

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 712

гр. Варна, 23.02.2024 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, V СЪСТАВ ГО, в закрито заседание на двадесет и трети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Мирела Огн. Кацарска

Членове: Иванка Д. Дрингова
Весела Гълъбова

като разгледа докладваното от Мирела Огн. Кацарска Въззивно гражданско дело № 20243100500299 по описа за 2024 година

Производството е по чл. 435, ал. 4 от ГПК.

Образувано е по жалба на „Д. п.“ ЕООД, гр. Варна, срещу насочването на изпълнението върху имот на жалбоподателя чрез налагане на възбрана и насрочване на опис и оценка на едноетажна селскостопанска сграда с идентификатор № по КК на с. Д., община А. със ЗП от 252 кв.м., изградена в ПИ № 21587.12.22 по КК на с. Д., община А. от ЧСИД. С. - С., рег. № 893 на КЧСИ, район на действие ВОС по изп. дело № 20218930401109.

В жалбата са изложени съображения за неправилност на действията на съдебния изпълнител, който насрочил опис и оценка на сграда с идентификатор № по КК на с. Д., община А. собственик, на която към момента на налагане на възбраната е търговското дружество. Последното придобива имота от длъжника по изп. дело през 2020 г., когато У. го внася като апортна вноска в капитала на ЕООД. Излага се, че апортната вноска е вписана в ТР, но не и в СВ – Варна. Излага се, че жалбоподателят придобива собствеността върху процесния имот с вписването на апорта в ТР, като вписването в СВ има само оповестително действие по отношение на трети лица. Прави се искане за допускане до разпит на двама свидетели за установяване, че към момента на налагане на възбраната имотът се намира във владение на „Д. п.“ ЕООД, гр. Варна. Отправя се искане ВОС да отмени незаконосъобразните действия на ЧСИ изразяващи се в налагане на възбрана и насрочване на опис и оценка на гореописания имот.

Ответникът по жалбата „.....“ АД - взискател депозира възражение по жалбата в срока по чл. 436, ал. 3 от ГПК, с който изразява становище за неоснователност на същата. Отправя искане жалбата да бъде оставена без уважение.

Ответникът по жалбата „.....“ АД - вискател депозира възражение по жалбата в срока по чл. 436, ал. 3 от ГПК, с който изразява становище, че в жалбата няма искания, които да касаят вземания на НАП.

На основание чл. 436, ал. 3 от ГПК ЧСИ Д. С. - С., рег. № 893 на КЧСИ, район на действие ВОС е приложила към жалбата копие от изпълнителното дело, както и мотиви на обжалваното действие, в които се поддържа становище за неоснователност на жалбата.

Жалбата е подадена от надлежна страна, в срока по чл. 436, ал. 1 ГПК, срещу подлежащо на обжалване действие, поради което е допустима.

По искането за допускане на гласни доказателства: Същото се явява допустимо и относимо към предмета на правния спор, поради което и следва да бъде допуснато от въззивната инстанция.

Делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание, на основание чл. 437, ал. 2 от ГПК с призоваване на жалбоподателя, длъжника и вискателите.

Мотивиран от гореизложеното, Варненски окръжен съд

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА производството по делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 12.03.2023 г. от 14.00 часа, за която дата и час да се призват страните по делото.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на жалбоподателя в насроченото съдебно заседание да се ползва от показанията на двама души свидетели в режим на водене за установяване упражнявано от него владение върху сграда с идентификатор № по КК на с. Д., община А. към която е насочено принудителното изпълнение към момента на вписване на възбраната – 18.03.2022 г.

ПРИКАНВА страните към спогодба и им разяснява възможността да уредят д.волно отношенията си чрез медиация или друг способ за д.волно уреждане на спора, като им указва, че при приключване на делото със спогодба половината от внесената държавна такса се връща на ищеца.

УКАЗВА за възможността страните да разрешат спора, чрез медиация, като ползват Центъра по медиация, разположен на 4 етаж в сградата, в която се помещава Съдебно-изпълнителна служба при Районен съд Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев" № 12., тел. 052623362; служител за контакти - Н. В.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____