

# РЕШЕНИЕ

№ 53

гр. Радомир, 26.03.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – РАДОМИР, II СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесет и шести февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: АНТОН Р. ИГНАТОВ

при участието на секретаря ЕЛ. Т. З.  
като разгледа докладваното от АНТОН Р. ИГНАТОВ Гражданско дело № 20231730100678 по описа за 2023 година

Предявените обективно съединени иски са с правна квалификация чл.422 ГПК, вр. чл.415 ГПК, вр. чл.79 ЗЗД и чл.86 ЗЗД.

По изложените в искова молба от ищеца „Топлофикация-Перник“ АД, ЕИК 113012360, с адрес на управление: гр.Перник, 2303, кв.”Мошино”, ТЕЦ ”Република”, представлявано от Изпълнителния директор инж. Ч. К. С., чрез процесуалния си представител: юрисконсулт Ан. Со., са предявени обективно съединени иски против ответницата Ф. Б. А., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: с.Ст., общ.Р., с искане да бъде постановено решение, с което да бъде признато за установено, че съществува вземане на ищеца спрямо ответницата, в общ размер на 1249,13 лева, от които 1092,59 лв. - главница за топлинна енергия за апартамент, находящ се в гр. Перник, ул.”Ст.”, бл., вх., ап., за периода 01.05.2020 г. до 30.04.2022 г. вкл., 156,54 лева лихва за забава за периода 09.07.2020 г. до 20.02.2023 г., ведно със законната лихва върху главницата, с мятано от депозиране на заявлението за издаване заповед за изпълнение до окончателното изплащане на вземането, за които суми е издадена заповед № ./06.04.2023 г. за изпълнение на парично задължение по ч.гр.д. № ./2023 г. на РС- Радомир.

Претендират се разноси.

В исковата молба се твърди, че страните се намират в договорно правоотношение и ответницата А., като клиент на топлинна енергия, е задължена да заплаща цената на доставена топлинна енергия в срока по общите условия. Сочи, че за периода от 01.05.2020 г.

до 30.04.2022 г. ищцовото дружество е доставяло топлинна енергия за обект, находящ се в гр.Перник, ул.,„Ст.“, бл.,, вх., ап., но ответницата е допуснала неизпълнение на свои договорни задължения и незаплатената цена на доставена топлинна енергия за процесния период възлиза на 1092,59 лева. С оглед обстоятелството, че цената не е заплатена в срок, ищецът претендира и мораторна лихва в размер от 156,54 лева. Исковата претенция е основана на твърдения, че вземането е претендирано по реда на заповедното производство, но с оглед депозираното възражение по чл. 414 ГПК е налице интерес от предявяване на установителната искова претенция.

В срока за отговор по чл.131, ал.1 ГПК е депозиран такъв със становище за неоснователност на исковете по основание и по размер. Ответницата, чрез своята процесуална представителка- адв.Бл.Б., твърди, че не е потребител на топлинна енергия, не е страна по Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди на „Топлофикация - Перник“ ЕАД, не е сключвала договор за продажба на топлинна енергия за топлоснабден имот в гр.Перник. Освен това излага доводи, че през процесния период не е потребила количество топлоенергия в претендираната стойност, тъй като от 1997 г. не живее на адреса на апартамента, находящ се в гр.Перник, ул.,„Ст.“, бл.,, вх., ап... По съществото на спора е изразено становище, че исковете са недоказани - не е доказано, че ответницата е единствен собственик на имота.

Съдът, след като обсъди събраните по делото доказателства по реда на чл.12 и чл.235 ГПК, намира за установено от фактическа и правна страна следното:

От фактическа страна.

