

# РЕШЕНИЕ

№ 975

гр. Шумен, 18.12.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ШУМЕН, IX-И СЪСТАВ**, в публично заседание на четвърти декември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Димитър П. Димитров

при участието на секретаря Ана В. Пушевска  
като разгледа докладваното от Димитър П. Димитров Частно гражданско дело № 20233630101338 по описа за 2023 година

Производство по чл. 553 и сл. ГПК.

Образувано по Молба рег. № 8562/20.06.2023 г. с правно основание чл. 61, ал. 1 ЗН вр. чл. 49 ал. 1 ЗН, от И. Е. И., за вписване в особената за това книга, водена при ШРС, приемането по опис на наследството, останало от починалата му леля Х. Г. Х..

От представеното Удостоверение за наследници № 2212/06.07.2023 г., по описа на Община Шумен, се установява, че Х. Г. Х. починала на 21.03.2023 г. е оставила като наследници: Н. П. Ни. – син на Н. П. Й.; молителят И. Е. И. и Т. Е. И..

При извършен опис и от прието Заключение по допуснатата съдебно-оценителна експертиза на посочени от молителя имущества, се установява, че наследството оставено от Х. Г. Х. се състои от следните

1. Недвижими имоти:

- ½ идеална част от ПИ с идентификатор 83510.662.125 по КК и КР на гр. Шумен, целият с площ 484 кв. м., ведно с построените в имота: сграда с идентификатор 83510.662.125.1 и площ 65 кв. м. на два етажа с предназначение - жилищна, еднофамилна; сграда с идентификатор

83510.662.125.2 и площ 20 кв.м. на един етаж с предназначение - друг вид сграда за обитаване и сграда с идентификатор 83510.662.125.3 и площ 19 кв.м. на един етаж с предназначение - друг вид сграда за обитаване. Пазарната стойност на имота е 190500.00 лв., а 1/3 ид. ч. е с пазарна стойност към 17.07.2023 г. в размер на 63 500 лв.;

- Поземлен имот с идентификатор 83510.650.83 по КК и КР на гр. Шумен, целият с площ 2023 кв.м., в едно с построените в имота: сграда с идентификатор 83510.650.83.1 и площ 29 кв.м. на един етаж с предназначение - друг вид сграда за обитаване; сграда с идентификатор 83510.650.83.2 и площ 38 кв. м., на един етаж, с предназначение - селскостопанска. Пазарната стойност на имота е 57 700.00 лв., а пазарна стойност на 1/3 ид. ч., към 17.07.2023 г., е в размер на 19 233 лв.

## 2. Движими вещи:

- Сума по банкова сметка на наследодателката в ТБ „Инвест Банк“ АД в размер на 98.66 лв..

- Дял в универсален пенсионен фонд „Алианц България“ АД на стойност 4959,12 лв.

## 3. Задължения:

- Кредит от 6900 лв. по правителствена програма поради COVID 19, отпуснат от ТБ „Инвест Банк“ АД на 28.04.2021 г. с дата на издължаване 15.04.2026 г.

При така установената фактическа обстановка, съдът прави следните правни изводи:

Писменото заявление е процесуално допустимо. Сезиран да се произнесе е компетентния за това районен съд, в района на който е открито наследството, и е предявено от законен наследник на починалата на 21.03.2023 г. Х. Г. Х., в рамките на тримесечния срок по чл. 61, ал. 1 ЗН. Починалия. Налице са предпоставките по чл. 61, ал. 1, изр. последно ЗН за вписване приеждането по опис от И. Е. И. на наследството, останало от неговата леля, по реда на чл. 49, ал. 1 ЗН., в особената за това книга при ШРС, с което заявлението следва да се уважи, като от всички посочени активи и пасиви от наследството на молителя се следва 1/3 идеална част, предвид разпоредбата на чл. 8, ал. 4 от ЗН. Такъв дял получават и останалите

наследници по сребрена линия от един и същи ред, а именно Николай Пенчев Николов и Тихомир Е. И..

Водим от горното и на основание чл. 61 ал. 1, вр. чл. 49, ал. 1 ЗН, съдът

## **РЕШИ:**

Да се впише в особената за това книга при ШРС приемането по опис от И. Е. И., с ЕГН \*\*\*\*\* и адрес: гр. Ш., \*\*\*, на 1/3 от останалото от починалата му роднина Х. Г. Х. , с ЕГН \*\*\*\*\* б.ж. на гр. Шумен, починала на 21.03.2023 г., наследство, включващо следните имущество:

### **1. Недвижими имоти:**

- ½ идеална част от ПИ с идентификатор 83510.662.125 по КК и КР на гр. Шумен, целият с площ 484 кв. м., ведно с построените в имота: сграда с идентификатор 83510.662.125.1 и площ 65 кв. м. на два етажа с предназначение - жилищна, еднофамилна; сграда с идентификатор 83510.662.125.2 и площ 20 кв.м. на един етажа с предназначение - друг вид сграда за обитаване и сграда с идентификатор 83510.662.125.3 и площ 19 кв.м. на един етажа с предназначение - друг вид сграда за обитаване. Пазарната стойност на имота е 190500.00 лв., а 1/3 ид. ч. е с пазарна стойност към 17.07.2023 г. в размер на 63 500 лв.;

- Поземлен имот с идентификатор 83510.650.83 по КК и КР на гр. Шумен, целият с площ 2023 кв.м., в едно с построените в имота: сграда с идентификатор 83510.650.83.1 и площ 29 кв.м. на един етаж с предназначение - друг вид сграда за обитаване; сграда с идентификатор 83510.650.83.2 и площ 38 кв. м., на един етажа, с предназначение - селскостопанска. Пазарната стойност на имота е 57 700.00 лв., а пазарна стойност на 1/3 ид. ч., към 17.07.2023 г., е в размер на 19 233 лв.

### **2. Движими вещи:**

- Сума по банкова сметка на наследодателката в ТБ „Инвест Банк“ АД в размер на 98.66 лв..

- Дял в универсален пенсионен фонд „Алианц България“ АД на стойност 4959,12 лв.

### **3. Задължения:**

- Кредит от 6900 лв. по правителствена програма поради COVID 19, отпуснат от ТБ „Инвест Банк“ АД на 28.04.2021 г. с дата на издължаване 15.04.2026 г.

Решението не подлежи на обжалване.

В полза на молителя да се издаде удостоверение за извършеното вписване.

**Съдия при Районен съд – Шумен:** \_\_\_\_\_