

# РЕШЕНИЕ

№ 1649

гр. Варна, 05.11.2021 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, III СЪСТАВ**, в публично заседание на деветнадесети октомври през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: Юлия Р. Бажлекова

Членове: Даниела Св. Христова  
Светлана К. Цанкова

при участието на секретаря Доника Здр. Христова  
като разгледа докладваното от Светлана К. Цанкова Въззивно гражданско дело № 20213100501917 по описа за 2021 година

Производството е образувано на осн.чл.258 и сл. ГПК.

Производството е образувано по въззивна жалба депозирана от Р.М. Ц. и П.В. К. срещу решение № 261292/12.04..2021 год постановено по гр.д.11475/2019 год по описа на ВРС, в частта в която се :

- ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО, по реда на чл.422, ал.1, вр. чл.415 ГПК, в отношенията между страните по делото, че всеки от двамата ответници - П. В. К., гражданин на \*\*\*\*\*родена на 09.07.1978 г., Булстат 176374496, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\* и Р. М. Ц., гражданин на \*\*\*\*\*роден на 19.11.1977 г., Булстат 176374507, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\*, ДЪЛЖИ на Етажната собственост на жилищната сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, с управител ЕЛ. С., сумата от 292,11 лева, съставляваща ½ от сумата от 584,21 лева, изчислена съразмерно на притежаваната от всеки от ответниците ½ ид. ч. от правото на собственост върху апартамент №Б 4-1, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, вх. Б, представляваща дължима сума за текущ ремонт и обслужване, за 2017/2018 г., на жилищна сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №4, съгласно решение на ОС на ЕС от 11.09.2017 г., ведно със законната лихва върху главницата, считано от 05.04.2019 г. до изплащане на вземането
- ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО, по реда на чл.422, ал.1, вр. чл.415 ГПК, в отношенията между страните по делото, че всеки от двамата ответници - П. В. К., гражданка на \*\*\*\*\*родена на 09.07.1978 г., Булстат 176374496, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\* и Р. М. Ц., гражданин на \*\*\*\*\*роден на 19.11.1977 г., Булстат 176374507, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\*, ДЪЛЖИ на Етажната собственост на жилищната сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“,

№4, с управител ЕЛ. С., сумата от 361,62 лева, съставляваща ½ от сумата от 723,21 лева, изчислена съразмерно на притежаваната от всеки от ответниците ½ ид. ч. от правото на собственост върху апартамент №Б 4-1, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, вх. Б, представляваща дължима сума за текущ ремонт и обслужване, за 2017/2018 г. на жилищна сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №4, съгласно решение на ОС на ЕС от 11.09.2017 г., ведно със законната лихва върху главницата, считано от 05.04.2019 г. до изплащане на вземането

- **ОСЪЖДА** П. В. К., гражданка на \*\*\*\*\*родена на 09.07.1978 г., БУЛСТАТ 176374496, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\* и Р. М. Ц., гражданин на \*\*\*\*\*роден на 19.11.1977 г., БУЛСТАТ 176374507, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\*, **ДА ЗАПЛАТЯТ** на Етажната собственост на жилищната сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, с управител ЕЛ. С., сторените разноси по делото в размер на 683,62 лева, както и разноските по ч.гр.д. № 5453/2019 г. по описа на ВРС, в размер на 258,29 лева, на основание чл.78, ал.1 ГПК.

Считайки обжалваното решение за неправилно и необосновано, противоречащо на събраните доказателства, на изложените в жалбата подробни съображения, моли за отмяната му и постановяване на друго, с което иска да бъде отхвърлен. Моли за присъждане на сторените в производството разноси.

Въззиваемата страна е депозирала писмен отговор, в който се изразява становище за неоснователност на депозираната въззивна жалба.

