граници (съседи): имот №065027 - нива на наследниците на Лазар Андонов Т., имот №000516 - полски път на община Благоевград-Т, имот №065029 - нива на община Благоевград, имот №065013 - нива на община Благоевград, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.65.28 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка шестдесет и пет точка двадесет и осем), находящ се в землището на с.По, местността „Под междата”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 065028, при съседи: имоти с идентификатори 57159.65.516, 57159.65.29, 57159.65.13 и 57159.65.27.

3. Нива от 1.800 дка (един декар и осемстотин квадратни метра), четвърта категория, местност „Под междата”, имот №065027, при граници (съседи): имот №000516 - полски път на община Благоевград-Т, имот №065028 - нива на наследниците на Лазар Андонов Т., имот №065013 - нива на община Благоевград, имот № 065012 - нива на наследниците на Димитър Иванчов Манов, имот №065011 – индивид. застр. на наследниците на Г. Ст, имот № 065024 - нива на наследниците на Сотир Николов Янев, съставляваща Поземлен имоти с идентификатор 57159.65.27 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка шестдесет и пет точка двадесет и седем), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Под междата”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 1800 кв.м. (хиляда и осемстотин квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 065027, при съседи: имоти с идентификатори 57159.65.516, 57159.65.28, 57159.65.13, 57159.65.12, 57159.65.11 и 57159.65.24.

С Решение №РИЦ-109/08.10.2009г. на ОСЗ-гр.Благоевград на основание влезлия в сила план за земеразделяне е възстановено правото на собственост на наследниците на Л. на следните имоти:

4. Нива от 5.000 дка (пет декара), седма категория, местност „Ширините”, имот №004018,

при граници (съседи): имот №004001 - нива на община Благоевград, имот №004002 - нива на наследниците на Мите Ангелов Чамев, имот №000425 - полски път на община Благоевград-Т, съставляващ Поземлен имот с идентификатор 57159.4.18 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка четири точка осемнадесет), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Ширините”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 5000 кв.м. (пет хиляди квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: седма, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004018, при съседи: имоти с идентификатори 57159.3.425, 57159.4.2, 57159.5.445, 57159.65.311, 57159.4.1 и 30702.65.308.

5. Нива от 4.000 дка (четири декара), четвърта категория, местност „Под междата”, имот №055011, при граници (съседи): имот №055012 - нива на наследниците на Лазар Андонов Т., имот №055008 - нива на Николай Тодоров Петков и др., имот №000522 - път IV кл. на община Благоевград-Т, имот №000469 - полски път на община Благоевград - Т., съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.55.11 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петдесет и пет точка единадесет), находящ се в землището на с.Покровник, община Б, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 4000 кв.м. (четири хиляди квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 055011, при съседи: имоти с идентификатори 57159.55.469, 57159.113.522, 57159.55.8 и 57159.55.12.

6. Нива от 2.000 дка (два декара), четвърта категория, местност „Под междата”, имот №055012, при граници (съседи): имот №000469 - полски път на община Благоевград - Т, имот №055005 - нива на община Благоевград, имот №055008 - нива на Николай Тодоров Петков и др., имот №055011 - нива на наследниците на Ла Т., съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.55.12 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петдесет и пет точка дванадесет), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Под междата”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 2000 кв.м. (две хиляди квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 055012, при съседи: имоти с идентификатори 57159.55.469, 57159.55.11, 57159.55.8 и 57159.55.5.

