

РЕШЕНИЕ

№ 210

гр. ЛЕВСКИ, 18.10.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЛЕВСКИ в публично заседание на осемнадесети септември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Палмира Д. Атанасова

при участието на секретаря Янка Д. И.
като разглежда докладваното от Палмира Д. Атанасова Гражданско дело № 20224410100639 по описа за 2022 година

Производството е по предявен иск за делба – втора фаза след допускане на делбата.

С решение № 44 от 02.03.2023 г. съдът е допуснал делба върху процесния имот при два равни дяла, от които един общ дял за С. Х. М., Т. С. М. и Л. С. М. и един общ дял за А. Г. М. и А. К. М..

Назначил е експертиза, която да се произнесе по поделяемостта на имота и за неговата пазарна стойност.

След допускане на делбата в първото по делото съдебно заседание А. Г. М. и А. К. М. са направили искане да им бъде поставен в общ дял целия имот. Направили са и искане по сметки за извършени подобрения на обща стойност 26160 лв., подробно описани в представена писмена молба по делото.

Съдът, като прецени събраните по делото доказателства, приема за установено следното:

В съдебно заседание е изслушано вещо лице –от заключението на което се установява, че допуснатият до делба урегулиран поземлен имот е поделяем съобразно разпоредбите на чл. 19 ал.1 т.4 от ЗУТ, а сградите са неподеляеми при определените от съда квоти. Определена е и пазарната стойност на имота, а именно сумата от 45600 лв., както и стойността на един дял, която е 22800

лв.

Заклучението на вещото лице е прието от съда като пълно, компетентно изготвено и не е оспорено от страните по делото.

В съдебно заседание съдът е дал възможност на А. Г. М. и А. К. М. да представят доказателства във връзка с искането си по сметки, но такива не са представени.

Ишците С. Х. М., Т. С. М. и Л. С. М., чрез процесуалния си представител адв. Я. не са възразили по направеното искане от ответниците А. Г. М. и А. К. М. да им бъде поставен в дял процесния недвижим имот, и са направили искане, след поставяне в дял на имота на ответниците, същите да бъдат осъдени да заплатят общо на тримата ищци дължимата им се сума за уравниение на дяловете според заключението на вещото лице.

При това положение съдът намира, че следва да бъде поставен в дял на ответниците допуснатия до делба недвижим имот, а те от своя страна да заплатят общо на ишците сумата от 22800 лв. за уравниение на техния дял.

Следва да бъде отхвърлено направеното искане по сметки за извършени подобрения в процесния имот на обща стойност 26160 лв. като недоказано.

При този изход на делото, следва да бъдат осъдени съделителите да заплатят д.т. в размер на 4 % върху стойността на своя дял, а именно ишците да заплатят общо д.т. в размер на 912 лв, а ответниците да заплатят общо д.т. в размер на 912 лв.

На основание изложеното, съдът

РЕШИ:

ПОСТАВЯ в общ дял на А. Г. М., ЕГН ***, с постоянен адрес: ***** и А. К. М., ЕГН *****, с постоянен адрес: ***** следния недвижим имот: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , в строителните граници на с*****, на ул. ***** с площ от 1000 кв.м., който съгласно регулационния план на с. ***** от 1979 г. е с номер ***, в квартал ***, заедно с построените в него жилищна сграда и стопански постройки, при граници и съседни: *******

ОСЪЖДА А. Г. М., ЕГН ***, с постоянен адрес: ***** и А. К. М., ЕГН *****, с постоянен адрес: ***** да заплатят общо на С. Х. М., ЕГН *****, с постоянен адрес: *****, Т. С. М., ЕГН *****, с**

постоянен адрес: ***** и Л. С. М., ЕГН *****, с постоянен адрес: ***** сумата от 22800 лв. /двадесет и две хиляди и осемстотин лева/ за уравниение на дяловете.

ОТХВЪРЛЯ искането на А. Г. М. и А. К. М. за присъждане на сумата от 26160 лв. за извършени подобрения в процесния имот **като недоказано**.

ОСЪЖДА А. Г. М., ЕГН *****, с постоянен адрес: ***** и А. К. М., ЕГН *****, с постоянен адрес: ***** да заплатят общо д.т. в размер на **912** лв.

ОСЪЖДА С. Х. М., ЕГН *****, с постоянен адрес: *****, Т. С. М., ЕГН *****, с постоянен адрес: ***** и Л. С. М., ЕГН *****, с постоянен адрес: ***** да заплатят общо д.т. в размер на **912** лв.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред ПЛЕВЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД в 14-дневен срок от съобщението до страните, че е изготвено.

Съдия при Районен съд – Левски: _____