

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 12694

гр. София, 27.01.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 164 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и седми януари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: **ГЕРГАНА В. НЕДЕВА**

като разгледа докладваното от **ГЕРГАНА В. НЕДЕВА** Гражданско дело № 20211110125245 по описа за 2021 година

Като разгледа докладваното **гр.д. № 25245/2021г.** по описа на СРС, 164-и състав, и се запозна с постъпила молба **вх.№ 21673/26.01.2023 г.** на ищеца **Т. Н.**, чрез **адв. С. С.** от **САК**, установи:

Производството е за съдебна делба, във фазата по извършването ѝ.

Съдът е допуснал изслушване на **СОЦЕ** по отношение на допуснатия до делба недвижим имот, съставляващ **Апартамент № 49** в гр. София, ж.к. **Сухата река“ бл.18, вх.А, ет.11**, като е назначил за вещо лице **инж. А. Ц.** Тъй като същата не е успяла да извърши оглед на имота е поискала съдействие от съда.

В проведено на **02.12.2022 г. о.с.з.** съдът е разпоредил на страните да укажат на вещото лице нужното съдействие за осъществяване на оглед на процесния имот, за нуждите на изготвяната експертиза.

С настоящата молба, ищеца уведомява съда, че в допуснатия до делба апартамент живее сина на ответника, като последния е отказал съдействие за насрочения от съда оглед за **30.01.2023 г. /с резервна дата – 06.02.2023 г./** тъй като не искал да продава. Съобщава още, че в момента апартамента се обитава от сина на ответника **Никола Л.ов Н.**, на когото баща му разпоредил също да не отваря на никого.

Ищецът моли съда да укаже на ответника за задължението му да окаже необходимото съдействие за събиране на допуснати от съда доказателства, респ. при липса на такова – за последиците от това му бездействие.

Водим от горното, съдът на осн. чл.205 от ГПК

РАЗПОРЕДИ:

УКАЗВА на ответника **Л. С. Н.** и на всяко лице, намиращо се в допуснатия до делба недвижим имот, вкл. сочения от ищеца Никола Л.ов Н., да окажат нужното съдействие на вещото лице Ц. за извършване на оглед в имота, за нуждите на допуснатата СТОцЕ, като й осигурят достъп до вътрешността на процесния Апартамент № 49 в гр. София, ж.к. „Суха река“ бл.18, вх.А, ет.11.

УКАЗВА на ответника Л. С. Н., че при липса на съдействие от негова страна, съдът може да приложи санкцията по чл.161 от ГПК и да приеме за установени твърденията на другата страна, в частност в.л. може да преустанови работа или да изготви заключение по писмени данни за аналогични имоти, без оглед на състоянието на делбения имот, с което биха се накърнили интересите на съделителите, по арг. от разп. на чл.205 вр. чл.161 от ГПК.

ПРЕДУПРЕЖДАВА ответника, че при ново бездействие и неосигурен достъп до имота за извършване на огледа от вещото лице, ще насрочи нов оглед, като ще разпорежи на в.л. да бъде оказано съдействие от органите на МВР, а ответника, който не изпълнява разпорежданията на съда подлежи отделно и на глоба по реда на чл.405 от ЗСВл., в размер до **2000** лв.

Настоящото разпореждане не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____