**Съдът, след преценка на събраните доказателства, касаещи предмета на спора, по вътрешно убеждение и въз основа на закона, предметните предели на въззивното производство, очертани с жалбата, намира, че жалбата е подадена в срока по чл. 259, ал. 1 от ГПК, от легитимирано лице, съдържа необходимите реквизити, не страда от пороци, поради което съдът я намира за допустима.**

**Съдът на осн. чл. 269 от ГПК, след като извърши служебна проверка, намира обжалваното решение за валидно и допустимо.**

**Обжалваното решение подлежи на проверка за правилност по наведените в жалбата оплаквания, поради което и за да се произнесе съдът взе предвид следното:**

Производството по делото е образувано по искова молба на Е.А. С., ЕГН \*\*\*\*\*, в качеството на управител на етажната собственост на жилищната сграда „Галерия -3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №4, с която против П. В. К., гражданка на \*\*\*\*\*родена на 09.07.1978 г., БУЛСТАТ 176374496, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\* и Р. М. Ц., гражданин на \*\*\*\*\*роден на 19.11.1977 г., БУЛСТАТ 176374507, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\*, е предявен иск по реда на чл.422 ГПК вр. чл.415 ГПК, за установяване дължимостта на сумите, за които е издадена заповед за изпълнение на парично задължение по чл.410 ГПК №3203/19.04.2019 г. по ч.гр.д. № 5434/2019 г. по описа на ВРС, а именно: 1690,67 лв. - главница, от която: 604,41 лв. за текущ ремонт и обслужване и 4,80 лв. за основен ремонт за 2017/2018 г., които ответниците е следвало да се заплатят в периода от 01.06.2017 г. до 30.08.2017 г., сумата 724,41 лв. за текущ ремонт и обслужване и 48 лв. за вода за 2018/2019 г., които ответниците е следвало да се заплатят в периода 01.06.2018 г. до 30.08.2018 г., както и сумата 309,05 лв. за възстановяване на разходи на Етажната собственост за юридически услуги по жалби на ответниците, ведно със законната лихва върху главницата, считано от 05.04.2019 г. до изплащане на вземането. Претендират се сторените разноси в заповедното и в исковото производство.

Твърди се, че ответниците са собственици на апартамент №Б 4-1 в жилищна сграда „Галерия - 3“, в гр. Б., ул. „С.“ №4. Съгласно утвърдени от ОС на ЕС правила и ред,

всички собственици дължат заплащане на годишни разноски за текущата поддръжка на сградата, за основен ремонт и пропорционално за всеки обект - разноски за консумирана вода за басейн и душеве. Предвид обстоятелството, че ответниците са чужди граждани, било прието същите да дължат разноски за периода от 01.06. до 30.08., като за 2017/2018 г., дължимата сума е следвало да бъде платена от 01.06.2017 г. до 30.08.2017 г., а за 2018/2019 г. – през периода от 01.06.2018 г. до 30.08.2018 г. Ответниците дължат - 604,41 лв. за текуща поддръжка и 4,80 лв. за основен ремонт за 2017/2018 г., които е следвало да се заплатят в периода от 01.06.2017 г. до 30.08.2017 г., сумата 724,41 лв. за текуща поддръжка и 48 лв. за вода за 2018/2019 г., които ответниците е следвало да се заплатят в периода 01.06.2018 г. до 30.08.2018 г., както и сумата 309,05 лв. за възстановяване на разходи на Етажната собственост за юридически услуги по жалби. Ответниците не са изпълнили задълженията си към етажната собственост.

Въз основа на заявление на ищеца е образувано ч.гр.д. №5434/2019 г. по описа на ВРС, по което съдът е издал заповед за парично изпълнение по чл.410 ГПК. Заповедта е връчена на ответниците, като всеки е възразил срещу същата, поради което и ищецът е предявил иск за установяване на вземането си по издадената заповед.

В срока по чл.131 ГПК, ответниците представят писмен отговор на исковата молба, с който оспорват допустимостта и основателността на ищцовата претенция. Твърдят, че не е налице основание за ангажиране отговорността на ответниците в условия на солидарност. Сочат, че претенцията спрямо всеки от ответниците, като обикновени съсобственици, каквито са били те през процесния период, следва да бъде съобразно квотите им в съсобствеността. Не е ясен начинът на формиране размера на претендираните суми. Ответниците са поискали, но не им е бил предоставен препис от проведено заседание на ОС на ЕС. Сочат, че през процесния период са обитавали собствения им недвижим имот за време по-кратко от 30 дни/годишно, поради което и на осн. чл.51, ал.2, пр. 2 ЗУЕС, не дължат такси за управление и поддръжка на общи части. Намира искането за заплащане на сумата от 309,05 лева – за заплащане разноски за правни консултации, за абсурдно. Страните по делото не се намират в облигационно правоотношение; сумата не представлява сторени съдебни разноски.

