

# РЕШЕНИЕ

№ 121

гр. Г.Т., 18.12.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – Г.Т.** в публично заседание на двадесет и осми ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Росен М. Стоянов

при участието на секретаря Радостина Ил. С.  
като разгледа докладваното от Росен М. Стоянов Гражданско дело № 20233220100227 по описа за 2023 година

за да се произнесе, съобрази следното:

Производството по делото е образувано е по искова молба с вх. №1718/11.07.2023г. от С. С. С. с ЕГН – \*\*\*\*\*, от гр. Д., бул. „Трети март“ № 16, вх. Д, ет.6, ап.18, чрез адв. Д. Ч. от АК – Б., съдебен адрес: гр. Г.Т., обл. Д., ул. „В.А.“ № 8, срещу „Т.Е.“ ООД, със седалище и адрес на управление с. С., общ. Г.Т., обл. Д., ЕИК \*\*\*, представлявано от управителя К. А. П. с ЕГН - \*\*\*\*\*, с посочено правно основание чл. 8, ал.1 от ЗАЗ във вр. чл. 79 и сл. ЗЗД и цена на иска по чл. 8, ал.1 от ЗАЗ - 6408.00 лв.

С молбата се иска да се осъди ответника да заплати на ищцата, сумата общо от 6408.00 лева, представляваща дължимо арендно възнаграждение за стопанската 2021/2022г. по договор за аренда на земеделска земя с рег.№ 606/03.02.2015г. на нотариус рег. №158 на НК с р.д. РС - Д., вписан в СлВп гр. Г.Т. под акт № 189, том I, вх. рег.№ 323/20.02.2015г. за нива с площ от 80.100 дка, имот № 029002 по КВС на с. С., общ. Г.Т., ведно със законната лихва върху претендираната сума, считано от датата на предявяване на иска до окончателното издължаване.

Претендират се сторените разноски. Релевирани са доказателствени искания.

След справка с книгата по делото се установява, че в срока и по реда на чл. 131 от ГПК ответникът не е депозирал отговор на исковата молба. Същият не се представлява в

съдебно заседание и не изразява становище по делото.

Към исковата молба са представени следните писмени доказателства: Извлечение от ТР при АВ - София за актуално правно състояние на ответника; Договор за аренда на земеделска земя с рег.№ 606/03.02.2015 г. на нотариус рег.№ 158 на НК с р.д. РС Д., вписан в СлВп гр. Г.Т. под акт № 189, том I, вх.рег.№ 323/20.02.2015 г.; Договор за доброволна делба на недвижими имоти, вписан в РС Г.Т. под акт № 88, том IX, вх.рег.№ 1940/11.11.1996 г.; Анекс с рег.№ 2522/04.07.2003 г. на нотариус рег.№ 313 на НК с р.д. РС Г.Т., вписан в РС Г.Т. под акт № 42, том V, вх.рег.№ 1947/07.07.2003 г. за поправка на явна фактическа грешка в договор за доброволна делба от 11.11.1996 г., вписана под акт № 88, том IX, вх.рег. № 1940/11.11.1996 г. в РС Г.Т..

Съдът е допуснал съдебно-счетоводна експертиза според заключението, на която:

Общият обем произведена и заприходена продукция в счетоводните книги на „Т.Е.“ ООД са пшеница - 259 860 кг.; царевица - 80 000 кг.; слънчоглед - 105 645 кг.; лавандула - 2 643 л. лавандулово масло; бял равнец - 22 880 кг.

Дружеството обработва 1 333,914 дка земеделска земя като засетите площи по култури и средните добиви за стопанската 2021/2022 г. са : Обикновена мека пшеница - 491,23 кг. от 529,000 дка, Царевица за зърно - 354,52 кг. от 225,656 дка; слънчоглед - 301,63 кг. от 350,246 дка; лавандула - 14,29 литра от 185,012 дка; други етерично маслени и лекарствени 520,00 кг. от 44,000 дка

За календарната 2022г. „Т.Е.“ ООД е реализирало приходи от продажба на продукция в размер на 552 014,14 лв., в това число по видове продукция, реализирани количества и средна продажна цена, както следва: Обикновена мека пшеница 160 561,80 лв. от 254 860 кг. по 0,63 лв./кг.; Царевица 45 874,80 лв. от 80 120 кг. по 0,57 лв./кг.; Слънчоглед 137 338,50 лв., от 105 645 кг. по 1,30 лв./кг.; Лавандула 158 940,00 лв. от 2 649 л. по 60,00 лв./л.; Бял равнец 49 299,54 лв. от 22 880 кг. по 2,15 лв./кг.

За стопанската 2021/2022 г. средният размер на приходите за всяка от културите е: Пшеница - 303,52 лв. /дка; Царевица - 203,30 лв./дка; Слънчоглед - 392,12 лв./дка; Лавандула - 859,08 лв./дка; Бял равнец - 1 120,44 лв./дка.

Средната парична стойност на продукцията на декар, според реализираната цена на цялата добита и продадена продукция, съобразно относителния дял на отглежданите култури, е в размер на 413,83 лв. (552 014,14 лв./1 333,914 дка).

Според заключението 35 % от средната парична стойност на продукцията възлиза на 144,84 лв. на декар (413,83 лв. \*35%), а 80,100дка по 144,84 лв./дка формират сумата 11 587,24 лв. /Единадесет хиляди петстотин осемдесет и седем лв., 24 ст./.

