

РЕШЕНИЕ

№ 10

гр. Видин, 04.01.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ВИДИН, III СЪСТАВ ГО, в публично заседание на
единадесети декември през две хиляди двадесет и трета година в следния
състав:

Председател: Милена Ст. Стоянова

при участието на секретаря Милена С. Евтимова
като разгледа докладваното от Милена Ст. Стоянова Гражданско дело №
20231320100711 по описа за 2023 година

Искът е с правно основание чл. 69 от ЗН.

Делото е във фаза по допускане на делбата.

Делото е образувано по искова молба на М. С. В. от гр. *****, чрез адв. Е. С. против
Б. В. А. от гр. *****, с която е предявен иск за делба на недвижими имоти.

Твърди се в исковата молба, че общият наследодател на страните В. А. К. – дядо на
ищцата и баща на ответника, е починал на **.**.****г. в гр. ***** и е оставил в
наследство следните недвижими имоти:

самостоятелен обект в сграда – жилище, апартамент с идентификатор
10971.509.545.1.1. с площ от 108.22 кв.м. , състоящ се от кухня, детска стая, спалня, хол,
баня, тоалетна, коридор и две тераси, находящ се на първия жилищен етаж в жилищна
сграда с идентификатор 10971.509.5451., построена въз основа на отстъпено право на
строяж в ПИ 10971.509.545 с административен адрес: гр. *****, ул. *****, при съседни на
поземления имот им. 10971.509.1169, им. 10971.509.550, им. 10971.509.546, им.
10971.509.539 и им. 10971.509.544, при съседни на апартамента: на същия етаж – няма, под
обекта – етаж 0: 10971.509.545.1.6. , 10971.509.545.1.7, 10971.509.545.1.3, 10971.509.545.1.4 и
10971.509.545.1.5, над обекта: 10971.509.545.1.2.

самостоятелен обект на етаж 0 в същата жилищна сграда , с идентификатор
10971.509.545.1.4., с площ 19.9 кв.м. , при съседни: на същия етаж: 10971.509.545.1.7,
10971.509.545.1.3., 10971.509.545.1.5, под обекта – няма, над обекта - 10971.509.545.1.1.

самостоятелен обект – гараж на етаж 0 в същата жилищна сграда, с идентификатор
10971.509.545.1.5., с площ 21.00 кв.м. , при съседни: на същия етаж: 10971.509.545.1.4,

под обекта – няма, над обекта - 10971.509.545.1.1.

самостоятелен обект на етаж 0 в същата жилищна сграда, с идентификатор 10971.509.545.1.6., с площ 8.7 кв.м. , при съсед: на същия етаж: 10971.509.545.1.7, под обекта – няма, над обекта - 10971.509.545.1.1.,

заедно с $\frac{1}{2}$ ид.ч. от правото на строеж върху мястото, на което е построена жилищната сграда ПИ 10971.509.545, от таванското помещение и конструкция с източно изложение, и от общите части на сградата.

Иска се от съда да постанови решение, с което да бъде допусната делба на процесните имоти с права по $\frac{1}{2}$ ид.ч. за всяка от страните.

Ответникът редовно уведомен, в законния срок е подал отговор на исковата молба, чрез упълномощен процесуален представител, в който е посочил, че във владение на имота е встъпил неговият син В. Б. В. по силата на оставено от общия наследодател саморъчно завещание от 05.08.2020г., което е обявено на 06.01.2021г. Със завещанието, завещателят е оставил полагаемата му се част от имота, представляващ етаж от къща, дворно място и мазе с административен адрес: гр. *****, ул. ***** на В. Б. В..

В хода на делото след подаване на отговора на исковата молба, ответникът е починал и поради това с определение № 1474/29.07.2023г., съдът е конституирал на негово място наследниците му В. Б. В. и Б. Б. В..

С определение № 1747/05.10.2023г., постановено в закрито съдебно заседание, съдът е конституирал като ответник по делото Ж. М. А.. Същата в едномесечния срок за отговор е подала отговор на исковата молба, в който е посочила, че не оспорва иска за делба. Посочила е, че делбените имоти са придобити по време на брака на наследодателите В. А. К. и неговата съпруга А. П. К.. Техни наследници са двамата им снове – Б. В. А. и С. В. А. – съпруг на ответницата, който е починал след майка си, но преди баща си. Поради това, ответницата се явява наследник на А. К.а.

