

РЕШЕНИЕ

№ 37

гр. Дулово, 15.04.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ДУЛОВО в публично заседание на осемнадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Н.К

при участието на секретаря Х.С
като разгледа докладваното от Н.К Гражданско дело № 20223410100566 по описа за 2022 година

Производството е по чл. 346 и сл. ГПК във фазата по извършване на делбата.

С влязло в сила на *** на РС –Дулово по настоящото дело, е допусната делбата между С. С. Д. с ЕГН *****, от с.***обл.Силистра, Т. С. Д. с ЕГН *****, от с.*** обл.Силистра , С. Д. Х. с ЕГН *****, от с.*** обл.Силистра, Х. Ю. Т. с ЕГН *****, от с.***, обл.Силистра и М. Ю. Т. с ЕГН *****, от с.***, обл.Силистра, на следните недвижими имоти, находящи се в землището на с****:

1.Поземлен имот с идентификатор ***/с номер по предходен план ***/ с площ от **** кв.м./пет хиляди сто и четири квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „***“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, четвърта категория, при съсед: ****

2. Поземлен имот с идентификатор ****/с номер по предходен план ****/ с площ от 22005 кв.м./двадесет и две хиляди и пет квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „***“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, шеста категория, при съсед: ****

3. Поземлен имот с идентификатор *****/с номер по предходен план ***/ с площ от **** кв.м./двадесет хиляди и тридесет и два квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, четвърта категория, при съсед: *****

4. Поземлен имот с идентификатор ****/с номер по предходен план ***/ с площ от ***

кв.м./осем хиляди и пет квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, трета категория, при съсед: ****

5. Поземлен имот с идентификатор ****/с номер по предходен план ***/ с площ от *** кв.м./десет хиляди и пет квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, пета категория, при съсед: ****

6. Поземлен имот с идентификатор ****/с номер по предходен план ***/ с площ от 0.499 кв.м./четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – ЛОЗЕ, пета категория, при съсед: *****

7. Поземлен имот с идентификатор ****/с номер по предходен план ****/ с площ от *** кв.м./хиляда петстотин деветдесет и девет квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, трета категория, при съсед: ****

Делбата е допусната между съделителите при следните квоти:

- 2/12 ид.части за С. С. Д.;
- 2/12 ид.части за Т. С. Д.;
- 2/12 ид.части за С. Д. Х.;
- 3/12 ид.части за Х. Ю. Т.; и
- 3/12 ид.части за М. Ю. Т..

Съдът, след като изслуша становищата на страните и прецени доказателствата по делото, по реда на чл. 235, ал. 2 ГПК, приема за установено следното:

След влизане на решението в сила по делото е назначена съдебно-техническа и ценова експертиза, която да се произнесе относно цената на допуснатите до делба земеделски имоти, реалната им поделяемост и обособяването на дялове от тях, чийто брой да е съответен на броя на съделителите, респективно на броя на колената от наследници, образувани след смъртта на общия наследодател. Вещото лице е дало заключение, че имотите са поделяеми, като е обособило четири реални дяла съответстващи на броя на съделителите които са пожелали да получат дял от съсобствеността. Съделителят С. Д. Х. е поискал полагащият му се дял да бъде предоставен на синовете му С. С. Д. и Т. С. Д..

В този случай и по правилата на чл.69 от ЗН, на същият ще следва да бъде заплатено от С. С. Д. и Т. С. Д. парично уравнение след като няма да получи дял в натура.

В съответствие с разпоредбата на чл. 7, ал. 3 от ЗСПЗЗ, изготвеният проект за делба е одобрен от АГКК-СГКК гр.Силистра, като въз основа на него е съставен проекта за

разделителен протокол, който беше предявен на страните в съдебно заседание и срещу който не постъпиха възражения. В съдебно заседание на 18.03.2024г. бе направено искане от страните да бъде обявен за окончателен проекто-разделителният протокол.

Оценката на допуснатите до делба имоти е извършена съгласно пазарните цени на земеделските земи. Съгласно експертното заключение е възможно да се формират дялове които напълно съответстват на правата на съделителите в съсобствеността, но които са неравни по своята стойност, поради което ще е необходимо да се заплатят допълнително суми за уравниение, които са посочени в заключението на вещото лице:

Предвид гореизложеното, съдът счита, че проектът за разделителен протокол е изготвен в съответствие с чл. 72 от ЗН, поради което същият следва да се обяви за окончателен.

Настоящият състав приема, че са налице условията на чл. 352 от ГПК за разпределяне имотите между съделителите, съобразно квотите която съдът им е определил с решението по допускане на делбата спазвайки изискванията на Закона за наследството.

С извършването на делбата по начина, предвиден в чл.352 от ГПК, съдът счита, че се избягва прилагането на публичната продаж като краен способ за приключване на съсобствеността, още повече че има възможност за обособяване на достатъчно имоти, за да се спази принципа за получаване на дял в натура и това става възможно, с оглед изразеното съгласие от страните.