С оглед изготвеното и прието от съда заключение по изготвената съдебно – счетоводна експертиза, съдът е допуснал направеното искане за увеличение на размера на предявената искова претенция по чл. 8, ал.1 от ЗАЗ със сумата от 5179.24 лв. (пет хиляди сто седемдесет и девет лева и двадесет и четири стотинки), като първоначално предявеният размер на иска от 6408.00 лв. (шест хиляди четиристотин и осем лева) се увеличи на 11587.24 лв. (единадесет хиляди петстотин осемдесет и седем лева и двадесет и четири стотинки), представляваща дължимо арендно възнаграждение за стопанската 2021/2022 г. по договор за аренда на земеделска земя с рег.№ 606/03.02.2015 г. на нотариус рег.№ 158 на НК с р.д. РС Д., вписан в СлВп гр. Г.Т. под акт № 189, том I, вх.рег.№ 323/20.02.2015 г. за нива с площ от 80.100 дка, имот № 029002 по КВС на с.С., община Г.Т., ведно със законната лихва върху частта от претендираното вземане, в размер на 6408.00 лв.(шест хиляди четиристотин и осем лева), считано от датата на предявяване на иска - 11.07.2023 г. до окончателното издължаване, ведно със законната лихва върху останалата част от претендираното вземане по главница в размер на 5179.24 лв. (пет хиляди сто седемдесет и девет лева и двадесет и четири стотинки), считано от датата на предявяване на молбата по

чл. 214, ал.1, изр.3, предл.1 от ГПК – 28.11.2023 г. до окончателното издължаване.

Районен съд – Г.Т., като прецени доказателствата по делото и доводите на страните на основание чл. 188 от ГПК, приема за установено от фактическа страна следното:

Предявеният иск е процесуално допустим и основателен.

Съгласно чл. 238, ал. 1 от ГПК ако ответникът не е представил в срок отговор на исковата молба и не се яви в първото заседание по делото, без да е направил искане за разглеждането му в негово отсъствие, ищецът може да поиска постановяване на неприсъствено решение срещу ответника. В съдебното заседание по делото с оглед на непредставянето в срок от ответника на отговор на исковата молба, неявяването на ответника в първото съдебно заседание по делото, липсата на искане от ответника делото да бъде разгледано в негово отсъствие, указването на ответника на последиците от неспазването на сроковете за размяна на книжа и от неявяването му в съдебно заседание, както и вероятната основателност на иска с оглед на посочените в исковата молба обстоятелства и представените доказателства, с оглед на постъпилото искане от страна на ищеца по чл. 238 от ГПК за постановяване на неприсъствено решение срещу ответника, Районен съд – Г.Т. е прекратил съдебното дирене за произнасяне с неприсъствено съдебно решение.

Според чл. 239, ал. 1 от ГПК съдът постановява неприсъствено решение, когато на страните са указани последиците от неспазването на сроковете за размяна на книжа и от неявяването им в съдебно заседание, както и когато искът е вероятно основателен с оглед на посочените в исковата молба обстоятелства и представените доказателства; съгласно чл. 239, ал. 2 от ГПК неприсъственото решение не се мотивира по същество и в него е достатъчно да се укаже, че то се основава на наличието на предпоставките за постановяването на неприсъствено решение. Такава е и настоящата хипотеза, като видно и от представените по делото писмени доказателства предявените искове са вероятно основателни.

На основание на чл. 78 от ГПК на ищеца трябва да бъде присъдена и сумата от 2306,49лв., представляваща сторените по делото разноски, от която: 463,49 лв. - платената държавна такса, 1543 лв. - за адвокатско възнаграждение, 300лв. депозит вещо лице.

С оглед изложените съображения, Районен съд – Г.Т.

## **РЕШИ:**

ОСЪЖДА „Т.Е.” ООД, със седалище и адрес на управление с.С., общ.Г.Т., обл.Д., ЕИК \*\*\*, представлявано от управителя К. А. П. с ЕГН - \*\*\*\*\*, ДА ЗАПЛАТИ на С. С. С. с ЕГН – \*\*\*\*\*, от гр. Д., бул. „Трети март“ № 16, вх. Д, ет.6, ап.18, сумите от:

1)11587.24 лв. (единадесет хиляди петстотин осемдесет и седем лева и двадесет и четири стотинки), представляваща дължимо арендно възнаграждение за стопанската 2021/2022г. по договор за аренда на земеделска земя с рег.№ 606/03.02.2015г. на нотариус рег.№ 158 на НК с р.д. РС - Д., вписан в СлВп гр. Г.Т. под акт № 189, том I, вх.рег. № 323/20.02.2015г. за нива с площ от 80.100 дка, имот № 029002 по КВС на с. С., общ. Г.Т., ведно със законната лихва върху частта от претендираното вземане, в размер на 6408.00 лв. (шест хиляди четиристотин и осем лева), считано от датата на предявяване на иска - 11.07.2023г. до окончателното издължаване, ведно със законната лихва върху останалата част от претендираното вземане по главница в размер на 5179.24 лв. (пет хиляди сто седемдесет и девет лева и двадесет и четири стотинки), считано от датата на предявяване на молбата по чл. 214, ал.1, изр.3, пр.1 от ГПК – 28.11.2023г. до окончателно изплащане на

вземането.

2) 2306,49лв., представляваща сторените по делото разноси, от която: 463,49 лв. - платената държавна такса, 1543 лв. - за адвокатско възнаграждение, 300лв. депозит вещо лице.

Банкова сметка, по която длъжникът може да плати присъдената сума: Банка „УниКредит Булбанк“ АД, IBAN: BG55UNCR96604029867503, BIC: UNCRBGSF, Титуляр: С. С. С.

**РЕШЕНИЕТО** не подлежи на обжалване.

ПРЕПИСИ от решението да се връчат на страните.

**Съдия при Районен съд – Г.Т.:** \_\_\_\_\_