С Решение №РЦ-2/15.05.200г. на ПК-гр.Благоевград на основание влезлия в сила план за земеразделяне е възстановено правото на собственост на наследниците на Лазар Андонов Т. на следните имоти:

7. Нива от 3.000 дка (три декара), четвърта категория, местност „Под междата”, имот №065015, при граници (съседи): имот №065016 - нива на наследниците на Р имот №065006 - нива на К, имот №065005 - нива на наследниците на Димот №065014 - нива на наследниците на А имот №000516 - полски път на общината, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.65.15 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка шестдесет и пет точка петнадесет), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Под междата”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 3000 кв.м. (три хиляди квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 065015, при съседи: имоти с идентификатори 5

8. Нива от 1.665 дка (един декар и шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), четвърта категория, местност „Над междата”, имот №069012, при граници (съседи): имот №069011 - нива на наследниците на Крум К.ов Попов, имот №000515 - полски път на общината, имот №000503 - полски път на общината, имот №069025 - нива на наследниците на П, имот №069024 - нива на наследниците на Я имот №069023 - нива на наследниците на К. Ст съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.69.12 (петдесет и седем хиляди сто 4 петдесет и девет точка шестдесет и девет точка дванадесет), находящ се в землището

на с.Покровник, община Благоевград, местността „Над междата”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 1665 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 069012, при съсед: имоти с идентификатори 57159.69.23, 57159.69.24, 57159.69.25, 57159.55.503, 57159.66.30 и 57159.69.11.

С Решение №1-Ц/24.04.1998г. на ПК-гр.Благоевград на основание влезлия в сила план за мемеразделяне е възстановено правото на собственост на наследниците на Л Т. на следния имот:

9. Нива от 9.197 дка (девет декара и сто деветдесет и седем квадратни метра), девета категория, местност „Ширините”, имот №004012, при граници (съсед): имот №000445 - полски път на общината, имот №004013 - нива на наследниците на СИ. Царваришка, имот №000425 - полски път на общината, имот №004011 - нива на наследниците на Н Гев, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.4.12 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка четири точка дванадесет), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Ширините”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 9197 кв.м. (девет хиляди сто деветдесет и седем квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: девета, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004012, при съсед: имоти с идентификатори

С Решение №РЦ- ОСЗ-гр.Благоевград е възстановено правото на собственост по заявление вх.№Ц286/25.05.1992г. на наследниците на Л Т. в съществуващи стари реални граници на следния имот:

10. Нива от 2.293 дка (два декара и двеста деветдесет и три квадратни метра), осма категория, местност „Равнако ”, имот №077008, при граници (съсед): имот №077004 - нива на наследниците на Александър Стойчев Иванов, имот №077003 — пасище, мера на община Благоевград, имот №077005 — нива на община Благоевград, имот №135001 - лозе на община Благоевград - параграф 4, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.77.8 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка седемдесет и седем точка осем), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Равнако”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 2293 кв.м. (две хиляди двеста деветдесет и три квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: осма, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 077008, при съсед: имоти с идентификатори 57159.135.1, 57159.77.5, 57159.77.3, 57159.77.4.

С Решение №РЦ-110/24.11.2009г. на ОСЗ-гр.Благоевград е възстановено правото на собственост по заявление вх.№Ц286/25.05.1992г. на наследниците на Лазар Андонов Т. в съществуващи стари реални граници на следните имоти:

11. Нива от 3.697 дка (три декара и шестстотин деветдесет и седем квадратни метра), девета категория, местност „Ливадите”, имот №048009, при граници (съсед): имот №048003 - нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №000756 - друга селскост. т. на наследниците на К. С имот №000382 - пасище, мера на община Благоевград, имот №000578 - полски път на община Благоевград, имот №048008 - нива на наследниците на Стойо Митев Царев, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.48.9 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка четиридесет и осем точка девет), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Ливадите”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 3697 кв.м. (три хиляди шестстотин деветдесет и седем квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: девета, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 048009, при съсед: имоти с идентификатори 57159.48.756, 57159.48.10, 57159.48.8, 57159.48.578, 57159.48.3.

12. Нива от 3.828 дка (три декара и осемстотин двадесет и осем квадратни метра), девета категория, местност „Присоето ”, имот №212001, при граници (съсед): имот №000600 - др.