Твърденията на ищеца в исковата молба са свързани с това, че с оглед депозирано възражение по реда на чл.414 от ГПК против издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист по ЧГД № ./2023 г. по описа на РС Радомир за “Топлофикация - Перник” АД е налице правен интерес от предявяване на иск, относно вземането си за сумата от 1249,13 лв. срещу лицето - Ф. Б. А., представляваща стойността за доставена, ползвана, но незаплатена топлинна енергия за апартамент, находящ се в град Перник, ул.”Ст.” бл.,, вх., ап.. от които главница в размер на 1092,59 лв. за периода от 01.05.2020 г. до 30.04.2022 г. включително; законна лихва за забава на месечните плащания в размер на 156,54 лв. за периода от 09.07.2020 г. до 22.02.2023 г; както и законната лихва върху главницата от 1092,59 лв; считано от датата на подаване на заявлението за издаване на ЗИПЗ до окончателното изплащане на сумата.

В исковата молба се твърди също, че между топлофикационното дружество от една страна и титулярът по партида от друга страна е налице облигационноправна връзка, относно продажбата и покупката на топлинна енергия, която по безспорен начин се доказва с представените общи условия за битови нужди действали за процесния период.

С влизането в сила на Закона за енергетиката /ЗЕ/ в областта на енергетиката действа Наредба № Е-РД-04 -1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяването. Съгласно разпоредбата на чл.150, ал.1 от ЗЕ - продажбата на топлинна енергия на клиенти за битови нужди, включително за общите части в СЕС /сграда етажна собственост/ се осъществява при публично известни общи условия, предложени от топлопреносното предприятие и съответно одобрени от Комисия за енергийно и водно регулиране /КЕВР/. Съгласно разпоредбата на ал.2 - топлопреносното предприятие задължително публикува общите

условия най-малко в един местен и един централен всекидневник. Съгласно разпоредбата на ал.3, в срок от 30 дни, след влизането в сила на общите условия, клиентите, които не са съгласни с тях имат право да внесат в съответното дружество заявление, в което да предложат различни условия. Ищецът твърди, че към настоящия момент в дружеството им няма никакви доказателства, удостоверяващи несъгласието на ответната страна с публикуваните общи условия или предложени от същата различни условия за уреждане на взаимоотношенията между страните. Клиент на топлинна енергия за битови нужди е собственикът или титулярът на вещно право на ползване на топлоснабдения имот. Според ищеца, ответницата е абонат на топлопреносното дружество по силата на общите условия, действали към процесния период като собственик на имота в топлоснабдената сграда, които условия имат действия спрямо него. Това е видно от разпоредбата на чл.150, ал.1 от сега действащия Закон за енергетиката- продажбата на топлинна енергия от топлопреносното предприятие на клиентите на топлинна енергия за битови нужди се осъществява при публично известни общи условия, предложени от дружеството и съответно одобрени от КЕВР.

Според ищеца взаимоотношения между страните се уреждат по силата на закона с изготвянето и одобряването на общи условия от държавен контролен орган, не е необходимо сключване на индивидуален договор с всеки потребител.

Възражението на ответницата е свързано на първо място с твърдението, че не е доказано същата да е единствен изключителен собственик на недвижимия имот, за който ищцовото дружество твърди, че е доставило топлинна енергия. Също така се оспорва, че ответницата не е страна по Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди, като според ответника, същият никога не е живеел в посочения недвижим имот.

Въз основа на депозирано възражение по реда на чл.414 от ГПК против издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист по ч. гр. д. № ./2023 г. по описа на РС - Радомир за „Топлофикация – Перник“ АД е налице правен интерес от предявяване на иск, относно вземането си за сумата от 1 249,13 лв.

По делото са изготвени и приети съдебно - икономическа и съдебно- техническа експертизи.

Съдебно – икономическата експертиза, изготвена от вещото лице Я. П. А., дава заключение, че за периода от 01.05.2020 г. до 30.04.2022 г., включително, за топлинна енергия на адрес гр.Перник, ул.,„Ст.“, бл., ап., вх.. на името на Ф. Б. А. - абонатен № \*\*\*\*\*, в счетоводството на ищеца са начислени общо 1 092,59 лева, колона 9 на таблица № 1, посочени по елементи и периоди, изравнителната сметка е включена във фактура м. 08 и м. 09.2022 г.