Ответницата е оспорила представеното саморъчно завещание, като не е написано и подписано от Венелин Константинов.

В съдебно заседание , процесуалният представител на ответниците е заявил, че няма да се ползват от саморъчното завещание, поради което съдът е изключил същото от доказателствения материал по делото.

По делото са събрани писмени доказателства.

Съдът, като взе предвид постъпилата искова молба и събраните по делото доказателства, намира за установено следното от фактическа и правна страна:

Видно от удостоверение за наследници, изд. на 31.08.2023г. от община *****, А. П. К., б.ж. на гр. ***** е починала на **.**.****г., за което е съставен акт за смърт № 0233/02.05.1991г., съставен в гр. *****. Същата е оставила за наследници съпруг В. А. К. – починал на **.**.****г. и две деца – Б. В. А. и С. В. А..

Синът С. В. А. е починал на **.**.****г. и е оставил за наследници – съпруга

ответницата Ж. М. А. и дъщеря – ищцата М. С. В..

Синът Б. В. А. е починал в хода на делото на 22.06.2023г. и е оставил за наследници две деца – ответниците В. Б. В. и Б. Б. В..

Видно е от представените писмени доказателства, че на 23.07.1971г. на наследодателя В. А. К., б.ж. на гр. *****, с договор за отстъпване на правото на строеж на държавна земя, е предадено правото на строеж върху урегулирано място от 392 кв.м., съставляващ парцел XII в кв. 182 а, нахоядщ се в гр. ***** за постройка на жилищна сграда срещу заплащане на посочена в договора сума.

С договор за доброволно разпределение на собствеността на бъдеща строяща се жилищна сграда от 04.03.1975г. , с нотариална заверка на подписите, наследодателят В. А. К. се е съгласил да получи в собственост и владение от жилищната сграда, както следва:

Първият етаж от жилищната сграда, състоящ се от кухня, детска стая, спалня, хол, баня, тоалетна, коридор и две тераси, 0 сутерена, гараж с източно изложение, спиращо до апартамента на съдения апартамент, стая – мазе до гаража и малка стая срещу гаража, $\frac{1}{2}$ идеална част от таванското помещение и конструкция с източно изложение, $\frac{1}{2}$ идеална част от общите части на сградата, както и право на ползване от $\frac{1}{2}$ идеална част от дворното място от източната страна на същото.

От представените по делото схеми, е видно че жилището – апартамент е с идентификатор 10971.509.545.1.1, а от удостоверение от 29.03.2023г. , изд. от „Тригомемер“ЕООД , на основание извършено геодезическо замерване, площта е 108.22 кв.м. Видно е също, че самостоятелен обект на етаж 0 с идентификатор 10971.509.545.1.4 на основание извършено геодезическо замерване е с площ 19.9 кв.м, а самостоятелен обект на етаж 0 с идентификатор 10971.509.545.1.6 на основание извършено геодезическо замерване е с площ 8.7 кв.м., както и самостоятелен обект – гараж на етаж 0 в същата жилищна сграда е с идентификатор 10971.509.545.1.5. и с площ 21.00 кв.м.

От представения препис на Акт за женитба № 34, се установява, че наследодателите В. А. К. и А. П. К., са сключили граждански брак на **.**.****г. в гр. ***** и имотите са придобити по време на брака им, поради което същите представляват СИО.

При така установената фактическа обстановка, съдът счита, че предявеният иск за делба на недвижимите имоти, е основателен и доказан, поради което ще следва да бъде уважен.

При определяне правата на съделителите, съдът съобрази разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от ЗН и чл. 9, ал. 1 от СК , а именно, че децата на починалия наследяват по равни части, а съпругът наследява заедно с децата. Тъй като имотите са придобити в режим на СИО, то след смъртта на наследодателя А. П. К., двете й деца – синовете наследяват по $\frac{1}{6}$ ид.ч. от имотите, а преживелия съпруг наследява $\frac{1}{6}$ ид.ч., както и е собственик на самостоятелно основание на $\frac{1}{2}$ ид.ч. от имотите. Така преживелият съпруг В. А. К. е притежавал $\frac{4}{6}$ ид.ч. от имотите.

Наследникът С. В. А. е починал на **.**.****г. , поради което неговата $\frac{1}{6}$ ид.ч.

придобита от майка му е наследена от съпругата му – ответницата Жанета М. А. и дъщеря – ищцата М. С. В., всяка една с по 1/12 ид.ч.