сел. ст. тер. на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №600832 - овощна градина на Тимот №000509 - полски път на община Благоевград - Т, имот №000512 - полски път на община Благоевград - Т, имот №000601 - др. сел. тер. на община Благоевград - Т, имот №000866 - нива на Косте Стойчев Иванов, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.212.1 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка двеста и дванадесет точка едно), находящ се в землището на с.П местността „Присоето”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 3828 кв.м. (три хиляди осемстотин двадесет и осем квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: девета, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 212001, при съсед: имоти с идентификатори 57159.212.600, 57159.212.866, 57159.232.4, 57159.232.99, 57159.72.512, 57159.600.832.

С Решение №РЦ-114/16.08.2010г. на ОСЗ-гр.Благоевград е възстановено правото на собственост по заявление вх.№Ц286/25.05.1992г. на наследниците на Лазар Андонов Т. в съществуващи стари реални граници на следните имоти:

13. Нива от 2.476 дка (два декара и четиристотин седемдесет и шест квадратни метра), девета категория, местност „Лозето”, имот №034007, при граници (съсед): имот №034008 - пасище, мера на община Благоевград, имот №034002 - овощна градина на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №034005 - нива на наследниците на А съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.34.7 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка тридесет и четири точка седем), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Лозето”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 2476 кв.м. (две хиляди четиристотин седемдесет и шест квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: девета, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 034007, при съсед: имоти с идентификатори 57159.34.20, 57159.34.18, 57159.34.5, 57159.34.16, 57159.34.10, 57159.34.15.

14. Нива от 3.267 дка (три декара и двеста шестдесет и седем квадратни метра), девета категория, местност „Чукаро”, имот №048010, при граници (съсед): имот № 000756 - др. селскост. т. на наследниците на К. Симот №048009 - нива на наследниците на Л, имот №000578 - полски път на община Благоевград - Т, имот №048011 - пасище, мера на община Благоевград, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.48.10 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка четиридесет и осем точка десет), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Чукаро”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 3267 кв.м. (три хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: девета, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 048010, при съсед: имоти с идентификатори 57159.48.756, 57159.48.11, 57159.48.578, 57159.48.9.

15. Нива от 1.756 дка (един декар и седемстотин петдесет и шест квадратни метра), девета категория, местност „Пред къщи”, имот №215001, при граници (съсед): имот №142001 - овощна градина на община Благоевград, параграф 4, имот №215002 — пасище, мера на община Благоевград, имот №000579 - полски път на община Благоевград – Т, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.215.1 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка двеста и петнадесет точка едно), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Пред къщи”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 1756 кв.м. (хиляда седемстотин петдесет и шест квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: девета, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 215001, при съсед: имоти с идентификатори 57159.215.2, 57159.142.1, 57159.34.579.

С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №19, том 1, рег.№606, дело №18 от 11.02.2011г. на нотариус М, нотариус с район на действие Районен съд-Благоевград, рег.№501 в Регистъра на НК, М и Р. Б. Ч. /наследници на Стса продали на съсобственика си Методи Л. Т. /притежаващ 1/3 ид.ч./, собствените си идеални части, придобити по

наследство – 1/3 ид.ч. от гореописаните недвижими имоти, с изключение на два от тях – 1. Нива от 3.904 дка (три декара и деветстотин и четири квадратни метра), девета категория, местност „Р2. Нива от 3.000 дка (три декара), четвърта категория, местност „Под междата”, имот №065015.

*При така установената фактическа обстановка, съдът прави следните правни изводи:*

Настоящото производство е с правно основание чл.34 от ЗС и е във фаза по допускане на делбата. Съгласно разпоредбата на чл.34 от ЗС всеки от съсобствениците може да иска делба на съсобствените имоти, а съгласно разпоредбата на чл.344, ал.1 от ГПК в решението, с което се допуска делбата, съдът се произнася по въпросите: между кои лица и за кои имоти ще се извърши тя, както и каква е частта на всеки сънаследник.