На въпроса какъв е падежа на всяко едно от месечните задължения, включено в общата главница., вещото лице е дало отговор, че съгласно чл.34, ал.1 от Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация - Перник" ЕАД, на потребители в град Перник, „Купувачите са длъжни да заплащат месечните дължими суми за топлинна енергия в 30-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнасят."

За всяка месечна сума падежът е посочен в колона 2 на таблицата по т. 1 - 30 дни от

датата на начисляване на задължението или срока на безлихвено плащане посочен във фактурите.

На въпроса какъв е размерът на обезщетението за забава на месечните плащания на главницата за процесния период, вещото лице е дало отговор, че съгласно чл.42, ал.1 от Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация - Перник" ЕАД на потребители в град Перник, при неизпълнение в срок на задължението си да заплаща топлинната енергия, купувачът дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата до деня на постъпване на дължимата сума по сметката или в касите на продавача, на основание на чл. 86, ал. (1) от Закона за задълженията и договорите.

Обезщетението за забава на месечните плащания по чл.86 от ЗЗД, изчислена съгласно разпоредбите на Постановление № 426/18.12.2014 г. за определяне размера на законната лихва по просрочени задължения в сила от 01.01.2015 г. (Обн. ДВ, бр.106 от 23.12.2014 г.), основен лихвен процент на Българска народна банка плюс 10 пункта, от датата на падежа на всяка сума поотделно (30 дни след датата на начисляването или срока на безлихвено плащане) до 22.02.2023 г. е общо в размер на 156,54 лева - колона 10 на таблица по т.1 от експертизата.

Според вещото лице, за периода от 01.05.2020 г. до 30.04.2022 г., включително, за адрес гр. Перник, ул.,Ст.", бл., ап., вх..на името на Ф. Б. А. - абонатен № \*\*\*\*\*, в счетоводството на ищеца е начислени общо 1 249,13 лева, колона 11 на таблица № 1, от тях:

1 092,59 лева главница за топлинна енергия и такса дялово разпределение

156,54 лева обезщетение за забава от датата на падежа до 22.02.2023 г. в/у главница за ТЕ.

Също така вещото лице констатира, че към датата на проверката - 27.10.2023 г. не са извършени плащания на сумите посочени в исковата молба.

На въпроса въведени ли са в счетоводството на ищеца сумите от изравнителните сметки за реално консумирана топлинна енергия и на каква стойност са изравнителните сметки, вещото лице дава заключение, че начислените суми на абоната ежесечно са осчетоводявани като задължение по сметка 411 - клиенти, включително индивидуалните изравнителни сметки за отоплителен сезон 2020/2021 г. са въведени м. 08.2021 г. и за отоплителен сезон 2021/2022 г. са въведени през м. 08 и м. 09.2022 г. общо за доплащане сумата от 254,41 лева, от тях: за енергия за битова гореща вода за доплащане в размер на 276,07 лева и за възстановяване за енергия за отопление 21,66 лева.

Според съдебно - техническа експертиза изготвена от вещото лице инж.Б. Р. Й., за процесния период технологичните разходи на Абонатната станция /АС/, обслужваща СЕС на адрес гр. Перник, ул., Ст. " бл., вх., вх.. и вх.Е, където се намира процесният имот, са приспадани от отчетената ежесечно по общия топломер брутна топлоенергия, като на Фирмата за дялово разпределение ( ФДР ) е подавана за разпределение само нетната топлоенергия, която съвпада общо по отчетни периоди с отразената в изравнителните сметки.

Показанията отчетени от общия топломер визуално на място в АС на СЕС в края на

всеки един месец от процесния период са отразявани в отчетни карнети и са идентични с тези от базата данни, предоставени ми от „Топлофикация - Перник” АД.

