

РЕШЕНИЕ

№ 286

гр. П., 01.04.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – П., VII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и шести март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Явор П. Джамалов

при участието на секретаря А.ия П. Стоева
като разгледа докладваното от Явор П. Джамалов Гражданско дело № 20221720105782 по описа за 2022 година

Делбено дело във фазата на извършването на делбата.

С решение № 653/23.06.2023г., постановено по делото, е допуснато извършването на съдебна делба върху следните недвижими имоти, както следва :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** /**/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Д., общ. П., одобрени със Заповед № *****/**** г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: село Д., местност „Б.”, с площ по кадастрална карта 2981 /две хиляди деветстотин осемдесет и един/ кв. м., трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване : ливада, категория на земята при неполивни условия: 5/пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: *****, при съседни: ПИ с идентификатор *****, ПИ с идентификатор *****, ПИ с идентификатор *****, ПИ с идентификатор *****, ПИ с идентификатор *****.

МЕЖДУ И ПРИ ДЕЛБЕНИ ЧАСТИ :

1. Н. И. И. от гр. С., ул. „К.Г.” ****, ** ** ЕГН *****, - 24/30 идеални части,
2. А. Б. А. от с. С., общ. К., област П., ЕГН ***** - 3/30 идеална част,
3. Е. Ц. Т. от гр. П., кв. „Д.М.” **** ** ** ЕГН ***** – 1/30 идеална част,
4. Д. Т. П. от гр. П., кв. „Д.М.” **** ** ** ЕГН ***** - 1/30 идеална част,
5. Ц. Т. А. от с. С., общ. П., ул. „Б.” № 16, ЕГН *****- 1/30 идеална част,

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** /земище двадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест, кадастрален район осемнадесет, имот двадесет и девет / по

съдебно-техническата експертиза по делото се установява, че в частност всеки един от имотите предмет на настоящата делба, съществено се различава един от друг по площ, вид /зеделски земи и УПИ/, респективно по стойност. В случая са налице две предпоставки обосноваващи тегленето на жребие, като невъзможно, по смисъла на чл.353 от ГПК, и съобразно Постановление №7/73г. на Пленума на ВС, поради значително различие на дялове на съделителите и обема, площта и стойността на наследствените имоти. Същевременно от имотите-ниви предмет на делбата не могат да се съставят реални дялове за всеки един от съделителите, отговарящ по площ и стойност на съответната делбена квота, съобразно принципа на чл.69 ал.2 от ЗН, за получаване на дял в натура при делба на наследство. Следвайки същия принцип за да получи всеки съделител реален дял в натура е възможно само при подялба на имотите включително по колена, като се избегне изнасянето на имота на публична продажба, съобразно константната практика на ВКС и съответно максимално се избягва уравниване на дяловете на многобройните съделители в пари. Самото разпределение на имотите, според настоящият състав, следва да бъде извършено съобразно заключение на вещното лице Е. В. А.. Предвид изложените по - горе критерий от съда, същия обосновава решението си при спазване на принципите : получаване на реален дял в натура от всеки съделител, най- пълно съвпадане между площ и стойност на делбените имоти и делбените квоти на страните, избягване на големи парични уравнения на дяловете, нецелесъобразност на раздробяване на процесните имоти.

Поради горното съдът счита, че УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, представляващ дворно урегулирано място, за който съгласно плана за регулация и застрояване на село Д., Община П., Област П., утвърден с Решение № 675/25.04.2007 г. на Кмета на Община П., е отреден парцел **** /**/ в квартал **** с площ на целия по скица от 1339 /хиляда триста тридесет и девет/ кв. м., заедно с построената в него ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и ведно с подобренията, направени в имота, при граници на целия урегулиран поземлен имот по скица: от югозапад - улица, от запад - парцел **** ** /**/, от север - имоти, извън регулация и от изток - парцел **-**/**/, следва да бъде възложен на Н. И. И., тъй като същия притежава 26/30 идеални части, от същия а стойността на имота от 80 340.00 лева, надвишава многократно стойността на останалите два имота.

За уравниване на дяловете за този имот Н. И. И. следва да заплати на А. Б. А., сумата от 8034.00 лева и на Е. Ц. Т. сумата от 2 678.00 лева.