В производството се установи, че след смъртта си Л. Т. е оставил три деца – Надежда Л.а Р.а /дъщеря/, С. Л.а И. /дъщеря/ и МЛ. Т. /син/, които получават по равен дял от неговото наследство – по 1/3 ид.ч.

Първата му дъщеря Надежда Л.а Р.а е починала преди реституирането на имотите, като нейният дял от 1/3 ид.ч. се поделва поравно между нейните низходящи – Г. Л. Р. /син/ и Теменужка Л.а П. /дъщеря/ - всеки по 1/6 ид.ч. Наследственият дял на ТЛ.а П. от 1/6 ид.ч. след смъртта ѝ през 2014г., е преминал към нейната дъщеря Ж. И. С. и нейния съпруг – П. К.ов П. – при равни квоти по 1/12 ид.ч. Ж. И. С. обаче е направила отказ от наследството на своята майка, поради което на основание чл.53 от ЗН с наследствения ѝ дял е уголемен дела на П. К.ов П., който получава общо 1/6 ид.ч., която пък от своя страна след смъртта му през 2021г. е преминала върху тримата му низходящи – В. П. П., К. П. П. и Е. П. П., всеки от които притежава по 1/18 ид.ч. от наследството. Искът за делба спрямо Ж. И. С. следва да се отхвърли, доколкото се установи, че същата е направила отказ от наследство и няма права в съсобствеността.

Втората дъщеря на Лазар Андонов Т. - Стамена Л.а И. е починала на 17.08.1998г. и е оставила за наследници – М – син и Р. Б. Ч. – син, които са наследили нейния дял от 1/3 ид.ч., или всеки е получил по наследство по 1/6 ид.ч.

Ми Р. Б. Ч. са продали на Мобствените си идеални части, придобити по наследство – 1/3 ид.ч. от наследствените недвижими имоти, с изключение на два от тях – 1. Нива от 3.904 дка (три декара и деветстотин и четири квадратни метра), девета категория, местност „Равнако“, имот №000290; 2. Нива от 3.000 дка (три декара), четвърта категория, местност „Под междата”, имот №065015, от които притежават общо 1/3 ид.ч. по наследство, или всеки от двамата по 1/6 ид.ч. М е починал на 12.02.2022г., като брат му Р. Б. Ч. е наследил неговата 1/6 ид.ч., или Р. Б. Ч. притежава общо 1/3 ид.ч. от посочените два имота. С останалите наследствени имоти Мв и Р. Б. Ч. са се разпоредили, поради което са загубили собствеността си.

Синът на Л - М е починал на 15.06.2013г. и е оставил за наследници двама синове – В. М. Т. и Е. М. Т., които са наследили неговия дял от 1/3 ид.ч., или всеки е получил по наследство по 1/6 ид.ч. от всички имоти. Отделно от това, приживе М. е придобил с покупко-продажба още 1/3 ид.ч. от 13 от наследствените имоти, с което е станал собственик на основание наследство и покупко-продажба на общо 2/3 ид.ч. от имотите. След смъртта му наследниците му В. М. Т. и Е. М. Т. са придобили същите при равни дялове от 1/3 ид.ч. от 13-те имота.

Предвид гореизложеното, следва да се допусне съдебна делба на следните два имота, посочени под номер 1 и 7 - Нива от 3.904 дка (три декара и деветстотин и четири квадратни метра), девета категория, местност „Равнако“, имот №000290; Нива от 3.000 дка (три декара), четвърта категория, местност „Под междата”, имот №065015, при следните квоти: Г. Л. Р., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/6 ид.ч.; В. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/18 ид.ч.; К. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/18 ид.ч.; Е. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/18 ид.ч.; Р. Б. Ч., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/3 ид.ч.; В. М. Т., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/6 ид.ч.; Е. М. Т., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/6 ид.ч.; а на всички останали имоти – да се допусне делба при следните квоти: Г. Л. Р., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/6 ид.ч.; В. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/18 ид.ч.; К. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/18 ид.ч.; Е. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/18 ид.ч.; В. М. Т., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/3 ид.ч.; Е. М. Т., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/3 ид.ч.