В предоставената справка от „Топлофикация - Перник” АД изчислените технологични загуби са отразени помесечно за процесния период в отделна колона и са за сметка на топлофикационното дружество. В отделна графа са отразени нормативните технологичните загуби от съоръженията в АС по данни на производителя (зимни - 368.27 Wt и летни - 165.98 Wt).

Чрез преизчисление вещото лице констатира, че технологичните разходи за АС са изчислени вярно от „Топлофикация - Перник” АД за всеки един месец от процесния период съгласно т.4.1 от Приложението към чл.61, ал.1 от Наредба НЕ-РД-04-1/12.03.2020 г. за топлоснабдяването обн. Д.В.бр.25/ 20.03.2020г. Вzeti са и предвид: нормативните технологични загуби от съоръженията в АС по данни на производителя, броя работни дни за отопление и БГВ на АС, средномесечните температури на подаващата и връщащата вода, както и температура на почвата.

За процесния период „Директ” ЕООД е разпределяла топлоенергията в СЕС в съответствие със Закона за енергетиката от 09.12.2003 г., - чл.140,141,142,143,144, както и по правилата, описани в Наредба НЕ-РД-04-1/12.03.2020г. за топлоснабдяването обн. Д.В.бр.25/20.03.2020г, като е начислявала ежемесечно по време на отоплителните периоди на ответника прогнозна топлоенергия за отопление единствено отдадена от Сградна инсталация (СИ) и за целия процесен период - за БГВ. След отчетните периоди прогнозната топлоенергия е изравнявана с разпределената по изчислителен път за отопление, отдадена от СИ, както и по норматив за БГВ, което е отразявано в индивидуални изравнителни сметки.

По компоненти на топлоенергията разпределението ѝ и сумите в съответствие с действащите за отделните периоди цени съгласно данните от изравнителните сметки и справките от „Топлофикация - Перник” АД са отразени в Таблица N 1 и са както следва:

Независимо, че в справките от ФДР и „Топлофикация - Перник” АД липсват отоплителните тела в жилищни помещения Кухня, Стая и Хол свързани към СИ, съгласно Закона за енергетиката обн.Д.В.бр.107 от 09.12.2003 г.

Съгласно Допълнителните разпоредби § 1т.3 от Наредба НЕ-РД-04-1/12.03.2020г. за топлоснабдяването „Инсталация в сграда“ ши „Сградна инсталация“ е съвкупността от главните вертикални и хоризонтални разпределителни тръбопроводи, включително до отоплителните тела, както и съоръжение за разпределяне и доставяне на топлинна енергия от абонатната станция до имотите на клиентите.

За процесния период топлоенергията, отдадена от СИ, е определяна съгласно т. 6.1.1. от Приложението към чл.61, ал.1 на Наредба НЕ-РД-04-1/12.03.2020г. за топлоснабдяването и е разпределяна съгласно т. 6.1.3. пропорционално на отопляемия обем на на всеки един имот от СЕС, който отопляем обем за процесния имот, отразен в изравнителните сметки и в справка от „Топлофикация - Перник” АД е 159 м3.

Вещото лице констатира още, че чрез преизчисление, че топлоенергията, отдадена от

СИ за СЕС, съгласно изравнителните сметки е определена от ФДР в съотношение към топлоенергията за отопление както следва: за отчетен период 01.05.2020 г. - 30.04.2021 г. - в размер на 28% и за отчетен период 01.05.2021 г. — 30.04.2022 г. — в размер на 23%. Вzeti са предвид определените от ФДР: инсталирана мощност за отопление в СЕС по отчетни периоди съответно 268.656 Kw и 275.646 Kw, съгласно изменението от 29.10.2013г. на т. 6.1.1. от Приложението към чл.61, ал.1 на Наредба N 16-334, както и отоплителните денградузи по отчетни периоди - 2598.8 и 2848.6.