След смъртта на наследодателя В. А. К., притежаваните от него 4/6 ид.ч. са наследени от синът му Б. В. А. и от низходящите на сина му С. В. А. по право на заместване, тъй като той е починал преди баща си на **.**.****г. и това е ищцата М. С. В./ всеки по 4/12 ид.ч./.

След смъртта на Б. В. А., неговите 6/12 ид.ч./ 1/6 ид.ч. по наследство от майка му и 4/12 ид.ч. по наследство от баща му/, се наследяват от наследниците му – ответниците В. Б. В. и Б. Б. В..

Така, ищцата притежава по наследство общо 5/12 ид.ч. от процесните имоти/ 1/12 ид.ч. наследена от баща си и 4/12 ид.ч. наследена от дядо си/ , ответницата Ж. А. притежава 1/12 ид.ч. от процесните имоти / наследени от съпруга си/ , а ответниците В. Б. В. и Б. Б. В. притежават по 3/12 ид.ч. всеки от тях.

При това положение, правата на съделителите по отношение на процесните имоти, предмет на настоящето производство, са както следва:

за ищцата М. С. В. – 5/12 ид.ч. от процесните имоти,

за ответника Жанета М. А. – 1/12 ид.ч. от процесните имоти,

за ответника В. Б. В. – 3/12 ид.ч. от процесните имоти

за ответника Б. Б. В. - 3/12 ид.ч. от процесните имоти.

Воден от горното, Съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да бъде извършена съдебна делба между М. С. В. с ЕГН ***** с адрес: гр. *****, ул. *****, Жанета М. А. с ЕГН ***** с адрес: гр. *****, ж.к. *****, В. Б. В. с ЕГН ***** с адрес: гр. *****, ул. ***** и Б. Б. В. с ЕГН ***** с адрес: гр. *****, ул. ***** на следните недвижими имоти, притежавани от съделителите , а именно:

-самостоятелен обект в сграда – жилище, апартамент с идентификатор 10971.509.545.1.1. с площ от 108.22 кв.м. , състоящ се от кухня, детска стая, спалня, хол, баня, тоалетна, коридор и две тераси, находящ се на първия жилищен етаж в жилищна сграда с идентификатор 10971.509.5451., построена въз основа на отстъпено право на строеж в ПИ 10971.509.545 с административен адрес: гр. Видин, ул. *****, при съседни на поземления имот им. 10971.509.1169, им. 10971.509.550, им. 10971.509.546, им. 10971.509.539 и им. 10971.509.544, при съседни на апартамента: на същия етаж – няма, под обекта – етаж 0: 10971.509.545.1.6. , 10971.509.545.1.7, 10971.509.545.1.3, 10971.509.545.1.4 и 10971.509.545.1.5, над обекта: 10971.509.545.1.2.

-самостоятелен обект на етаж 0 в същата жилищна сграда , с идентификатор

10971.509.545.1.4., с площ 19.9 кв.м. , при съсед: на същия етаж: 10971.509.545.1.7, 10971.509.545.1.3., 10971.509.545.1.5, под обекта – няма, над обекта - 10971.509.545.1.1.

-самостоятелен обект – гараж на етаж 0 в същата жилищна сграда, с идентификатор 10971.509.545.1.5., с площ 21.00 кв.м. , при съсед: на същия етаж: 10971.510971.509.545.1.4, под обекта – няма, над обекта - 10971.509.545.1.1.

-самостоятелен обект на етаж 0 в същата жилищна сграда, с идентификатор 10971.509.545.1.6., с площ 8.7 кв.м. , при съсед: на същия етаж: 10971.509.545.1.7, под обекта – няма, над обекта - 10971.509.545.1.1.,

заедно с $\frac{1}{2}$ ид.ч. от правото на строеж върху мястото, на което е построена жилищната сграда ПИ 10971.509.545, от таванското помещение и конструкция с източно изложение, и от общите части на сградата, с права:

за ищцата М. С. В. – 5/12 ид.ч. от процесните имоти,

за ответника Жанета М. А. – 1/12 ид.ч. от процесните имоти,

за ответника В. Б. В. – 3/12 ид.ч. от процесните имоти

за ответника Б. Б. В. - 3/12 ид.ч. от процесните имоти.

Решението подлежи на обжалване пред Виденски окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Видин: _____