Водим от горното и на основание чл.34 от ЗС и чл.344, ал.1 от ГПК, съдът

**РЕШИ:**

**ДОПУСКА извършването на съдебна делба между Г. Л. Р., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: с.П. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр.С, К. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: об. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр.С, Р. Б. Ч., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: общ.БВ. М. Т., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр. Е. М. Т., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: общ.Б, по отношение на следните недвижими имоти:**

1. Нива от 3.904 дка (три декара и деветстотин и четири квадратни метра), девета категория, местност „Равнако“, имот №000290, при граници (съседи): имот №000289 - нива на община Благоевград, имот №000158 - път IV кл. на община Благоевград-Т, имот №000157 - полски път на община Благоевград, имот № 000291 - нива на община Благоевград и имот №000036 - нива на община Благоевград, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 49179.9.290 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка девет точка двеста и деветдесет), находящ се в землището на с.Мошанец, община Благоевград, местността „Равнако“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-463/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 3904 кв.м. (три хиляди деветстотин и четири квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: девета, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000290, при съседи: имоти с идентификатори 49179.9.157, 49179.5.158, 49179.9.300, 49179.9.36 и 49179.9.291.

7. Нива от 3.000 дка (три декара), четвърта категория, местност „Под междата“, имот №065015, при граници (съседи): имот №065016 - нива на наследниците на Райна Ангелова Бойчева, имот №065006 - нива на Китан Евтимов Кръстев, имот №065005 - нива на наследниците на Деспод Стойчев Величков, имот №065014 - нива на наследниците на Атанас Стойчев Иванов, имот №000516 - полски път на общината, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.65.15 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка шестдесет и пет точка петнадесет), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Под междата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 3000 кв.м. (три хиляди квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 065015, при съседи: имоти с идентификатори 57159.65.516, 57159.65.16, 57159.65.6, 57159.65.5 и 57159.65.14,

**при следните квоти:**

Г. Л. Р., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/6 ид.ч.

В. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/18 ид.ч.

К. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/18 ид.ч.

Е. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/18 ид.ч.

Р. Б. Ч., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/3 ид.ч.

В. М. Т., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/6 ид.ч.

Е. М. Т., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/6 ид.ч.

**ДОПУСКА извършването на съдебна делба между Г. Л. Р., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: с.ПВ. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр.С К. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: общ.Кюстендил, с.С Е. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр.СВ. М. Т., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр.СТ., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: общ.Б, по отношение на следните недвижими имоти:**

2. Нива от 0.500 дка (нула цяло и петстотин декара), четвърта категория, местност „Под междата“, имот №065028, при граници (съседи): имот №065027 - нива на наследниците на Л., имот №000516 - полски път на община Благоевград-Т, имот №065029 - нива на община Благоевград, имот №065013 - нива на община Благоевград, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.65.28 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка шестдесет и пет точка двадесет и осем), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Под междата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 065028, при съседи: имоти с идентификатори 57159.65.516, 57159.65.29, 57159.65.13 и 57159.65.27.

3. Нива от 1.800 дка (един декар и осемстотин квадратни метра), четвърта категория,

местност „Под междата”, имот №065027, при граници (съседи): имот №000516 - полски път на община Благоевград-Т, имот №065028 - нива на наследниците на Лаимот №065013 - нива на община Благоевград, имот № 065012 - нива на наследниците на Д, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.65.27 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка шестдесет и пет точка двадесет и седем), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Под междата”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 1800 кв.м. (хиляда и осемстотин квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 065027, при съседи: имоти с идентификатори 57159.65.516, 57159.65.28, 57159.65.13, 57159.65.12, 57159.65.11 и 57159.65.24.