Констатира още, че чрез преизчисление на изравнителните сметки, отразено и в справка от ФДР, че за отчетен период 01.05.2020 г. - 30.04.2021 г. ФДР е процедираа и в съответствие ст. 6.4.5 и т. 6.4.7 от Приложението към чл.61, ал.1 от Наредба НЕ-РД-04-1/12.03.2020г. за топлоснабдяването, като към изчислената „основна ” топлоенергия за СЕС, отдадена от СИ 69.819 Mwh, е „добавена ” и топлоенергия в размер на 26.321 Mwh. Това е количество топлоенергия над максималната, изчислена при проектни условия, която отоплителните тела от СЕС не могат да отдадат за отчетния период.

Разпределяната на ответника ежесмесчно по време на отоплителните периоди топлоенергия по прогноза, отдадена от СИ и съответстващите суми са отразени в Таблица 1 общо за отопление колони 6 и 8. На редове „Общо по прогноза“ и „По отчет“ колони 6 и 8 (общо за отопление) - топлоенергията и съответстващите суми общо по прогноза и „ отчет “ (по изчислителен път ) по отчетни периоди.

Определяната от ФДР топлинна енергия, отдадена от Сградната инсталация за СЕС за процесния период, за единица отопляем обем е в последователността, описана в методиката за дялово разпределение.

От предоставените на вещото лице от ФДР изравнителни сметки и справки от „Топлофикация - Перник” АД констатира, че по време на процесния период в имота на ответника не са отразени отоплителни тела с монтирани ИП в жилищни помещения Кухня, Стая и Хол., свързани към СИ.

Видно от предоставените от ФДР Констативни протоколи, след отчетни периоди 01.05.2020 г. - 30.04.2021 г. и 01.05.2021 г. - 30.04.2022 г. на определените за отчет основни дати 01.06.2021 г. и 17.05.2022 г., както и на 05.06.2021 г. и 24.05.2022 г. (допълнителни) в имота на ответницата не е осигурен достъп за отчет на средствата за измерване и оглед на топлоснабдителната инсталация. Съставените Констативни протоколи са подписани от представители на СЕС.

Въпреки неосигурения достъп за отчет и оглед на топлоснабдителната инсталация по преценка на ФДР на ответницата за процесния период не е разпределена топлоенергия, отдадена от отоплителни тела в жилищните помещения на имота - Кухня, Стая и Хол, както и не са начислявани суми и това е отразено в колони 6 и 8 (включени общо в компонентата за отопление) на Таблица 1.

Определената от ФДР топлинна енергия за една дялова единица за СЕС за отчетния период е в последователността, описана в методиката за дялово разпределение.

От предоставените на вещото лице справки констатира, че в Общите части на СЕС няма работещи и свързани към Сградната инсталация отоплителни тела, поради което на ответника отдадена топлоенергия от отоплителни тела в ОЧ не е разпределяна и не са начислявани суми.

От предоставените на вещото лице от ФДР индивидуални изравнителни сметки за отчетни периоди 01.05.2020 г. - 30.04.2021 г. и 01.05.2021 г. - 30.04.2022 г., в които е включен процесният период и справки от „Топлофикация - Перник“ АД е видно, че имотът на ответницата е свързан към СИ за топла вода.

За процесния период 01.05.2020 г. - 30.04.2022 г. в предоставената справка от „Топлофикация - Перник“ АД е отразен статус на ползване на топла вода „1“, т.е. отчет на разхода на топла вода по отчет на водомер.

По време на процесния период ФДР е разпределяла на ответницата ежемесечно прогнозна топлоенергия за БГВ при ежемесечен прогнозен разход в порядъка от 0.15438 Mwh до 0.31198 Mwh. След двата отчетни периода, включени в процесния период, прогнозната топлоенергия е изравнена с разпределената топлоенергия за БГВ не по отчет на водомера за топла вода, а по изчислителен път - по норматив.