**Съдът, като прецени събраните по делото доказателства и взе предвид становищата и доводите на страните, приема следното от фактическа страна:**

За да уважи исковите претенции, с правно основание чл. 6, ал. 1 т. 10 от ЗУЕС, във връзка с чл. 38, ал. 1 от ЗУЕС, първоинстанционният съд е приел, че са налице и двете предвидени в закона предпоставки: ответника да притежава обект в сграда - етажна собственост и е налице валидно взето решение на общото събрание на ЕС, определящо дължимите от етажните собственици суми

Видно от нотариален акт №108/ 2014 г. ответниците П. В. К. и Р. М. Ц., са съсобственици при равни квоти на недвижим имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 07598.83.187.1.18 – апартамент № Б 4-1 в гр. Б., ул. „С.“ № 4, ет.4, със застроена площ от 63,07 кв. м, състоящ се от преддверие, всекидневна с кухня, две спални, баня тоалет и тераса, при граници описани в нотариалния акт, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е изградена жилищната сграда.

Видно от уведомление по чл.466 ЗУЕС до кмета на община Б., на проведено на дата 26.04.2017 г., общо събрание /ОС/ на етажната собственост /ЕС/ на сграда с адрес: гр. Б., ул. „С.“ № 4, вх. Б, Е.А. С. е избрана за управител на ЕС.

По ч.гр.д № 5434/2019 г. на ВРС, приобщено по делото, е представен протокол № 4 от проведено на дата 30.08.2018 г., ОС на ЕС на сграда с адрес: гр. Б., ул. „С.“ № 4, вх.

Б, като по т.2 от дневния ред е взето решение, управителят на ЕС – ЕЛ. С. да представлява ЕС във връзка с образуване и водене на съдебни дела против длъжници към ЕС, за 2017/2018 г. и 2018/2019 г., за които са изготвени списъци, приложени към протокола, като на позиция 19 от двата списъка са посочени ответниците с вземане в размер на 604,41 лева за 2017/2018 г. и 724,41 лева – за 2018/2019 г.

На 27.02.2019 г. Р. М. Ц. с електронно писмо е уведомен, че има към ЕС, следните задължения: за 2017/2018 г. – 604,41 лева; за 2018/2019 г. – 724,41 лева, 4,80 лева – за основен ремонт; 48 лева – „дълг за индивидуална вода“ и 309,05 лева – разноски за правни услуги свързани с действия извършени от ответниците.

Видно от АУАН № 4/18.01.2019 г. и АУАН № 5/18.01.2019 г. на мл. експерт в дирекция „Устройство на територията и общинска собственост“, община Б., на всеки от двамата ответници е съставен акт за установяване на административно нарушение, за това, че като собственик на апартамент № Б 4-1, находящ се сграда с адрес: гр. Б., ул. „С.“ № 4, вх. Б, ет. 4, не е заплатил на ЕС, сумата от 609,21 лева, представляващи 4,8 лева годишна такса за капиталови ремонти и 604,41 лева – остатък от годишна вноски за текущ ремонт и обслужване на сградата – нарушение по чл.6, ал.1, т.9 и т.10 от ЗУЕС, като за извършеното нарушение е съставен констативен протокол на основание чл.57, ал.3 ЗУЕС, представен на общинската администрация на 19.09.2018 г.