4. Нива от 5.000 дка (пет декара), седма категория, местност „Ширините”, имот №004018, при граници (съседи): имот №004001 - нива на община Благоевград, имот №004002 - нива на наследниците на М, имот №000425 - полски път на община Благоевград-Т, съставляващ Поземлен имот с идентификатор 57159.4.18 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка четири точка осемнадесет), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Ширините”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 5000 кв.м. (пет хиляди квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: седма, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004018, при съседи: имоти с идентификатори 57159.3.425, 57159.4.2, 57159.5.445, 57159.65.311, 57159.4.1 и 30702.65.308.

5. Нива от 4.000 дка (четири декара), четвърта категория, местност „Под междата”, имот №055011, при граници (съседи): имот №055012 - нива на наследниците на Лимот №055008 - нива на Н и др., имот №000522 - път IV кл. на община Благоевград-Т, имот №000469 - полски път на община Благоевград - Т., съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.55.11 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петдесет и пет точка единадесет), находящ се в землището на с.П местността „Под междата”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 4000 кв.м. (четири хиляди квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 055011, при съседи: имоти с идентификатори 57159.55.469, 57159.113.522, 57159.55.8 и 57159.55.12.

6. Нива от 2.000 дка (два декара), четвърта категория, местност „Под междата”, имот №055012, при граници (съседи): имот №000469 - полски път на община Благоевград - Т, имот №055005 - нива на община Благоевград, имот №055008 - нива на Николай Тодоров Петков и др., имот №055011 - нива на наследниците на Лазар Андонов Т., съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.55.12 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка петдесет и пет точка дванадесет), находящ се в землището на с.П местността „Под междата”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 2000 кв.м. (две хиляди квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 055012, при съседи: имоти с идентификатори 57159.55.469, 57159.55.11, 57159.55.8 и 57159.55.5.

8. Нива от 1.665 дка (един декар и шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), четвърта категория, местност „Над междата”, имот №069012, при граници (съседи): имот №069011 - нива на наследниците на К, имот №000515 - полски път на общината, имот №000503 - полски път на общината, имот №069025 - нива на наследниците на П, имот №069024 - нива на наследниците на Я, имот №069023 - нива на наследниците на К. С, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.69.12 (петдесет и седем хиляди сто 4 петдесет и девет точка шестдесет и девет точка дванадесет), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Над междата”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 1665 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и пет



квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 069012, при съседни имоти с идентификатори 57159.69.23, 57159.69.24, 57159.69.25, 57159.55.503, 57159.66.30 и 57159.69.11.

9. Нива от 9.197 дка (девет декара и сто деветдесет и седем квадратни метра), девета категория, местност „Ширините“, имот №004012, при граници (съседни): имот №000445 - полски път на общината, имот №004013 - нива на наследниците на Сп имот №000425 - полски път на общината, имот №004011 - нива на наследниците на Никола Стойчев Гев, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.4.12 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка четири точка дванадесет), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Ширините“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 9197 кв.м. (девет хиляди сто деветдесет и седем квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: девета, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004012, при съседни имоти с идентификатори 57159.4.13, 57159.5.445, 57159.4.11, 57159.3.425.

10. Нива от 2.293 дка (два декара и двеста деветдесет и три квадратни метра), осма категория, местност „Равнако“, имот №077008, при граници (съседни): имот №077004 - нива на наследниците на А, имот №077003 — пасище, мера на община Благоевград, имот №077005 — нива на община Благоевград, имот №135001 - лозе на община Благоевград - параграф 4, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.77.8 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка седемдесет и седем точка осем), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Равнако“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 2293 кв.м. (две хиляди двеста деветдесет и три квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: осма, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 077008, при съседни имоти с идентификатори 57159.135.1, 57159.77.5, 57159.77.3, 57159.77.4.