Съделителите Е. Ц. Т., Д. Т. П. и Ц. Т. А. в качеството им на наследници на Т.А.Т., преживели съпруга и две дъщери следва да получат и да им се възложи в съсобственост : ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** /**/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Д., общ. П., одобрени със Заповед № *****/**** г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: село Д., местност „Б.“, с площ по кадастрална карта 2981 /две хиляди деветстотин осемдесет и един/ кв. м., трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване : ливада, категория на земята при неполивни условия: 5/пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: *****, при съседи: ПИ с идентификатор *****, ПИ с идентификатор

*****, ПИ с идентификатор *****, ПИ с идентификатор *****, ПИ с идентификатор *****, ПИ с идентификатор *****, който имот е на стойност 2593.47 лева. Това е така защото съделителите Д. Т. П. и Ц. Т. А. не участват в подялбата на другите два имота и за да могат да получат реален дял в натура, съобразно практиката на ВКС, следва да им бъде възложен посочения имот в съсобственост.

За уравнение на дяловете за този имот Е. Ц. Т., Д. Т. П. и Ц. Т. А. следва да заплатят на Н. И. И. сумата от 2074.77 лева а на А. Б. А., сумата от 259.35 лева.

Както бе посочено А. Б. А. е изразил становище, че не желае имат в натура а иска имотите предмет на делбата да се изнесат на публична продан и съответно съделителите да получат парично уравнение съобразно дяловете си. Предвид горното съдът намира, че на този съделител следва да бъде възложен имота с по ниска стойност, и съобразно притежаваните от съделителя идеални части а именно ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *****/земище двадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест, кадастрален район осемнадесет, имот двадесет и девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Д., общ. П., одобрени със Заповед № *****/**** г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: село Д., местност „Б.“, с площ по кадастрална карта 4608 /четири хиляди шестстотин и осем/ кв. м., трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5/пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: *****, при съсед: ПИ с идентификатор *****, ПИ с идентификатор *****, ПИ с идентификатор *****, на стойност 4008.96 лева.

За уравнение на дяловете за този имот А. Б. А. следва да заплати на Н. И. И., сумата от 3474.43 лева и на Е. Ц. Т. сумата от 133.63 лева.

Предвид горното и след като се направи прихващане между дължимите се суми между съделителите по отношение на отделните имоти ще следва Н. И. И. да заплати на А. Б. А., сумата от 4559.57 лева. и на Е. Ц. Т. сумата от 1986.41 лева.

Д. Т. П. и Ц. Т. А. ще следва да заплатят на Н. И. И. всяка една по отделно сумата от 691.59 лева а на А. Б. А., всяка една по отделно сумата от 86.45 лева.

А. Б. А. следва да заплати на Е. Ц. Т. сумата от 47.18 лева.

С оглед изхода на делото съделителите следва да бъдат осъдени да заплатят по сметка на Пернишки районен съд държавна такса съобразно размера на дяловете им както следва :

Н. И. И. - 3006.95 лева,

А. Б. А. - 347.73 лева,

Е. Ц. Т. - 115.91 лева,

Д. Т. П. - 50.00 лева,

Ц. Т. А. - 50.00 лева,

, заедно със законната лихва върху държавните вземания, върху съответните посочени суми,

Съгласно практиката на ВКС в производството по съдебна делба разноски се заплащат съобразно делбените части на съделителите, като съответно разноските за заплатено адвокатско възнаграждение остават за страната така както ги е сторила. Предвид на това А. Б. А. следва да бъде осъден да заплатят на Н. И. И. сторените съдебни разноски за изплатен хонорар на вещо лице, съобразно притежаваните идеални части а именно 40.00 лева. Съответно Е. Ц. Т., Д. Т. П., Ц. Т. А. следва да бъдат осъдени да заплатят на Н. И. И. сторените съдебни разноски за изплатен хонорар на вещо лице, съобразно притежаваните идеални части а именно всяка една по отделно по 13.33 лева.

РЕШИ:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, представляващ дворно урегулирано място, за който съгласно плана за регулация и застрояване на село Д., Община П., Област П., утвърден с Решение № 675/25.04.2007 г. на Кмета на Община П., е отреден парцел **** **/ в квартал **** с площ на целия по скица от 1339 /хиляда триста тридесет и девет/ кв. м., заедно с построената в него ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и ведно с подобренията, направени в имота, при граници на целия урегулиран поземлен имот по скица: от югозапад - улица, от запад - парцел **** ** **/**, от север - имоти, извън регулация и от изток - парцел **-**-**/.