От приложения Правилник за вътрешния ред в Етажната собственост на собствениците, живущи в комплекс „Галерия-3“ ул. „С.“ №4, гр. Б., област Варна, приет с решение на ОС на ЕС, проведено на 11.09.2017г., се установява, че собствениците, ползвателите и обитателите на жилищната сграда, дължат вноски за текущо поддържане на общите части на ЕС и прилежащата територия; за основни /капиталови/ ремонти на жилищната сграда. Определено е размерът на вноските за основни капиталови ремонти да бъдат 5 лева/месец, за всеки самостоятелен обект в жилищната сграда или 60 лева/година; за живеещите във вх.Б – 6,50 евро/кв.м застроена площ, посочен в документа за собственост. Предвидено е заплащането на дължимите вноски за текущ ремонт и обслужване, и на вноските за основни ремонти, да се извършва от 01.06. до 30.08. на текущата година, по банкова сметка на ЕС, като „текуща година“ означава годишен период на обслужване и поддръжка на комплекса, който започва на 01.06 на текущата година и продължава до 31.05 на следващата година. С оглед горното е определено, че всички вноски за управление и поддържане, както и за основни ремонти, се дължат авансово, в началото на годишния период на обслужване – от 01.06 до 31.08 всяка година.

Представени са адресни регистрации на ответниците в община Б., от 12.06.2018 г. и от 05.06.2017 г.; платежни нареждания за извършени от тях плащания към ЕС, за вода и др.

Пред ВРС е приета съдебно-счетоводна експертиза, заключението, от която се установява, че за периода от 01.06.2017 г. до 31.05.2018 г., задължението за текущи ремонти и обслужване е в размер на 604,41 лева, а за основни ремонти – в размер на надплатена сума от 20,20 лева. За периода от 01.06.2018 г. до 31.05.2019 г., задължението за текущи ремонти и обслужване е в размер на 724,41 лева, а за основни ремонти е надплатена сума от 1,20 лева. За периода от м.06.2019 г. до м.08.2019 г., задължението за текущи ремонти и обслужване е в размер на 142,35 лева, а за основни ремонти е надплатена сума от 7 лева. Вещото лице е посочило общ размер на задължението за текущи ремонти – 1442,77 лева, след като с надплатените суми от общо 28,40 лева е коригирано задължението за текущи и основни ремонти, възлизащо на сумата от 1471,77 лева. По отношение потребената вода за периода от м.06.2017 г. до м.08.2019 г., след извършени справки, вещото лице е намерило, че в имота на ответниците е потребена вода в размер на 35,5 куб.м. При съобразяване цените на В и К услугите, предоставяни от „В и К Варна“, за съответните периоди, е посочено, че дължимата сума за консумирана вода е в размер на 109,80 лева.

**При така установената фактическа обстановка, настоящият въззивен състав приема следните правни изводи :**

**Предявеният иск е допустим**

Въпросът за солидарността е свързана с основателността на иска, а не с неговата допустимост . Разделността на дълговете и вземанията съставлява общо правило при множество на длъжници или кредитори. Съгласно чл. 121, ал. 1 от ЗЗД солидарност възниква само в определените от закона случаи или при изрична уговорка между страните. Разширително тълкуване на чл. 121, ал. 1 ЗЗД е недопустимо предвид изчерпателното изброяване на изключенията от общото правило за разделност на дълговете. Изложеното от ищцата твърдение не се включва в хипотезите на чл. 121, ал. 1 ЗЗД за възникване на солидарна отговорност. В конкретния случай нито се твърди от ищцата ответниците да са приели да дължат солидарно, нито има никакви доказателства в тази насока. Поради липса на законова разпоредба за солидарна отговорност в настоящата хипотеза и липса на такава уговорка между страните, следва да се приеме, че в случай на уважаване на исквете, отговорността на ответниците следва да бъде в условията на разделност.