От предоставените от ФДР справки вещото лице констатира, че след двата отчетни периода 01.05.2020г. - 30.04.2021г. и 01.05.2021г. - 30.04.2022г. при отчитането на средствата за измерване на основните дати 01.06.2021г. и 17.05.2022 г., както и на допълнителните дати 05.06.2021 г. и 24.05.2022 г., в имота на ответника не е осигурен достъп за отчет и оглед на водоснабдителната инсталация. За неосигурения достъп за отчет от страна на ФДР са съставени Констативни протоколи, подписани от представител на СЕС.

Отразено в изравнителните сметки за двата отчетни периода е, че поради неосигурения достъп за отчет в съответствие с Нормативната база - чл. 69, ал.2, т.2 от Наредба НЕ-РД-04-1/12.03.2020 г. ФДР е разпределила топлоенергия за БГВ на ответника, определена при разход на гореща вода по норматив – 140 л. потребление за едно денонощие на всеки ползвател от имота - общо за имота един ползвател и брой дни с ползване на БГВ по отчетни периоди по данни на ФДР съответно 335 дни и 317 дни, т.е. изчисленият разход по отчетни периоди е съответно 46.9 m<sup>3</sup> и 44.38 m<sup>3</sup>.

Така изчисления разход, разпределена топлоенергия и начислени суми с включен ДДС за двата отчетни периода са отразени наред „По отчет“, колони 3, 4 и 5 на Таблица 1.

Съгласно изравнителните сметки при изчисляване изравняването на топлоенергията за БГВ за Етажната собственост определеният от фирма „Директ“ ЕООД осреднен специфичен разход за подгряване на 1m<sup>3</sup> вода и съответстваща цена са както следва:

- за периода 01.05.2020г. - 30.04.2021г. - 0.06401 Mwh при цена за 1m<sup>3</sup> - 5.62 лв.

-за периода 01.05.2021г. - 30.04.2022г. - 0.13875 Mwh при цена за 1m<sup>3</sup> -13.69 лв.

Съгласно изравнителните сметки и справки от „Топлофикация - Перник“ АД, размерът на общото задължение на ответника (главница) за процесния период 01.05.2020г. - 30.04.2022г. и разпределената топлоенергия за отопление и БГВ помесечно прогнозно, след

отчетните периоди по изчислителен път за отопление (за Сградна инсталация) и по норматив за БГВ, съответното изравняване, както и вноските дялово разпределение са отразени в Таблица N 1.

По делото е приложено удостоверение за наследници с изх. № 1255 от дата 15.11.20223 г. на община Перник, видно от което Ф. Б. А. починала на 23.10.2023 г. оставя като наследник Б. Б. И. – син и В. Б. И. - син починал на 25.10.2011 г.

Към настоящата преписка също така е предоставен Договор за продажба на държавен имот от 27.12.1990 г. на апартамент № 4 находящ се на гр. Перник, ул. „Ст.“, ет. . бл. ., вх. . на Бл. И. Аб....

От правна страна.

Предвид така установеното от фактическа страна съдът намира, че искът се явява изцяло основателен и доказан.

Съгласно чл.105 ЗЕ /чл.106 ЗЕЕЕ - отм./ продажбата на топлинна енергия от топлопреносното предприятие на потребители за битови нужди се осъществява при публично известни общи условия, одобрени от ДКЕВР и публикувани най-малко в един централен и един местен всекидневник в градовете с битово топлоснабдяване, които влизат в сила 30 дни след първата публикация, без необходимостта от изричното им приемане от потребителите. Съгласно ал.3 в срок до 30 дни след влизане в сила на общите условия потребителите, които не са съгласни с тях, имат право да внесат в съответното топлопреносно предприятие заявление, в което да предложат специални условия. Предложените от потребителите и приети от топлопреносните предприятия специални условия се отразяват в писмени допълнителни споразумения. Цитираните норми регламентират различен от общия по чл.16 ЗЗД, режим за сключване на договори при общи условия, съответстващ на характера на предлаганата от ищеца услуга-доставка на топлинна енергия за масово потребление с унифициране условията за това. С влизане в сила на общите условия по посочения ред между “Топлофикация-София” ЕАД и потребителя възниква облигационно правоотношение по договор за продажба на топлинна енергия, по силата на което срещу доставената топлинна енергия потребителят дължи плащане на нейната стойност.