ПОСТАВЯ В ОБЩ ДЯЛ по реда на чл.353 от ГПК на Е. Ц. Т. от гр. П., кв. „Д.М.”
 **** * * * ЕГН *****, Д. Т. П. от гр. П., кв. „Д.М.” **** * * * ЕГН ***** и Ц. Т.
 А. от с. С., общ. П., ул. „Б.” № 16, ЕГН *****, следният земеделски недвижим имот
 находящ се в землището на с.Дивотино, общ.П., както следва :

5

Стойността на тази дял е 2593.47 лв.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ по реда на чл.353 от ГПК на А. Б. А. от с. С., общ. К., област П., ЕГН *****, следният земеделски недвижим имот находящ се в землището на с.Д., общ.П., както следва :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** /земище двадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест, кадастрален район осемнадесет, имот двадесет и девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Д., общ. П., одобрени със Заповед № *****/**** г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: село Д., местност „Б.“, с площ по кадастрална карта 4608 /четири хиляди шестстотин и осем/ кв. м., трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5/пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: *****, при съседи: ПИ с идентификатор *****, ПИ с идентификатор *****, ПИ с идентификатор *****, ПИ с идентификатор *****.

Стойността на тази дял е 4008.96 лв.

ОСЪЖДА Н. И. И. от гр. С., ул. „К.Г.” ****, ** ** ЕГН *****, да заплати на А. Б. А. от с. С., общ. К., област П., ЕГН *****, сумата от 4559.57 лева и на Е. Ц. Т. от гр. П., кв. „Д.М.” **** ** ** ЕГН *****, сумата от 1986.41 лева, за уравниение на дяловете.

ОСЪЖДА Д. Т. П. от гр. П., кв. „Д.М.” **** ** ** ЕГН ***** и Ц. Т. А. от с. С., общ. П., ул. „Б.” № 16, ЕГН *****, да заплатят на Н. И. И. от гр. С., ул. „К.Г.” ****, ** ** ЕГН *****, всяка една по отделно сумата от 691.59 лева а на А. Б. А. от с. С., общ. К., област П., ЕГН *****, всяка една по отделно сумата от 86.45 лева, за уравниване на дяловете.

ОСЪЖДА А. Б. А. от с. С., общ. К., област П., ЕГН *****, да заплати на Е. Ц. Т. от гр. П., кв. „Д.М.“ **** * * * ЕГН *****, сумата от 47.18 лева.

ОСЪЖДА съделителите да заплатят по сметка на Пернишки районен съд държавна такса в размер, както следва :

1. Н. И. И. от гр. С., ул. „К.Г.” ****, ** ** ЕГН ***** - 3006.95 лева,
2. А. Б. А. от с. С., общ. К., област П., ЕГН ***** - 347.73 лева,
3. Е. Ц. Т. от гр. П., кв. „Д.М.” **** * ** ЕГН ***** – 115.91 лева,
4. Д. Т. П. от гр. П., кв. „Д.М.” **** * ** ЕГН ***** – 50.00 лева,

5. Ц. Т. А. от с. С., общ. П., ул. „Б.” № 16, ЕГН ***** - 50.00 лева, заедно със законната лихва върху държавните вземания, върху съответните посочени суми, считано от влизане на решението в сила до окончателното им изплащане.

ОСЪЖДА А. Б. А. от с. С., общ. К., област П., ЕГН ***** да заплати на Н. И. И. от гр. С., ул. „К.Г.” ***, ** ** ЕГН *****, сторените съдебни разноски в размер на 40.00 лева.

ОСЪЖДА Е. Ц. Т. от гр. П., кв. „Д.М.” ***** ЕГН *****, Д. Т. П. от гр.

П., кв. „Д.М.” **** ** ** ЕГН ***** и Ц. Т. А. от с. С., общ. П., ул. „Б.” № 16, ЕГН
*****, следва да заплатят на Н. И. И. от гр. С., ул. „К.Г.” ****, ** ** ЕГН
***** сторените съдебни разноси, съобразно притежаваните идеални части а именно
всяка една по отделно по 13.33 лева.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Пернишкия окръжен съд в двуседмичен срок
от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – П.: _____