Тълкуването на нормите на чл.51, ал.2 и 3 ЗУЕС е еднозначно – решенията по управлението и поддържането на общите части по правило се вземат от общото събрание на етажната собственост, в което е длъжен да участва всеки собственик, съразмерно на дела си в общите части, освен в предвидените от закона изключения. Общото събрание определя размера на паричните вноски за управление и поддържане на общите части на сградата, но по отношение на кръга от лицата, които могат да бъдат освободени от заплащане на тези разходи, неговите правомощия са ограничени от повелителния характер на нормата на чл.51, ал.2 ЗУЕС, според която собствениците, ползвателите и обитателите са освободени от задължение за внасянето на парични вноски за управление и поддържане на общите части, ако пребивават в етажната собственост не повече от 30 дни в рамките на една календарна година, т.е. пребиваващите в етажната собственост лица в хипотезите на чл.51, ал.2 ЗУЕС са освободени изцяло от всички разходи (разноски и такси), във връзка с дейности по управлението и поддържането на общите части на етажната собственост, без да е необходимо вземане на решение от общото събрание, освен при особен режим на управление на общите части (арг. от чл.2, ал.2 ЗУЕС). С разпоредбата на ал.2 се урежда изключение от общото правило на чл.51, ал.1 ЗУЕС за разпределение на разходите между собствениците, ползвателите и обитателите, и членовете на техните домакинства, поради което следва да се тълкува стеснително, а взетите от общото събрание решения в нарушение на тези изисквания не пораждаят задължения за собствениците на обекти в етажната собственост, тъй като е извън правомощията на общото събрание да определи кръга на лицата, които не заплащат разходите за общите части. Независимо дали е било взето решение на общо събрание на етажните собственици, лицата по чл.51, ал.2 ЗУЕС са освободени от задължението да участват в разходите по управление и поддържане на общите части на етажната собственост, тъй като нормата е с императивен характер./ Р. по гр.д. 86/2021 год по описа на ВКС/

С оглед изложеното и настоящата въззивна инстанция приема, че възражението на ответниците за недължимост на претендираните суми за поддръжка и управление на общите части, на основание чл.51, ал.2 ЗУЕС е основателно.

По делото не са представени доказателства, че ответниците са пребивавали и ползвали съсобствения апартамент повече от 30 дни .

С оглед изложеното, претенцията на ищеца за заплащане на разходи за текуща поддръжка за 2017/2018 г. и 2018/2019 г. не доказана по основание, поради което следва да

се отхвърли .

В обобщение, решението на ВРС в обжалваната част следва да се отмени, включително и в частта относно присъдените разноски, като вместо него се постанови друго, с което иска за заплащане на разходи за управление и текущ ремонт следва да се отхвърли/ в обжалваната част/

В останалата част, решението на ВРС не е обжалвано и е влязло в сила .

С оглед изхода на правния спор, въззивната страна следва да заплати на въззивника направените разноски за двете инстанции ,съобразно отхвърлената част на иска общо в размер на 3 787,65 лв,съобразно представения списък и доказателствата към него

Водим от горното, съдът

## **РЕШИ:**

**ОТМЕНЯ** решение № 261292/12.04..2021 год постановено по гр.д.11475/2019 год по описа на ВРС. в частта с която се :

- ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО, по реда на чл.422, ал.1, вр. чл.415 ГПК, в отношенията между страните по делото, че всеки от двамата ответници - П. В. К., гражданин на \*\*\*\*\*родена на 09.07.1978 г., Булстат 176374496, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\* и Р. М. Ц., гражданин на \*\*\*\*\*роден на 19.11.1977 г., Булстат 176374507, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\*, ДЪЛЖИ на Етажната собственост на жилищната сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, с управител ЕЛ. С., сумата от 292,11 лева, съставляваща ½ от сумата от 584,21 лева, изчислена съразмерно на притежаваната от всеки от ответниците ½ ид. ч. от правото на собственост върху апартамент №Б 4-1, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, вх. Б, представляваща дължима сума за текущ ремонт и обслужване, за 2017/2018 г. на жилищна сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №4, съгласно решение на ОС на ЕС от 11.09.2017 г., ведно със законната лихва върху главницата, считано от 05.04.2019 г. до изплащане на вземането

-ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО, по реда на чл.422, ал.1, вр. чл.415 ГПК, в отношенията между страните по делото, че всеки от двамата ответници - П. В. К., гражданка на \*\*\*\*\*родена на 09.07.1978 г., Булстат 176374496, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\* и Р. М. Ц., гражданин на \*\*\*\*\*роден на 19.11.1977 г., Булстат 176374507, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\*, ДЪЛЖИ на Етажната собственост на жилищната сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, с управител ЕЛ. С., сумата от 361,62 лева, съставляваща ½ от сумата от 723,21 лева, изчислена съразмерно на притежаваната от всеки от ответниците ½ ид. ч. от правото на собственост върху апартамент №Б 4-1, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, вх. Б, представляваща дължима сума за текущ ремонт и обслужване, за 2017/2018 г. на жилищна сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №4, съгласно решение на ОС на ЕС от 11.09.2017 г., ведно със законната лихва върху главницата, считано от 05.04.2019 г. до изплащане на вземането