На основание чл.3, ал.1 от общите условия купувач на топлинна енергия може да бъде всяко физическо лице, потребител на енергия за битови нужди, което е собственик или титуляр на вещно право на ползване, идентично с дефиницията за потребител по § 1, т. 42 от ДР на ЗЕ и съобразно чл.153, ал.1 ЗЕ /"клиент" според изменение редакцията на разпоредбите с ДВ бр. 54/2012 г./. При така съществуващата правна уредба е без правно значение кой ползва имота, на какво основание и дали се обитава фактически, освен ако не е титуляр на правото на собственост или на посоченото ограничено вещно право. По делото е безспорно е установено, че ответницата е титуляр на правото на собственост на топлоснабдения имот, поарди което и в съответствие с посочените разпоредби се явява потребител на топлинна енергия и страна, в качеството на купувач, по облигационното правоотношение с ищеца.



На основание чл.139, ал.1 ЗЕ разпределението на топлинната енергия в сграда-етажна собственост, се извършва по система за дялово разпределение, регламентирана в Наредба № 2/28.05.2004 г. за топлоснабдяването (отм.) и Наредба № 16-334/06.04.2007 г. за топлоснабдяването, според които енергията за отопление на сграда- етажна собственост включва следните компоненти: топлинна енергия, отдадена от сградна инсталация, топлинна енергия за отопление на общи части и топлинна енергия за отопление на имотите /чл.142, ал.2 ЗЕ /, съответно топлинна енергия за горещо водоснабдяване/чл.140а ЗЕ/. Установено е, че от 2008 г. в сградата-етажна собственост била въведена системата за дялово разпределение на топлинната енергия.

Според чл.142, ал.2 ЗЕ топлинната енергия за отопление на сграда-етажна собственост се разделя на топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, топлинна енергия за отопление на общите части и топлинна енергия за отопление на имотите. На основание чл.143 ЗЕ топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация при въведена система за дялово разпределение чрез индивидуални разпределители, се определя от лицето извършващо дялово разпределение на топлинната енергия в сградата съгласно методика по наредбата по чл.125, ал.3 ЗЕ. Топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация се разпределя между всички потребители пропорционално на отопляемия обем на отделните имоти по проект. Съгласно общите условия потребител може да заяви отказ от ползване на енергия за имот и топла вода, но по отношение сградната инсталация и в случай, че в сградата- етажна собственост се доставя на други абонати топлинна енергия, той продължава да се смята абонат и дължи заплащането на сума за топлоенергия отдадена от сградната инсталация съответстваща на отопляемия обем на имота по проект, без значение дали имотът се ползва или не. На основание чл.140, ал.3 ЗЕ отоплителните тела, регулиращата арматура към тях, отклоненията от сградната инсталация за отопление, както и отклоненията от инсталациите за горещо водоснабдяване са собственост на потребителите /клиентите/. Предназначението на сградната инсталация е да отоплява вътрешните части на сградата-етажна собственост и чрез топлопроводите ѝ топлинната енергия достига до индивидуалните имоти на потребителите. По този начин тя обективно отдава топлинна енергия в сградата чрез затопляне на стените, подовите и др. и повишава температурата в цялата сграда. Общите части не могат да бъдат отделени от сградата по начин да задоволят нуждите само на някои собственици и титуляри не вещно право. Заплащането на отдадената от сградната инсталация топлинна енергия не е резултат от реалното ползване или неползване на енергия, а то следва от факта, че сградната инсталация е обща част по предназначение, от която никой не може да се откаже и че е построена по предварителен проект, поради което плащането се извършва съразмерно на отопляемите обекти по проект /Решение № 5/22.04.2010 г. по к.д. № 15/2009 г. на Конституционния съд/.

