

РЕШЕНИЕ

№ 7214

гр. София, 19.04.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 120 СЪСТАВ, в публично заседание на шестнадесети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ВЕНЕТА СТ. Г.

при участието на секретаря КАМЕЛИЯ АНЧ. К.
като разгледа докладваното от ВЕНЕТА СТ. Г. Гражданско дело № 20231110141671 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 124 и сл. от ГПК.

Образувано е по искова молба вх. № 212595/26.07.2023 г. на З. В. Е. с ЕГН ***** от гр. София, ул. „Коста Лулчев” № 21А, ет. 1, ап. 1, чрез Адв. Д. К. от САК със съдебен адрес в гр. Ихтиман, ул. „Иван Вазов” № 6, ет. 1, тел.: 0886453342, против Д. К. Г., ЕГН ***** , с адрес в гр. София, р-н „Слатина”, ул. „Едисон” № 9, ет. 2, ап. 4 и С. Г. И., ЕГН ***** , с адрес в гр. София, р-н „Слатина”, ул. „Едисон” № 9, ет. 3, ап. 6, и двамата със съдебен адрес в гр. София, ул. Чарлз Дарвин № 14А, вх. Б, ет. 4, чрез адвокат А. Б. по предявени конститутивни иски с правно основание чл. 87, ал. 3 ЗЗД с искане да бъде развален по съдебен ред договор за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане, обективизиран в Нотариален акт № 154, т. II, рег. № 3913, д. № 314 от 15.10.2014 г., сключен между ищцата З. Е. и наследодателя на ответниците – ..

В съдебно заседание е оттеглен иска срещу С. И. и на основание чл. 232 от ГПК производството срещу този ответник е прекратено.

В исковата молба се твърди, че на 15.10.2014 год. с Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане № 154, т. II, рег. № 3913, д. № 314 от 15.10.2014 г. на Нотариус Цветанка Димитрова - Нотариус с район на действие Софийски районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 350, ищцата е прехвърлила на .., ЕГН ***** собствени си жилищен имот, находящ се в гр. София, СО-район „Слатина”, на ул. „Коста Лулчев” № 21А, както следва: АПАРТАМЕНТ № 1, намиращ се на първи жилищен етаж в жилищната сграда, находяща се в град София, Столична Община - район Слатина, на ул. „Коста Лулчев” (бивша ул. „Ас. Велчов”) № 21А, застроен на площ от 65.00 кв. метра, състоящ се от една стая, хол-дневна, клозет-баня, входно и изолационно антре при съсед: от долу избено помещение, от горе Христо и Анастасия Бошнакови, от север калкан, от юг Боян и Екатерина Ризови, от изток и запад двор, заедно с прилежащите му: избено помещение, без посочени номер и площ по

доказателствен акт за собственост, с площ по декларираните данни от 9.00 (девет) кв. метра, при съсед: ул. „Коста Лулчев” (бивша „Ас. Велчов”), коридор, таванско помещение на Бошнакови и таванско помещение на Пиперкови; 13.29/100 идеални части от дворното място, върху което е построена сградата, представляващо: урегулиран поземлен имот (УПИ) № XI - 77, в квартал 146, по плана на София, местността „Гео Милев”, с площ от 476 кв. метра по доказателствения нотариален акт и 456 кв. метра по скица, при съсед по доказателствен нотариален акт: ул. „А.Барбюс”, ул. „Ас. Велчов”, с. с. на ул. „Коста Лулчев” 21 и Г. Атанасов, и при граници по скица: ул. „Коста Лулчев”, ул. „Ал. Фон Хумболт”, УПИ № VIII-76 и УПИ № X-78.

Изложени са твърдения, че наследодателят на ответниците – Кирил Георгиев е починал на 28.04.2023 г., като до смъртта му на ищцата не ѝ се е налагало да ползва средства от него за издръжка, както и не се е налагало да бъде гледана. В средата на месец май 2023 г. сестрата на приобретателя, ответницата С. И., посетила дома □ да се запознаят, при която среща последната е върнала на ищцата ключовете от дома □, които били предадени на Кирил Георгиев. Твърди, че през месец юни с ответницата С. И. и сина □, по тяхно желание, посетили имот, собственост на Кирил Георгиев, като от тогава до депозиране на настоящата искова молба ответниците не са я потърсили и не са полагали грижи за нея. Посочва, че има проблем с движението, пазаруването и плащането на сметки. Твърди, че е прехвърлила собствения си имот с оглед личността на Кирил Георгиев, на когото е имала доверие, но такова нямала на ответниците. Моли за уважаване на иска. Претендира разноски.

Ответниците Д. Г. и С. И. в срока по чл. 131, ал. 1 ГПК депозират отговор на исковата молба, с който оспорват предявените искове. Излагат твърдения, че исковата претенция е неоснователна спрямо С. И., доколкото последната е сестра на починалия приобретател Кирил Георгиев и не е негов наследник по закон. Твърдят, че с оглед депозиране на иска в кратки срокове след смъртта на длъжника Кирил Георгиев, последните не са имали възможност да полагат грижи за ищцата, като твърдят, че дори да е налице неизпълнение, то е частично. Допълват, че доколкото до смъртта си Кирил Георгиев е полагал грижи за ищцата не само след прехвърляне на имота, а и преди това, процесният договор имал смесен характер и тази част следвало да се тълкува като продажба. Молят за отхвърляне на исковете. Претендират разноски. Считат, че по отношение на С. И. производството е недопустимо и следва да бъде прекратено.

В съдебно заседание ответникът Д. Г., чрез пълномощника си, признава предявения срещу нея иск и моли съда да се произнесе при признание на иска.

Съдът, като прецени относимите доказателства и доводите на страните, приема за установено следното:

В съдебно заседание ответникът Д. Г. признава предявения срещу него иск чрез пълномощника си и моли съда да се произнесе с решение по реда на чл.237 от ГПК. Ищецът, чрез пълномощника си, заявява, че не претендира разноски и при наличие на държавни такси, които е необходимо да бъдат заплатени, заявява готовност да ги поеме.

Предвид направеното признание от страна на ответника на иска, и с оглед искането съда да се произнесе по реда на чл. 237 от ГПК, Съдът счита, че следва исковата молба да бъде уважена. Следва да не се присъждат разноските в полза на страните с оглед заявеното в съдебно заседание.

С оглед на горното и на основание чл.237 от ГПК, съдът

РЕШИ:

РАЗВАЛЯ по предявения иск от З. В. Е. с ЕГН ***** от гр. София, ул. „Коста Лулчев” № 21А, ет. 1, ап. 1, чрез адвокат Д. К. от САК със съдебен адрес в гр. Ихтиман, ул. „Иван Вазов” № 6, ет. 1, срещу Д. К. Г., ЕГН *****, гр. София, р-н „Слатина”, ул. „Едисон” № 9, ет. 2, ап. 4, със съдебен адрес в гр. София, ул. Чарлз Дарвин № 14А, вх. Б, ет. 4, чрез адвокат А. Б. и на основание чл. 87, ал. 3 от ЗЗД Договор за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане, обективиран в Нотариален акт № 154, т. II, рег. № 3913, д. № 314 от 15.10.2014 г., сключен между ищцата З. В. Е. с ЕГН ***** и наследодателя на ответницата ., ЕГН *****, починал на 28.04.2023 г.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване в двуседмичен срок от двете страни, пред СГС.

Съдия при Софийски районен съд: _____