-ОСЪЖДА П. В. К., гражданка на \*\*\*\*\*родена на 09.07.1978 г., БУЛСТАТ 176374496, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\* и Р. М. Ц., гражданин на \*\*\*\*\*роден на 19.11.1977 г., БУЛСТАТ 176374507, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\*, ДА ЗАПЛАТЯТ на Етажната собственост на жилищната сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, с управител ЕЛ. С., сторените разноски по делото в размер на 683,62 лева, както и разноските по ч.гр.д. № 5453/2019 г. по описа на ВРС, в размер на 258,29 лева, на основание чл.78, ал.1 ГПК.

**И ВМЕСТО НЕГО ПОСТАНОВЯВА :**

**ОТХВЪРЛЯ** иска предявен от Етажната собственост на жилищната сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, с управител ЕЛ. С. да бъде признато ЗА УСТАНОВЕНО, по реда на чл.422, ал.1, вр. чл.415 ГПК, в отношенията между страните по делото, че всеки от двамата ответници - П. В. К., гражданин на \*\*\*\*\*родена на 09.07.1978 г., Булстат 176374496, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\* и Р. М. Ц., гражданин на \*\*\*\*\*роден на 19.11.1977 г., Булстат 176374507, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\*, ДЪЛЖИ на Етажната собственост на жилищната сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, с управител ЕЛ. С., сумата от 292,11 лева, съставляваща  $\frac{1}{2}$  от сумата от 584,21 лева, изчислена съразмерно на притежаваната от всеки от ответниците  $\frac{1}{2}$  ид. ч. от правото на собственост върху апартамент №Б 4-1, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, вх. Б, представляваща дължима сума за текущ ремонт и обслужване, за 2017/2018 г. на жилищна сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №4, съгласно решение на ОС на ЕС от 11.09.2017 г., ведно със законната лихва върху главницата, считано от 05.04.2019 г. до изплащане на вземането

**ОТХВЪРЛЯ** иска предявен от Етажната собственост на жилищната сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, с управител ЕЛ. С. да бъде признато ЗА УСТАНОВЕНО, по реда на чл.422, ал.1, вр. чл.415 ГПК, в отношенията между страните по делото, че всеки от двамата ответници - П. В. К., гражданка на \*\*\*\*\*родена на 09.07.1978 г., Булстат 176374496, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\* и Р. М. Ц., гражданин на \*\*\*\*\*роден на 19.11.1977 г., Булстат 176374507, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\*, ДЪЛЖИ на Етажната собственост на жилищната сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, с управител ЕЛ. С., сумата от 361,62 лева, съставляваща  $\frac{1}{2}$  от сумата от 723,21 лева, изчислена съразмерно на притежаваната от всеки от ответниците  $\frac{1}{2}$  ид. ч. от правото на собственост върху апартамент №Б 4-1, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, вх. Б, представляваща дължима сума за текущ ремонт и обслужване, за 2017/2018 г. на жилищна сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №4, съгласно решение на ОС на ЕС от 11.09.2017 г., ведно със законната лихва върху главницата, считано от 05.04.2019 г. до изплащане на вземането

**ОСЪЖДА** Етажната собственост на жилищната сграда „Галерия-3“, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“, №4, с управител ЕЛ. С. ДА ЗАПЛАТИ на П. В. К., гражданка на \*\*\*\*\*родена на 09.07.1978 г., БУЛСТАТ 176374496, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\* и на Р. М. Ц., гражданин на \*\*\*\*\*роден на 19.11.1977 г., БУЛСТАТ 176374507, с адрес: гр. Б., обл. Варна, ул. „С.“ №\*\*\*, сторените разноски в настоящото производство общо в размер на 3 787,65 лв, на основание чл.78, ал.3 ГПК.

РЕШЕНИЕТО е окончателно и не подлежи на обжалване пред ВКС, на основание чл.280 ГПК.

Председател: \_\_\_\_\_

Членове:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_