На основание чл.31 от Наредбата за образуване и прилагане на цените и тарифите на топлинна енергия, приета с ПМС № 53/06.03.2002 г., за периода, от м.04.2002 г., до м.06.2006 г. на всички абонати се начислява ежемесечна сума за мощност върху пълния отопляем обем на собствените или ползвани помещения и съответните припадащи се идеални части от

общите части на сградата, предвидени за отопление по проект, независимо от потреблението на топлинна енергия.

Безспорно се установи, че ответницата е единствен собственик на топлофицирания имот и отговорността на същата следва да бъде ангажирана в пълен размер.

При липсата на ангажирани от ответницата доказателства за плащане съдът намира исквете за основателни и доказани за сумата в размер на 1092,59 лв. - главница за топлинна енергия за апартамент, находящ се в гр. Перник, ул.,Ст.“, бл., вх., ап., за периода 01.05.2020 г. до 30.04.2022 г. вкл., 156,54 лева лихва за забава за периода 09.07.2020 г. до 20.02.2023 г. ответницата дължи и законната лихва върху главницата, от датата на подаване на заявлението за изпълнение на парично задължение, до окончателното изплащане на вземането.

По разноските.

С оглед изхода на делото и на основание чл.78, ал.1 от ГПК, ответницата следва да бъде осъдена да заплати на ищеца направените по делото разноски, съразмерно с уважената част на исквата претенция. Видно от представените вносни бележки ищецът е направил разноски в размер на 50 лв.- внесена държавна такса, 233 лв.- депозит за вещо лице по съдебно- техническа експертиза и 160 лв.- за съдебно- счетоводна експертиза или общо 443 лв.

По заповедното производство ответницата дължи на ищеца направени разноски в размер на 75 лв.

Водим от гореизложеното, съдът

## **РЕШИ:**

**ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО** по предявените обективно съединените искове от ищеца Топлофикация- Перник“ АД, ЕИК: 113012360, с адрес на управление: гр.Перник, 2303, кв.”Мошино”, ТЕЦ ”Република”, представлявано от Изпълнителния директор инж. Ч. К. Ст., чрез процесуалния си представител: юрисконсулт Ан. С., против ответницата Ф. Б. А., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: с.С., общ.Р., че ответницата сумата в общ размер на 1249,13 лв. (хиляда двеста четиридесет и девет лева и тринадесет стотинки), от които 1092,59 лв. (хиляда и деветдесет и два лева и петдесет и девет стотинки) - главница за топлинна енергия за апартамент, находящ се в гр.Перник, ул.,Ст.“, бл., вх., ап., за периода 01.05.2020 г. до 30.04.2022 г. вкл., 156,54 (сто петдесет и шест лева и петдесет и четири стотинки)- лихва за забава за периода, от 09.07.2020 г., до 20.02.2023 г., ведно със законната лихва върху главницата, смятано от депозиране на заявлението за издаване заповед за изпълнение- 21.03.2023 г., до окончателното изплащане на вземането, за които суми е издадена заповед № 155/06.04.2023 г. за изпълнение на парично задължение по ч.гр.д. № 289/2023 г. на РС- Радомир.

**ОСЪЖДА** Ф. Б. А., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: с.Ст., общ.Р., да заплати на

Топлофикация- Перник“ АД, ЕИК 113012360, с адрес на управление: гр.Перник, 2303, кв.”Мошино”, ТЕЦ ”Република”, представлявано от Изпълнителния директор инж. Ч. К. Ст., чрез процесуалния си представител: юрисконсулт А. Со., сумата от 443 лв. (четиристотин четиридесет и три лева)- направени разноси по настоящото производство и сумата от 75 лв. (седемдесет и пет лева)- направени разноси по заповедното производство /ч.гр.д. № 289/2023 г. на РС- Радомир/.

**РЕШЕНИЕТО** подлежи на обжалване пред Пернишки окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

**Съдия при Районен съд – Радомир:** \_\_\_\_\_