По реда на чл. 352 от ГПК разпределението на новообразуваните дялове ще се осъществи на един етап, между съделителите С. С. Д. и Т. С. Д., Х. Ю. Т. и М. Ю. Т.. По отношение на дължимите държавни такси, суми за уравниение и разноси, съдът ще се произнесе при окончателното приключване на съдебната делба.

Водим от гореизложеното и на основание чл.235 от ГПК, съдът

РЕШИ:

ОБЯВЯВА за окончателен проекта за разделителен протокол на допуснатите до делба земеделски имот , както следва :

ПЪРВИ ДЯЛ: 1.Поземлен имот с идентификатор **** с площ от ***в.м./пет хиляди петстотин и един квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, шеста категория, при съсед: ****

Имота е образуван от делбата на Поземлен имот с идентификатор ****/с номер по предходен план ****/.

2. Поземлен имот с идентификатор **** с площ от ***кв.м./пет хиляди и осем квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-

975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, четвърта категория, при съсед: ****

Имота е образуван от делбата на Поземлен имот с идентификатор *****/с номер по предходен план ***/.

3. Поземлен имот с идентификатор **** с площ от ***кв.м./четири хиляди и два квадратни метра/ по КKKP на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, трета категория, при съседи: *****.

Имота е образуван от делбата на Поземлен имот с идентификатор ***/с номер по предходен план ***/.

4. Поземлен имот с идентификатор ***/с номер по предходен план ***/ с площ от **** кв.м./пет хиляди сто и четири квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, четвърта категория, при съсед: ****

Уравнена пазарна стойност на дела – **** лв./тридесет и шест хиляди двеста и тринадесет лева/.

ВТОРИ ДЯЛ: 1.Поземлен имот с идентификатор **** с площ от ***в.м./пет хиляди петстотин и един квадратни метра/ по КKKP на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, шеста категория, при съсед: ****, *****, *****,*****

Имота е образуван от делбата на Поземлен имот с идентификатор ****/с номер по предходен план ***/.

2. Поземлен имот с идентификатор **** с площ от ***кв.м./пет хиляди и осем квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „*****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, четвърта категория, при съседи: ****, ****.

Имота е образуван от делбата на Поземлен имот с идентификатор *****/с номер по предходен план ***/.

3. Поземлен имот с идентификатор **** с площ от ***кв.м./четири хиляди и два квадратни метра/ по КKKP на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „***“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, трета категория, при

съседни: ****, ****.

Имота е образуван от делбата на Поземлен имот с идентификатор ****/с номер по предходен план ***/.

4. Поземлен имот с идентификатор ****/с номер по предходен план ****/ с площ от *** кв.м./хиляда петстотин деветдесет и девет квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, трета категория, при съседни: ****

Уравнена пазарна стойност на дела – *** лв./тридесет и шест хиляди двеста и десет лева/.

ТРЕТИ ДЯЛ: 1.Поземлен имот с идентификатор ***** с площ от **** кв.м./пет хиляди петстотин и два квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, шеста категория, при съседни: ****, ****, ****, *****

Имота е образуван от делбата на Поземлен имот с идентификатор ****/с номер по предходен план ***/.

2. Поземлен имот с идентификатор 57995.40.66 с площ от ***кв.м./пет хиляди и осем квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „*****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, четвърта категория, при съседни: *** ****, **** и ***

Имота е образуван от делбата на Поземлен имот с идентификатор *****/с номер по предходен план ***/.

3. Поземлен имот с идентификатор *** с площ от *** кв.м./пет хиляди и два квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „*****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, пета категория, при съседни: ****

Имота е образуван при делбана на Поземлен имот с идентификатор *****/с номер по предходен план ***/.

4. Поземлен имот с идентификатор ****/с номер по предходен план ***/ с площ от 0.499 кв.м./четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – ЛОЗЕ, пета категория, при съседни: *****

Уравнена пазарна стойност на дела – *** лв./тридесет и шест хиляди двеста и десет лева/.

ЧЕТВЪРТИ ДЯЛ: 1.Поземлен имот с идентификатор **** с площ от ***в.м./пет хиляди петстотин и един квадратен метър/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, шеста категория, при съсед: ****, ****, ****, *****, и ***

Имота е образуван от делбата на Поземлен имот с идентификатор ****/с номер по предходен план ****/.

2. Поземлен имот с идентификатор ***с площ от ***кв.м./пет хиляди и осем квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, четвърта категория, при съсед: **** ****, ****

Имота е образуван от делбата на Поземлен имот с идентификатор *****/с номер по предходен план ***/.

3. Поземлен имот с идентификатор **** с площ от *** кв.м./пет хиляди и два квадратни метра/ по КККР на с.*** обл.Силистра, одобрени със Заповед № РД-18-975/18.04.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „****“, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА, пета категория, при съсед: ***, ****

Имота е образуван при делбана на Поземлен имот с идентификатор ****/с номер по предходен план ***/.

Уравнена пазарна стойност на дела – *** лв./тридесет и шест хиляди двеста и десет лева/.

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд-Силистра в двуседмичен срок от съобщаването му на страните.

Препис от решението да се връчи на страните.

Съдия при Районен съд – Дулово: _____