11. Нива от 3.697 дка (три декара и шестстотин деветдесет и седем квадратни метра), девета категория, местност „Ливадите“, имот №048009, при граници (съседни): имот №048003 - нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №000756 - друга селскост. т. на наследниците на К. С имот № - пасище, мера на община Благоевград, имот №000578 - полски път на община Благоевград, имот №048008 - нива на наследниците на С, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.48.9 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка четиридесет и осем точка девет), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Ливадите“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 3697 кв.м. (три хиляди шестстотин деветдесет и седем квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: девета, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 048009, при съседни имоти с идентификатори 57159.48.756, 57159.48.10, 57159.48.8, 57159.48.578, 57159.48.3.

12. Нива от 3.828 дка (три декара и осемстотин двадесет и осем квадратни метра), девета категория, местност „Присоеето“, имот №212001, при граници (съседни): имот №000600 - др. сел. ст. тер. на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №600832 - овощна градина на Тимот №000509 - полски път на община Благоевград - Т, имот №000512 - полски път на община Благоевград - Т, имот №000601 - др. сел. тер. на община Благоевград - Т, имот №000866 - нива на К съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.212.1 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка двеста и дванадесет точка едно), находящ се в землището на с.П, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 3828 кв.м. (три хиляди осемстотин двадесет и осем квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: девета, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 212001, при съседни имоти с идентификатори 57159.212.600, 57159.212.866, 57159.232.4, 57159.232.99, 57159.72.512,

57159.600.832.

13. Нива от 2.476 дка (два декара и четиристотин седемдесет и шест квадратни метра), девета категория, местност „Лозето”, имот №034007, при граници (съседи): имот №034008 - пасище, мера на община Благоевград, имот №034002 - овощна градина на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №034005 - нива на наследниците на А съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.34.7 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка тридесет и четири точка седем), находящ се в землището на с.Покровник, община Благоевград, местността „Лозето”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 2476 кв.м. (две хиляди четиристотин седемдесет и шест квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: девета, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 034007, при съседи: имоти с идентификатори 57159.34.20, 57159.34.18, 57159.34.5, 57159.34.16, 57159.34.10, 57159.34.15.

14. Нива от 3.267 дка (три декара и двеста шестдесет и седем квадратни метра), девета категория, местност „Чукаро”, имот №048010, при граници (съседи): имот № А имот №000578 - полски път на община Благоевград - Т, имот №048011 - пасище, мера на община Благоевград, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.48.10 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка четиридесет и осем точка десет), находящ се в землището на с.П, местността „Чукаро”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 3267 кв.м. (три хиляди двеста шестдесет и седем квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: девета, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 048010, при съседи: имоти с идентификатори 57159.48.756, 57159.48.11, 57159.48.578, 57159.48.9.

15. Нива от 1.756 дка (един декар и седемстотин петдесет и шест квадратни метра), девета категория, местност „Пред къщи”, имот №215001, при граници (съседи): имот №142001 - овощна градина на община Благоевград, параграф 4, имот №215002 — пасище, мера на община Благоевград, имот №000579 - полски път на община Благоевград – Т, съставляваща Поземлен имот с идентификатор 57159.215.1 (петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка двеста и петнадесет точка едно), находящ се в землището на с.П, местността „Пред къщи”, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 1756 кв.м. (хиляда седемстотин петдесет и шест квадратни метра), начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: девета, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 215001, при съседи: имоти с идентификатори 57159.215.2, 57159.142.1, 57159.34.579.

**при следните квоти:**

Г. Л. Р., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/6 ид.ч.

В. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/18 ид.ч.

К. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/18 ид.ч.

Е. П. П., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/18 ид.ч.

В. М. Т., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/3 ид.ч.

Е. М. Т., с ЕГН \*\*\*\*\* – 1/3 ид.ч.

**ОТХВЪРЛЯ** предявения от Г. Л. Р., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: с.П, иск за делба по отношение на ответника Ж. И. С., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: общ.С като неоснователен.

Решението подлежи на обжалване с въззивна жалба пред Окръжен съд-Благоевград в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Препис от решението да се връчи на страните по делото.

Съдия при Районен съд – Благоевград: \_\_\_\_\_