

# РЕШЕНИЕ

№ 1352

гр. Пловдив, 28.03.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ПЛОВДИВ, VII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в  
публично заседание на двадесет и трети март през две хиляди двадесет и  
трета година в следния състав:

Председател: Катя Р. Боева

при участието на секретаря Елена Ат. Неделчева  
като разгледа докладваното от Катя Р. Боева Гражданско дело №  
20225330115942 по описа за 2022 година

Ищецът В. В. К. е предявил срещу Е. Г. К. иск за делба на  
самостоятелен обект в сграда с идентификатор \*\*, находящ се в гр. \*\*, район  
\*\*, ул. \*\*.

В исковата молба се излагат съображения, че страните сключили  
граждански брак на \*\* г. По време на действието на брака между страните,  
същите придобили процесния недвижим имот, за което бил съставен  
Нотариален акт за собственост на жилище, построено от ЖСК №\*\*, том \*\*,  
дело № \*\*г. на нотариус с район на действие – Районен съд \*\*. Бракът между  
страните бил прекратен с развод с Решение от 26.01.1995 г., постановено по  
гр. д. № 246/1994 г. на Районен съд Пловдив, влязло в сила на 11.02.1995 г.  
Към настоящия момент страните не били уредили доброволно отношенията  
си, поради което се претендира процесният недвижим имот да бъде допуснат  
до съдебна делба при квоти от по ½ ид. част за всеки един от съделителите.

В срока по чл. 131 ГПК е постъпил отговор на искова молба от  
ответника Е. Г. К., с който се признава, че страните са съсобственици на  
процесния недвижим имот, доколкото същият е придобит по време на  
действието на техния брак, прекратен с развод. Посочва се, че отправената

към съда претенция се явява процесуално допустима, като ответницата също желае съсобствеността между страните да бъде ликвидирана. Предвид водени преговори между страните за ликвидиране на съсобствеността, се претендира, при съгласие на насрещната страна, производството по делото да бъде спряно на основание чл. 229, ал.1, т. 1 ГПК. Претендират се разноски.

*Районен съд Пловдив, VII гр. състав, е бил сезиран с иск за делба с правно основание чл. 34, ал. 1 ЗС.*

По делото е представен нотариален акт за собственост на жилище, построено от ЖСК от \*\*г. с № \*\*, т. 14, дело № \*\*г. на нотариус с район на действие – Районен съд \*\* /л.8/, от който се установява, че В. В. К. и Е. Г. К. са признати за собственици на апартамент № \*\* на четвърти етаж в сграда, находяща се в гр. \*\*, ул. \*\*. Посоченият недвижим имот съответства на самостоятелен обект в сграда с идентификатор \*\*, видно от вписванията в кадастралната карта и кадастралните регистри, обективирани в Схема № \*\* г. на Служба по вписванията гр. \*\* /л. 7/.

От Решение от 26.01.1995 г., постановено по гр. д. № 246/1994 г. на Районен съд Пловдив, влязло в сила на 11.02.1995 г. /л.9/, се установява, че страните са сключили граждански брак на \*\*г., за което е съставен акт за граждански брак № \*\*г. на Общински народен съвет С. Д., който е прекратен с влязлото в сила решение.

*Въз основа на така приетото от фактическа страна, съдът намира от правна страна следното:*

От представения нотариален акт за собственост на жилище, построено от ЖСК от \*\* г. с № \*\*, т. \*\*, дело № \*\* г. на нотариус с район на действие – Районен съд \*\*, се установи, че страните са придобили собствеността върху процесния недвижим имот. Доколкото несъмнено към датата на придобиване същите са имали сключен граждански брак, на основание чл. 19, ал.1 СК /отм./, който се явява приложим на основание пар. 4 от СК /отм./, същият е придобит в режим на съпружеска имуществена общност. С прекратяване на брака между страните с влязло в сила решение от 11.02.1995 г., на основание чл. 26, ал. 1 СК /отм./, съпружеската имуществена общност е прекратена, като всеки един от съпрузите е получил по 1/2 ид. част от собствеността върху процесния недвижим имот.

При така установените правнорелевантни обстоятелства следва да се

допусне упражняването на предявеното потестативно право на делба с предмет: самостоятелен обект в сграда с идентификатор \*\*, находящ се в гр. \*\*, район \*\*, ул. \*\*, между страните при равни квоти.

Така мотивиран, Районен съд Пловдив

## **РЕШИ:**

**ДОПУСКА** извършване на съдебна делба между В. В. К., ЕГН: \*\*\*\*\*, и Е. Г. К., ЕГН: \*\*\*\*\*, на следния недвижим имот, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор \*\***, находящ се в гр. \*\*, общ. \*\*, обл. \*\*, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № \*\* г. на \*\* на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.02.2021 г., адрес на имота: гр. \*\*, район \*\*, ул. \*\*, самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор \*\*, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор \*\*, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, площ: 85,35 кв.м., прилежащи части: изба № \*\* и 1,599 % ид. части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: \*\*, под обекта: \*\*, над обекта: \*\*.

### **ПРИ КВОТИ:**

За В. В. К., ЕГН: \*\*\*\*\* – ½ ид. част;

За Е. Г. К., ЕГН: \*\*\*\*\* – ½ ид. част.

**РЕШЕНИЕТО** може да бъде обжалвано с въззивна жалба пред Окръжен съд Пловдив в двуседмичен срок от получаване на преписи от него от страните.

ПРЕПИС от решението да се връчи на страните.

Съдия при Районен съд – Пловдив: \_\_\_\_\_/п/\_\_\_\_\_